TABELLA VALORI AREE EDIFICABILI ANNO 2024

AREE RESIDENZIALI

Sottozone	Denominazione	Valore
		(€/mq)
	Lotti su vecchie lottizzazioni	
SAV C2/1- BLU	(ex lott. C2/1-Blu)	135
SAV C2/1 – POLETTO	(ex lott. C2/1 Poletto)	135
SAV C2/8	(ex lott. C2/8)	135
SAV C2/9	(ex lott. C2/9 Aurora)	120
SAV C2/12 – FORNACI VECCHIE	(ex lott. C2/12 Fornaci Vecchie)	135
SAV C2/13	(ex lott.C2/13 Via Stadio)	135
SAV C2/14	(ex lott. C2/14 Gallo-Maistrello)	135
SAV C2/20 C1/1-C1/2	(ex lott. C2/20-Mantiero) (ex lott. Pesavento)	135 135
C1/4-C1/8-C1/9-C1/10-C1/11	(ex lott. Pesaverito) (ex lott. Spiller)	135
C1/12-C1/13-C1/14	(ex lott. Spiner)	135
C1/15-C1/16-C1/17	(ex lott. Binotto)	135
31/39	(ex lott. Pendin)	150
31/40-B1/41	(ex lott. COS.LOR 1)	150
31/42	(ex lott. COS.LOR 2)	150
31/48-B1/49-B1/50	(ex lott. Spillere/Filippi)	165
	Latti au avaa di aamulatamanta	
otti B2	Lotti su aree di completamento Iotti liberi Villaverla	135
otti B2	lotti liberi Novoledo	120
otti B1	lotti liberi Villaverla	165
otti B1	lotti liberi Novoledo	150
	Aree da URBANIZZARE – PDL APPROVATO	
2/10	lott. C2/10 San Simeone nord	90*
22/11	lott. C2/11	80
22/15	lott. C2/15 Via Roare	76
22/18	lott. C2/18 Via Capitello	76**
	Aree da URBANIZZARE	
22/7c - C2/7d	Aree da URBANIZZARE	110
52/17a – C2/17b		76
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL V COMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL V	IONE DA URBANIZZARE, SOGGETTE A PEREQUAZIONE URBANISTICA A FAVORE DEL VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S VALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI	
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL V COMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL V * DA VERIFICARE OGNI SINGOLA PRO	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S 'ALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI	
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL V COMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL V * DA VERIFICARE OGNI SINGOLA PRO Aree con ol	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S VALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc)	NVENZIONE.
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL V COMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL V * DA VERIFICARE OGNI SINGOLA PRO Aree con ol	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S VALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste	NVENZIONE.
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL V COMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL V * DA VERIFICARE OGNI SINGOLA PRO Aree con ol C1/4 C1/5	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S VALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc)	NVENZIONE.
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL V COMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL V * DA VERIFICARE OGNI SINGOLA PRO Aree con ol C1/4 C1/5 C1/6	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' VALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare	110 76
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL VICOMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL VIX * DA VERIFICARE OGNI SINGOLA PRO Aree con ol 01/4 01/5 01/6 01/7	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' VALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano	110 76 76
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL N COMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL V * DA VERIFICARE OGNI SINGOLA PRO Aree con ol C1/4 C1/5 C1/6 C1/7 B2/16 parte B2/14.4 parte	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' VALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin	110 76 76 76 76 85 110
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL VICOMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL VIX * DA VERIFICARE OGNI SINGOLA PROCEI/4 21/5 21/6 21/7 32/16 parte 32/14.4 parte 32/8.6 parte	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' VALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa	110 76 76 76 76 85 110
Aree con ole 1/4 21/5 21/6 22/16 parte 22/14.4 parte 22/8.6 parte	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' VALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin	110 76 76 76 76 85 110
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL VICOMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL VIX * DA VERIFICARE OGNI SINGOLA PROCEI/4 21/5 21/6 21/7 32/16 parte 32/14.4 parte 32/8.6 parte	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' VALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi	110 76 76 76 76 85 110
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL NO COMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL VIA POR COMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL VIA PORTE LA MONETIZZAZIONE LA MONETIZZAZIONE DEL VIA POR COMUNE LA MONETIZZAZIONE LA MONETIZZAZIONE LA MONETIZZAZIONE LA MONETIZZAZ	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' VALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero	110 76 76 76 76 85 110 110
Aree con ole 21/4 21/5 22/16 parte 32/14.4 parte 31/12 parte 31/4.1 parte	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' VALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla	110 76 76 76 76 85 110
Aree con ole 21/4 21/5 22/16 parte 32/14.4 parte 31/4.1 parte	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' VALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero	110 76 76 76 76 85 110 110
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL NO COMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL VIA * DA VERIFICARE OGNI SINGOLA PRO Aree con ole 1.1/4 1.1/5 1.1/6 1.1/7 32/16 parte 32/14.4 parte 32/8.6 parte 31/12 parte 31/4.1 parte	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' VALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa	110 76 76 76 76 85 110 110 100
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL VICOMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL VIX * DA VERIFICARE OGNI SINGOLA PRO Aree con ol C1/4 C1/5 C1/6 C1/7 B2/16 parte B2/14.4 parte B2/8.6 parte B1/12 parte B1/12 parte	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' VALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile	110 76 76 76 76 85 110 110 100
Aree con ole 2/14.4 parte 2/2/8.6 parte 3/1/12 parte 3/1/2 parte 3	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' VALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli	110 76 76 76 76 85 110 110 100
Aree con ole 2/14.4 parte 2/2/8.6 parte 2/14.1 parte 2/1/2 parte 2	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' VALORE DELLA PEREQUAZIONE. DPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Bosco	110 76 76 76 85 110 110 100 140 140 38,40 77,67 20,65
Aree con ole 2/14.4 parte 2/2/8.6 parte 2/14.1 parte 2/1/2 parte 2	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' VALORE DELLA PEREQUAZIONE. DPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via Pascoli Via Pascoli Via Bosco Via S.Benedetto	110 76 76 76 76 85 110 110 100 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05
Aree con ole 1/4 21/5 21/6 21/7 22/16 parte 22/8.6 parte 31/12 parte 31/4.1 parte 31/4.1 parte 31/4.1 parte 31/4.2 parte 31/4.2 parte 31/4.4 parte 31/4.6 parte 31/4.4 parte 31/4.4 parte 31/4.6 parte 31/4.4 parte 31/4.6 parte 31/4.1 parte 3	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' VALORE DELLA PEREQUAZIONE. DPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Bosco	110 76 76 76 85 110 110 100 140 140 38,40 77,67 20,65
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL VICOMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL VICOMUNE LA MONETIZZAZIONE LA MONETI	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' VALORE DELLA PEREQUAZIONE. DPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via Pascoli Via Pascoli Via Bosco Via S.Benedetto	110 76 76 76 76 85 110 110 100 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL VICOMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL VIX * DA VERIFICARE OGNI SINGOLA PRO Aree con ole	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' (ALORE DELLA PEREQUAZIONE. DPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Gantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Bosco Via S.Benedetto Via S.Gaetano ZONA "A" CENTRO STORICO	110 76 76 76 76 85 110 110 100 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL VICOMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL VIX * DA VERIFICARE OGNI SINGOLA PRO Aree con ole 21/4 21/5 21/6 21/7 32/16 parte 32/14.4 parte 32/8.6 parte 31/12 parte	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' (ALORE DELLA PEREQUAZIONE. DPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Gantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Bosco Via S.Benedetto Via S.Gaetano ZONA "A" CENTRO STORICO	110 76 76 76 85 110 110 100 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05 76,83
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL VICOMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL VIX * DA VERIFICARE OGNI SINGOLA PRO Aree con ol 2.1/4 2.1/5 2.1/6 2.1/7 2.2/16 parte 2.2/14.4 parte 3.2/18.6 parte 3.1/12 parte	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' (ALORE DELLA PEREQUAZIONE. DEPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bibligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Bosco Via S.Benedetto Via S.Gaetano ZONA "A" CENTRO STORICO	110 76 76 76 76 85 110 110 110 110 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05 76,83
Aree con ole 2/14.4 parte 2/2/16 parte 2/2/16 parte 2/2/16 parte 3/1/2 parte 3	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' (ALORE DELLLA PEREQUAZIONE.) DPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Bosco Via S.Benedetto Via S.Gaetano ZONA "A" CENTRO STORICO	110 76 76 76 76 85 110 110 110 110 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05 76,83 150 133 126 165
Aree con ole 1/4 2/16 parte 2/14.4 parte 2/16.6 parte 1/1/2 parte	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' (ALORE DELLA PEREQUAZIONE. DEPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bibligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Bosco Via S.Benedetto Via S.Gaetano ZONA "A" CENTRO STORICO	110 76 76 76 76 85 110 110 110 110 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05 76,83
Aree con ole 1/4 21/5 21/6 21/7 22/16 parte 22/14.4 parte 22/8.6 parte 21/12 parte 21/12 parte 21/14 21/15 21/16 parte 21/16 parte 21/17 22/16 parte 21/18 parte 21/19 parte	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' SI/ALORE DELLA PEREQUAZIONE. DPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bibligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Bosco Via S.Benedetto Via S.Gaetano ZONA "A" CENTRO STORICO Lotti ou accidici a Villaverla ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia costruzione edifici a Novoledo ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia	110 76 76 76 76 85 110 110 110 110 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05 76,83 150 133 126 165
Aree con ole 21/4. Aparte 32/14.4 parte 32/8.6 parte 31/12 parte 3	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' SI/ALORE DELLA PEREQUAZIONE. DPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Noare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Bosco Via S.Gaetano ZONA "A" CENTRO STORICO I (Via Dalla Costa) ZONA "E" AGRICOLA ZONA "E" AGRICOLA	110 76 76 76 76 85 110 110 110 110 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05 76,83 150 133 126 165 150
Aree con ole 2/14.4 parte 2/2/16.6 parte 2/2/14.4 parte 2/2/16.1/12 parte 2/2/16.1/1	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' SI/ALORE DELLA PEREQUAZIONE. DPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bibligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Bosco Via S.Benedetto Via S.Gaetano ZONA "A" CENTRO STORICO Lotti ou accidici a Villaverla ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia costruzione edifici a Novoledo ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia	110 76 76 76 76 85 110 110 110 110 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05 76,83 150 133 126 165
Aree con ole 21/4 21/5 21/6 21/7 32/16 parte 32/8.6 parte 31/12 parte	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' SI/ALORE DELLA PEREQUAZIONE. DPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Noare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Bosco Via S.Gaetano ZONA "A" CENTRO STORICO I (Via Dalla Costa) ZONA "E" AGRICOLA ZONA "E" AGRICOLA	110 76 76 76 76 85 110 110 110 110 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05 76,83 150 133 126 165 150
Aree con of the control of the contr	VALORE VA RIDOTTO DI 256/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' SI CALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Bosco Via S.Benedetto Via S.Gaetano ZONA "A" CENTRO STORICO (Via Dalla Costa) Costruzione edifici a Villaverla ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia ZONA "E" AGRICOLA 1e/Demolizione e Ricostruzione edifici ed eventuali Ampliamenti	110 76 76 76 76 85 110 110 110 110 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05 76,83 150 133 126 165 150
Aree con of the control of the contr	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' ALORE DELLA PEREQUAZIONE. DPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bibligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Dasco Via S.Benedetto Via S.Gaetano ZONA "A" CENTRO STORICO I (Via Dalla Costa) costruzione edifici a Villaverla ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia ZONA "E" AGRICOLA ne/Demolizione e Ricostruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici a Povoledo ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia ZONA "E" AGRICOLA ne/Demolizione e Ricostruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia	110 76 76 76 78 85 110 110 110 100 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05 76,83 150 133 126 165 150 82,50
Aree con of the control of the contr	VALORE VA RIDOTTO DI 256/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' SI CALORE DELLA PEREQUAZIONE. OPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bbligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Cantarana Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Bosco Via S.Benedetto Via S.Gaetano ZONA "A" CENTRO STORICO I (Via Dalla Costa) ZONA "B' AGRICOLA Tel Demolizione e Ricostruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia ZONA "E" AGRICOLA Tel Demolizione e Ricostruzione edifici ed eventuali Ampliamenti ZONE A1 e A2 (ex NUCLEI RURALI E CULTURALI)	110 76 76 76 78 85 110 110 110 100 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05 76,83 150 133 126 165 150 82,50
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL VICOMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL VIX DA VERIFICARE OGNI SINGOLA PRO Aree con ole 21/4 21/5 21/6 21/7 32/16 parte 32/14.4 parte 32/8.6 parte 31/12 parte 31/12 parte 31/12 parte 31/4.1 parte 31/4.1 parte 31/4.2 parte 31/4.2 parte 31/4.2 parte 31/4.3 parte 31/4.3 parte 31/4.1 parte 31/4.1 parte 31/4.2 parte 31/4.2 parte 31/4.3 parte 31/4.1 parte 31/4.1 parte 31/4.1 parte 31/4.1 parte 31/4.1 parte 31/4.1 parte 31/4.2 parte 31/4.1	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' ALORE DELLA PEREQUAZIONE. DPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bibligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Dasco Via S.Benedetto Via S.Gaetano ZONA "A" CENTRO STORICO I (Via Dalla Costa) costruzione edifici a Villaverla ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia ZONA "E" AGRICOLA ne/Demolizione e Ricostruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici a Povoledo ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia ZONA "E" AGRICOLA ne/Demolizione e Ricostruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia	110 76 76 76 78 85 110 110 110 100 140 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05 76,83 150 133 126 165 150 82,50
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL VICOMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL VIX DA VERIFICARE OGNI SINGOLA PRO Aree con ole 1/4 21/5 21/6 21/7 32/16 parte 32/14.4 parte 32/8.6 parte 31/12 parte 31/12 parte 31/12 parte 31/4.1 parte 31/4.1 parte 31/4.1 parte 31/4.2 parte 31/4.2 parte 31/4.3 parte 31/4.3 parte 31/4.1 parte 31/4.2 parte 31/4.1	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' ALORE DELLA PEREQUAZIONE. DPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bibligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Dasco Via S.Benedetto Via S.Gaetano ZONA "A" CENTRO STORICO I (Via Dalla Costa) costruzione edifici a Villaverla ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia ZONA "E" AGRICOLA ne/Demolizione e Ricostruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici a Povoledo ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia ZONA "E" AGRICOLA ne/Demolizione e Ricostruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia	110 76 76 76 78 85 110 110 110 100 140 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05 76,83 150 133 126 165 150 82,50
Aree con of the control of the contr	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' ALORE DELLA PEREQUAZIONE. DPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bibligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Dasco Via S.Benedetto Via S.Gaetano ZONA "A" CENTRO STORICO I (Via Dalla Costa) costruzione edifici a Villaverla ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia ZONA "E" AGRICOLA ne/Demolizione e Ricostruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici a Povoledo ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia ZONA "E" AGRICOLA ne/Demolizione e Ricostruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia	110 76 76 76 76 85 110 110 110 110 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05 76,83 150 133 126 165 150 82,50 82,50
Aree con of the control of the contr	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' ALORE DELLA PEREQUAZIONE. DPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bibligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Dasco Via S.Benedetto Via S.Gaetano ZONA "A" CENTRO STORICO I (Via Dalla Costa) costruzione edifici a Villaverla ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia ZONA "E" AGRICOLA ne/Demolizione e Ricostruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici a Povoledo ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia ZONA "E" AGRICOLA ne/Demolizione e Ricostruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia	110 76 76 76 76 85 110 110 110 110 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05 76,83 150 133 126 165 150 82,50 82,50
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL V COMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL V * DA VERIFICARE OGNI SINGOLA PRO Aree con ol 1/4 21/5 21/6 21/7 32/16 parte 32/14.4 parte 32/8.6 parte 31/12 parte 31/1	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' ALORE DELLA PEREQUAZIONE. DPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bibligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Dasco Via S.Benedetto Via S.Gaetano ZONA "A" CENTRO STORICO I (Via Dalla Costa) costruzione edifici a Villaverla ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia ZONA "E" AGRICOLA ne/Demolizione e Ricostruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici a Povoledo ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia ZONA "E" AGRICOLA ne/Demolizione e Ricostruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia	110 76 76 76 76 85 110 110 110 100 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05 76,83 150 133 126 165 150 82,50 82,50
DELL'AREA NETTA EDIFICABILE, IL V COMUNE LA MONETIZZAZIONE DEL V ** DA VERIFICARE OGNI SINGOLA PRO Aree con ol C1/4 C1/5 C1/6 C1/7 B2/16 parte B2/14.4 parte B2/8.6 parte B1/12 parte B1/12 parte B1/12 parte C1ed/2 C1ed/3 C1ed/4 C1ed/6 C1ed/7 SAV 15 – Area Vilex (P.P.11) Aree con ampliamento puntuale Villaverla Lotto edificabile Ex PP Piazza Novoledo Casi di Ristrutturazione/Demolizione e Ric Casi di Nuova Costruzione/Ristrutturazione Casi di Nuova Costruzione/Ristrutturazione	VALORE VA RIDOTTO DI 25€/MQ. TALE RIDUZIONE NON SI APPLICA NEI CASI IN CUI E' S' ALORE DELLA PEREQUAZIONE. DPRIETA' SE E' STATO MONETIZZATO OPPURE SE NON E' ANCORA STATA FIRMATA LA COI bibligo di intervento convenzionato e perequazione pari al 10% del nuovo volume (€ 223/mc) Via Cantarana e Via Trieste Via Roare Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via S.Gaetano Via Fr. Faccin Via Europa Piazza Marconi Lotti su aree di completamento con obbligo di Piano di Recupero Via Capovilla Piazza Marconi Aree con volumetria assegnata in zone C1 di Edificabilità Diffusa Via XXV Aprile Via Pascoli Via Dasco Via S.Benedetto Via S.Gaetano ZONA "A" CENTRO STORICO I (Via Dalla Costa) costruzione edifici a Villaverla ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia ZONA "E" AGRICOLA ne/Demolizione e Ricostruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici a Povoledo ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia ZONA "E" AGRICOLA ne/Demolizione e Ricostruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia Costruzione edifici ed eventuali Ampliamenti previsti nella specifica scheda edilizia	110 76 76 76 76 85 110 110 110 110 140 140 38,40 77,67 20,65 38,05 76,83 150 133 126 165 150 82,50 82,50

DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE REALE

La stima del valore di un'area fabbricabile (valore imponibile ai fini IMU), si ottiene dalla seguente espressione :

$V = Vtab \times Sup \times Ci$

dove:

Vtab Valore medio unitario tabellato del lotto tipico (vedi tabella relativa alle diverse zone)

Sup Superficie reale dell'area da stimare

Ci Rappresenta l'insieme dei fattori che pesano la differenza tra il lotto di riferimento indicato nella tabella e quello reale, e viene così determinato :

C1 = (1 - Ki), dove Ki è pari alla somma dei coefficienti riduttivi (K) applicabili all'area in oggetto (vedi tabella dei coefficienti di riduzione)

TABELLE DEI COEFFICIENTI RIDUTTIVI

- AREE A DESTINAZIONE RESIDENZIALE

PARAMETRO	DESCRIZIONE
PRESENZA DI VINCOLI NEL LOTTO	Presenza di vincoli e fasce di rispetto interessanti almeno il 20% della superficie del lotto: metanodotti, acquedotto, linee elettriche ed altri vincoli o servitù opportunamente documentabili, tali da determinare restrizioni edificatorie
FORMA DEL LOTTO	Forma del lotto irregolare o allungata, cioè quando nel lotto NON è iscrivibile un cerchio di diametro pari a 20 ml
POSIZIONE DEL LOTTO	Lotto intercluso rispetto alla viabilità pubblica o di uso pubblico
DIMENSIONE DEL LOTTO	Quando il lotto ha superficie inferiore al "Lotto minimo" come definito nelle NTO del P.I., ovvero di dimensioni inferiori a 400 mg quando non specificato

- AREE A DESTINAZIONE NON RESIDENZIALE

PARAMETRO	DESCRIZIONE
PRESENZA DI VINCOLI NEL LOTTO	Presenza di vincoli e fasce di rispetto interessanti almeno il 20% della superficie del lotto: metanodotti, acquedotto, linee elettriche ed altri vincoli o servitù opportunamente documentabili, tali da determinare restrizioni edificatorie
FORMA DEL LOTTO	Forma del lotto irregolare o allungata, cioè quando nel lotto NON è iscrivibile un cerchio d diametro pari a 25 ml
POSIZIONE DEL LOTTO	Posizione del lotto nell'ambito dell'area insediativa NON prospiciente la viabilità pubblica o di uso pubblico
DIMENSIONE DEL LOTTO	Quando il lotto ha superficie inferiore al "Lotto minimo" come definito nelle NTO del P.I., ovvero di dimensioni inferiori a 1000 mg quando non specificato