COMUNE DI VILLAVERLA

INFORMATIVA IMU 2026 - SCADENZA SALDO: 16 DICEMBRE 2026

Le aliquote e le detrazioni IMU sono state approvate con delibera di Consiglio Comunale n. 43/2025 del 18/12/2025:

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze		0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019		SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)		0,1%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)		0,96%
Terreni agricoli		0,76%
Aree fabbricabili		0,87%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)		0,96%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Alloggi regolarmente assegnati dagli IACP o dagli enti di edilizia residenziale pubblica aventi le stesse finalità	0,4%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	Abitazione locata o in comodato - Tipo contratto: Comodato d'uso gratuito Categoria catastale: - A/2 Abitazioni di tipo civile - A/3 Abitazioni di tipo economico - A/4 Abitazioni di tipo popolare - A/5 Abitazioni di tipo ultrapopolare - A/6 Abitazioni di tipo rurale - A/7 Abitazioni in villini - A/11 Abitazioni ed alloggi tipici dei luoghi - Condizioni locatario/comodatario: Parenti - Sino al primo grado (ipotesi diverse da quella di cui all'art. 1, comma 747, lett. c), della legge n. 160 del 2019) - Destinazione d'uso: Purché l'affittuario/comodatario la utilizzi come abitazione principale. - Limitatamente ad un solo immobile.	0,64%

Elenco esenzioni e/o agevolazioni indicate dal comune: immobili dati in comodato gratuito (art. 1, comma 777, lett. e), della legge n. 160 del 2019): al comune o ad altro ente territoriale, o ad ente non commerciale, esclusivamente per l'esercizio dei rispettivi scopi istituzionali o statutari.

Precisazioni

Devono intendersi richiamate le esenzioni, le assimilazioni all'abitazione principale, le detrazioni e le agevolazioni previste dalla legge alle condizioni nella stessa stabilite.

Per le fattispecie di cui all'art. 1, commi 747 e 760, della legge n. 160 del 2019, l'imposta è determinata applicando la riduzione di legge sull'aliquota stabilita dal comune per ciascuna fattispecie.

Le pertinenze delle abitazioni principali e degli altri immobili non sono autonomamente assoggettate a tassazione in quanto, sulla base dei criteri civilistici di cui all'art. 817 c.c. e della consolidata giurisprudenza di legittimità in materia, alle stesse si applica il medesimo regime di tassazione degli immobili di cui costituiscono pertinenze.

Le pertinenze dell'abitazione principale, in particolare, ai sensi dell'art. 1, comma 741, lett. b), della legge n. 160 del 2019, devono intendersi "esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7, nella misura massima di un'unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo".

Per contratti di locazione di immobili devono intendersi esclusivamente quelli registrati ai sensi delle vigenti disposizioni di legge.

Il versamento del SALDO IMU potrà essere effettuato presso qualsiasi Istituto di Credito oppure agli sportelli di Poste Italiane entro la seguente scadenza

MERCOLEDI' 16 DICEMBRE 2026

Si invitano inoltre, i contribuenti che non hanno già provveduto, a comunicare il proprio indirizzo email ed il proprio Codice Fiscale per le future spedizioni dell'avviso di pagamento a: tributi@comune.villaverla.vi.it

Il servizio di calcolo dell'IMU viene effettuato dall'ufficio tributi entro e non oltre il giorno venerdì 11 dicembre 2026.

L'ufficio tributi è a disposizione per chiarimenti:

- all'indirizzo mail tributi@comune.villaverla.vi.it,
- telefonicamente ai numeri 0445-355504 nei giorni: lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 11:00 alle ore 13:00 - martedì e giovedì dalle ore 16:30 alle ore 18.30;
- allo sportello SOLO SU APPUNTAMENTO E IN VIA RESIDUALE IN CASO DI IMPOSSIBILITA' DI UTILIZZO DI E-MAIL O TELEFONO, nei giorni di lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 9.30 alle ore 13.00 e il martedì e il giovedì dalle ore 17.00 alle ore 18.30.

Villaverla, 08/10/2026

Il Responsabile del Settore Finanziario
F.to Dott. De Lai Mattia