

COMUNE DI VILLAVERLA

Avviso

PER LA PRESENTAZIONE DI DOMANDE DI MODIFICA DEL PIANO DEGLI INTERVENTI

Prot. 0000638/2025

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Premesso che :

- la L.R. 14/2019 "Veneto 2050 : politiche per la riqualificazione urbana e la rinaturalizzazione del territorio e modifiche alla L.R. 11/2004 "Norme per il governo del territorio e in materia di paesaggio" ha introdotto la procedura per l'individuazione dei manufatti incongrui;
- la L.R. 14/2017 "Disposizioni per il contenimento del consumo di suolo e rigenerazione urbana" ha indicato le modalità e le condizioni per l'individuazione sia delle opere incongrue e degli elementi di degrado da assoggettare ad interventi di "Riqualificazione edilizia ed ambientale", che degli ambiti urbani degradati da assoggettare ad interventi di "Riqualificazione Urbana";
- che la Giunta Regionale del Veneto con propria deliberazione n. 263 del 02.03.2020, ai sensi del comma 1 dell'art. 4 della L.R. 14/2019, ha approvato il provvedimento di cui alla lett. d) del comma 2 dell'art. 4 della L.R. 14/2017, con la quale si specifica la disciplina per i crediti edilizi da rinaturalizzazione;
- che il Consiglio Comunale con propria delibera n. 38 del 28.11.2024 ha preso atto del Documento del Sindaco finalizzato alla attivazione di un nuovo procedimento di variante ordinaria al Piano degli Interventi;

RENDE NOTO

Che, ai fini della adozione e successiva approvazione della prossima variante al Piano degli Interventi, viene attivata la procedura ad evidenza pubblica :

- **finalizzata all'individuazione dei MANUFATTI INCONGRUI la cui demolizione sia di interesse pubblico, con attribuzione dei CREDITI EDILIZI DA RINATURALIZZAZIONE e la loro quantificazione ai sensi della DGRV 263/2000;**
- **finalizzata all'individuazione delle opere incongrue e degli elementi di degrado da assoggettare ad interventi di RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA ED AMBIENTALE e degli ambiti urbani degradati da assoggettare ad interventi di RIQUALIFICAZIONE URBANA, predisponendo apposita schedatura;**
- **finalizzata all'individuazione di eventuali ZONE DI ESPANSIONE comportanti consumo del suolo;**
- **finalizzata alla eventuale modifica delle SCHEDE EDILIZIE e/o GRADI DI PROTEZIONE DEGLI EDIFICI ESISTENTI, nonché delle NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.**

I soggetti pubblici o privati, titolari oppure che abbiano interesse, potranno presentare le proposte sopra specificate allegando adeguata documentazione illustrante gli interventi proposti, entro il giorno MARTEDI' 17 MARZO 2025, utilizzando preferibilmente il modello disponibile presso l'Ufficio Urbanistica Comunale e sul sito web comunale (<https://www.comune.villaverla.vi.it/Amministrazione/Documenti-e-dati/Modulistica/Presentazione-di-proposte-di-intervento-e-di-accordo-pubblico-privato-per-la-MODIFICA-del-PIANO-DEGLI-INTERVENTI>)

con le seguenti modalità :

- *in formato cartaceo al protocollo comunale, Piazza delle Fornaci n.1, Villaverla, negli orari di apertura della sede municipale (entro le ore 13 di Martedì 17.03.2025). Per le Raccomandate farà comunque fede il timbro del protocollo comunale;*
- *tramite Posta Elettronica Certificata (PEC) al seguente indirizzo web : villaverla.vi@cert.ip-veneto.net*

N.B. : Le proposte riguardanti gli interventi di Riqualificazione Edilizia/Ambientale o Urbana potranno pervenire anche da soggetti non direttamente aventi titolo, qualora si voglia segnalare la presenza di manufatti o ambiti che presentino caratteristiche di scarsa qualità del patrimonio architettonico, inadeguatezza dell'impianto urbano, incompatibilità dei manufatti con il contesto, ovvero condizioni di naturalità compromesse da inquinanti.

Per eventuali informazioni si prega di telefonare all'Ufficio Urbanistica (0445-355560 / 355563) negli orari di apertura dell'ufficio stesso (Lunedì e Venerdì ore 9,30-13,00 ; Martedì e Giovedì ore 17-18,30).

Villaverla, 16/01/2025

**Il Responsabile del Settore
Pianificazione del Territorio**
Arch. Loretta Dal Cengio