Comune di Villaverla

Provincia di Vicenza

Comune gemellato con il Comune di Tuglie (Le)

Piazza delle Fornaci, 1 - 36030 Villaverla C.F. e P.IVA 00241700244 Tel. 0445/355511

Indirizzo Internet: www.comune.villaverla.vi.it e-mail: info@comune.villaverla.vi.it

Settore Tecnico

Prot **vedi protocollo informatico** Villaverla, 23/10/2026

Class. 2026- IV/8.4

BANDO DI ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN AFFITTO DI TERRENI A DESTINAZIONE AGRICOLA DI PROPRIETÀ COMUNALE – ANNI TRE (NOVEMBRE 2026-NOVEMBRE 2029).

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

- in esecuzione della Determinazione del Responsabile di settore tecnico n. 264/2026 del 23/10/2026 e della Deliberazione di Giunta Comunale n. 97 del 01/10/2026;
- Visto l'art. 73, lettera c), R.D. 23/05/1924, n. 827;
- Vista la legge 30/05/1982, n. 203;

RENDE NOTO

Che alle ore 10.00 del giorno 9 novembre 2026, nella Residenza Municipale di Villaverla, avanti alla Commissione di gara a ciò preposta, avrà luogo un'asta pubblica, così come stabilito dall'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827, per la concessione in affitto di terreni di proprietà comunale individuati nella planimetria ed elenco mappali che fanno parte integrante del presente bando.
Le aree di proprietà comunale sono dislocate lungo via Stadio e via Dell'Artigianato e sono catastalmente identificate come di seguito:

1. lungo via Stadio al fg. IX° i mm.nn. 1044-1640-1641 censuario di Villaverla: mq. 29.525,00;
2. lungo via Dell'Artigianato al fg. X° i mm.nn. 16-17-156 (parte) censuario di Villaverla: mq. 4.326,00;

L'asta sarà tenuta con il metodo di cui all'art. 73, lett. c) del R.D. 23/05/1924, n. 827 (per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi col prezzo base indicato nell'avviso d'asta).

All'asta possono partecipare i cittadini residenti a Villaverla e che sono possessori di Aziende Agricole con sede a Villaverla (regolarmente iscritti alla Camera di Commercio-Industria-Artigianato-Agricoltura ed in possesso di partita I.V.A. con riferimento alla produzione e commercializzazione di prodotti agricoli) e che sono imprenditori agricoli professionali, singoli o associati.

I soggetti che intendono partecipare all'asta devono inoltre essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" per contrattare con la pubblica amministrazione e quelli che attengono all'idoneità "morale".
Pertanto i concorrenti non potranno trovarsi in una delle cause di esclusione di cui all'art. 3 del R.D. n. 2440/23 e dell'art. 68 del R.D. n. 827/24, agli art. 94, 95, 96, 97, 98 e 100 del D. Lgs 36/2023, all'art.10 L. 575/65 come sostituito dall'art. 3 della L. 55/90 e s.m.i.

Chiunque sia in possesso dei requisiti sopra descritti ed intenda partecipare all'Asta dovrà far pervenire in Comune o consegnare al protocollo del Comune di Villaverla, **entro e non oltre**

le ore 12.00 del giorno 6 Novembre 2026

a pena di esclusione, un plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, con indicata la seguente dicitura **"Domanda di partecipazione all'Asta Pubblica per la concessione in affitto di terreni a destinazione d'uso agricola di proprietà comunale – tre annate agrarie (da novembre 2026 - a novembre 2029)", contenente la documentazione richiesta (domanda e cauzione) ed una busta contenente l'offerta economica.**
Nel plico e nella busta contenente l'offerta dovranno essere riportate le indicazioni riguardanti il mittente e l'indirizzo dell'Amministrazione appaltante.

Comune di Villaverla

Provincia di Vicenza

Comune gemellato con il Comune di Tuglie (Le)

Piazza delle Fornaci, 1 - 36030 Villaverla C.F. e P.IVA 00241700244 Tel. 0445/355511

Indirizzo Internet: www.comune.villaverla.vi.it e-mail: info@comune.villaverla.vi.it

Settore Tecnico

La documentazione da allegare all'offerta è la seguente:

- domanda di partecipazione all'asta pubblica in bollo, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, predisposta possibilmente come da modello e corredata da copia fotostatica del documento di identità del sottoscrittore (art.38, c. 3, D.P.R.445/2000), con cui si dichiara:
  - □ di essere residente nel comune di Villaverla al momento di approvazione della determinazione di indizione dell'asta pubblica del 23 ottobre 2026;
  - □ di essere in possesso di azienda agricola con sede in Villaverla al momento di approvazione della determinazione di indizione dell'asta pubblica del 23 ottobre 2026;
  - □ di essere imprenditore agricolo professionale;
  - □ di essere in possesso dei requisiti di ordine "generale" sopra elencati;
  - □ di essere iscritti alla C.C.I.A.A. qualora il volume d'affari sia superiore a € 2.500,00 (oppure qualora il volume di affari sia inferiore ad € 2.500,00 che l'azienda agricola non è obbligata all'iscrizione alla C.C.I.A.A.);
  - □ di accettare tutte le condizioni previste nel bando di asta pubblica;
  - □ di aver preso visione del lotto di terreno per cui si formula l'offerta;
- Cauzione pari a **€ 200,00** per partecipare all'asta pubblica, da costituire mediante fideiussione bancaria, polizza fidejussoria assicurativa, oppure deposito cauzionale provvisorio presso la tesoreria comunale o altri istituti di credito ovvero assegno bancario.

I moduli per la richiesta di partecipazione saranno disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale, oppure nel sito internet del comune www.comune.villaverla.vi.it. Presso l'U.T.C. sarà inoltre a disposizione la planimetria e l'elenco mappali con gli identificativi del lotto.
Il plico contenente l'offerta e la documentazione amministrativa dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 6 novembre 2026 a pena di esclusione.

Per detta Asta Pubblica sono inoltre previste le seguenti clausole e condizioni:
Assegnazione:
Prezzo a base d'asta: € 2.164,95 annui complessivi
con incremento annuale sulla base di variazioni dell'indice ISTAT. (Sarà preso a riferimento l'indice nazionale FOI).
Durata contratto: 3 (tre) annate agrarie (indicativamente da novembre 2026 a novembre 2029). **I partecipanti dovranno dichiarare di essere disposti a stipulare in deroga, ai sensi dell'art. 45 della L. 203/82.** Le spese di stipula e registrazione dei contratti è a completo carico dell'affittuario (la stipula del contratto avverrà con l'assistenza delle Organizzazioni Sindacali di categoria).
Recesso: l'Amministrazione Comunale per casi di necessità proprie e/o per utilizzo delle aree a scopi istituzionali, può recedere dal contratto con preavviso di tre mesi, indennizzando l'affittuario per i frutti pendenti dell'annata agraria in corso, se esistenti; è ammesso il recesso per l'affittuario con preavviso di mesi tre in ogni momento senza alcun diritto su frutti pendenti, migliorie o altro.
Destinazione del fondo: destinazione agricola con divieto di usi diversi anche simulati. In particolare divieto di sistemazioni agrarie che comportino escavazioni o asporto di materiale inerte e divieto di spargimento di liquami oltre i limiti consentiti dalle vigenti norme in materia. Saranno consentite solo colture annuali e che non comportino asporto di terreno di qualsiasi genere. La mancata osservanza di dette condizioni comporterà l'avvio del procedimento finalizzato alla risoluzione del contratto.
Subaffitto: divieto assoluto di subaffitto con clausola risolutiva espressa.
Sono a carico dell'affittuario gli oneri consortili, le imposte di registro ed ogni altro onere.
Sono altresì a carico dell'affittuario la pulizia delle canalette irrigue, la manutenzione di alberature, siepi e scoli o fossati, la raccolta di eventuali rifiuti, il controllo di infestanti ect.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà formulato l'offerta con il miglior prezzo (prezzo offerto più alto), non inferiore alla base d'asta, e potrà essere effettuata anche in presenza di un'unica offerta. **É fatta salva comunque la norma di cui all'art. 4/bis della L. 203/82.**

Il miglior prezzo è inteso come valore complessivo risultante dalla somma dei prezzi offerti per ciascuno dei due appezzamenti messi a disposizione dall'Amministrazione.

Comune di Villaverla

Provincia di Vicenza

Comune gemellato con il Comune di Tuglie (Le)

Piazza delle Fornaci, 1 - 36030 Villaverla C.F. e P.IVA 00241700244 Tel. 0445/355511

Indirizzo Internet: www.comune.villaverla.vi.it e-mail: info@comune.villaverla.vi.it

Settore Tecnico

I dati personali relativi ai soggetti partecipanti alla gara saranno oggetto di trattamento, con o senza ausilio di mezzi elettronici, limitatamente e per il tempo necessario agli adempimenti relativi alla gara ("Tutela Privacy"). Titolare del trattamento è il Responsabile dell'Area Tecnica, Sig.ra Caretta Romina. Si fa rinvio agli artt. 7 e seguenti del D. Lgs. n. 196/2003 circa i diritti degli interessati alla riservatezza dei dati.
L'Ufficio Tecnico Comunale, negli orari di apertura è a disposizione per qualsiasi chiarimento in merito. Per informazioni si prega di contattare la Sig.ra Caretta Romina tel. 0445-355511 intern. 5.
Il Responsabile del Procedimento è la Sig.ra Caretta Romina, Responsabile del Settore Tecnico.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Arch. Romina Caretta

COMUNE DI VILLAVERLA Caretta Romina

(documento informatico firmato con firma digitale ai sensi del Dlgs. 82/2005 s.m.i e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa)

In allegato:

1. schema di contratto;
2. modello istanza di partecipazione;
3. modello offerta economica;
4. elenco mappali;
5. planimetria delle aree (allegati 5-6).

SETTORE TECNICO
responsabile del settore: Arch. Romina Caretta
Responsabile del procedimento: Arch. Romina Caretta
ORARI UFFICIO TECNICO:
lunedì mercoledì e venerdì dalle ore 09:30 alle ore 13:00
martedì e giovedì dalle ore 17:00 alle ore 18:30
ORARI UFFICIO PROTOCOLLO
lunedì, mercoledì, giovedì e venerdì dalle ore 09:30 alle ore 13:00
martedì e giovedì dalle ore 17:00 alle ore 18:30

TEL. 0445 355511
e-mail: lavoripubblici@comune.villaverla.vi.it
protocollo@comune.villaverla.vi.it
PEC: villaverla.vi@cert.ip-veneto.net