



COMUNE di
VILLAVERLA
Provincia di Vicenza

2022

**P.R.C.
P.I.**

**Piano degli Interventi
Variante n. 6**
(art. 17, L.r. 11/2004)

Elab.

6

EDIFICI NON PIU' FUNZIONALI ALLA CONDUZIONE DEL FONDO

PI - Approvazione D.C.C. n. 16 del 30.04.2015
Var. Verde 2016 - Approvazione D.C.C. n. 26 del 23.06.2016
Var. 1 - Approvazione D.C.C. n. 52 del 20.12.2016
Var. 2 - SUAP - Approvazione D.C.C. n. 46 del 17.11.2016
Var. Verde 2018 - Approvazione D.C.C. n. 41 del 25.09.2018
Var. 3 - Approvazione D.C.C. n. 8 del 14.05.2020
Var. 4 - SUAP - Approvazione D.C.C. n. 28 del 25.07.2019
Var. 5 - SUAP - Approvazione D.C.C. n. 35 del 26.09.2019
Var. Verde 1010 - Approvazione con D.C.C. n. 34 del 05.11.2020

Var. 6 - Approvazione D.C.C. n. 46 del 24.11.2022

Il Sindaco
Enrico De Peron

Il Segretario
Gaetano Emanuele

**Il Responsabile del settore
Pianificazione del territorio**
Gian Paolo Dalla Pozza

Il Progettista
Fernando Lucato

collaboratori
Loris Dalla Costa
Elena Marzari

NOVEMBRE 2022

COMUNE DI VILLAVERLA

Piano degli Interventi

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 48 del P.A.T.

EDIFICIO: 1

Località: via Palladio

Proprietario: Testolin Geraldine (rich. 22)

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Parametri edificio esistente:

Volume 1.475 mc
Superficie Coperta 338,25 mq
S.L.P. mq
Altezza m

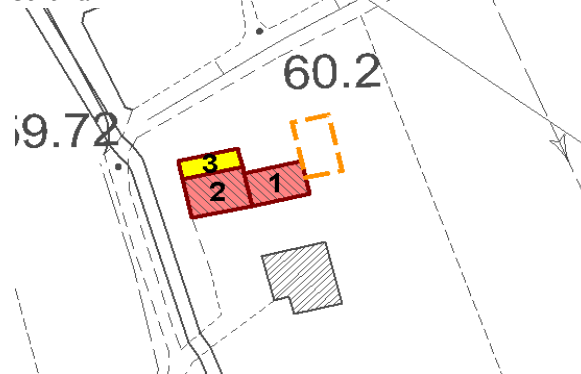
Destinazione d'uso agricolo (ricovero a

Estremi catastali:

Fg 13
Mapp. 223 (sub 7)

Estratto PI

Schema



Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☒ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☐ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☒ edificazione diffusa
☐ zona agricola
☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☒ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso 100 %

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : mc

Titoli abilitativi:

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: ex Stalla (1): cambio d'uso in residenza; ricovero attrezzi (2): cambio d'uso in locale accessorio alla residenza [portico];
ex legnaia/fienilie (3): cambio d'uso in residenza con ricomposizione entro il sedime assegnato.

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Per. Agr. Marco Corradin**

Aggiornamento PI: PI 2015

AUA Urbanistica e Ambiente

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. 0444 042849 - E-mail: f.lucato@auaurbanistica.com

COMUNE DI VILLAVERLA

Piano degli Interventi

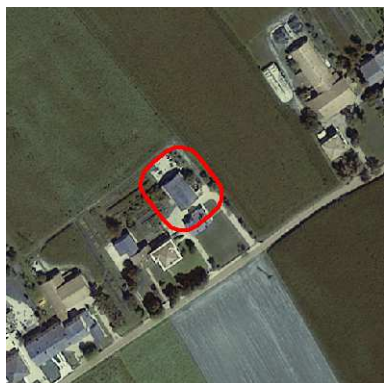
Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 48 del P.A.T.

EDIFICIO: 2

Località: via Bassi

Proprietario: Vezzaro Antonio (rich. 43)

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Parametri edificio esistente:

Volume 1000 mc
Superficie Coperta mq
S.L.P. mq
Altezza m

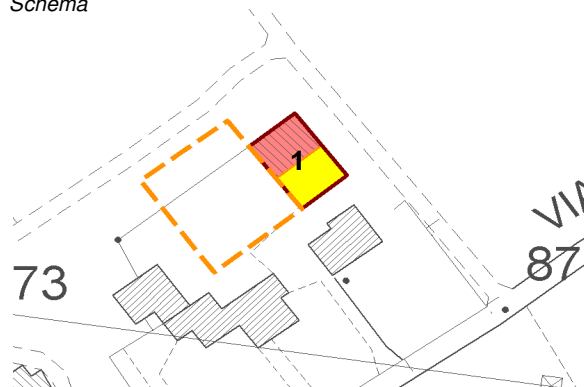
Destinazione d'uso annesso rustico

Estremi catastali:

Fg 3
Mapp. 190 (sub 7)

Estratto PI

Schema



Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☒ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☐ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☒ edificazione diffusa
☐ zona agricola
☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☒ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso 50 %

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : mc

Titoli abilitativi:

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Il cambio d'uso è subordinato al rispetto delle distanze dagli allevamenti di cui all'atto di indirizzo lett. d.) art. 50 della L.r. 11/2004.
Il nuovo volume può essere spostato verso ovest per garantire il rispetto della distanza dagli allevamenti, entro la sogomà indicata nello schema.

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Dr. Agr. Lorenzo Olivetto**

Aggiornamento PI: PI 2015

AUA Urbanistica e Ambiente

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. 0444 042849 - E-mail: f.lucato@auaurbanistica.com

COMUNE DI VILLAVERLA

Piano degli Interventi

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 48 del P.A.T.

EDIFICIO:

3

Località:

via Palladio

Proprietario:

Panozzo Antonio (rich. 56)

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Parametri edificio esistente:

Volume mc
Superficie Coperta mq
S.L.P. 105 mq mq
Altezza m

Estratto PI

Schema

Destinazione d'uso annesso rustico

Estremi catastali:

Fg 13
Mapp. 488

Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☒ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☐ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☒ edificazione diffusa
☐ zona agricola
☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso %

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : mc

Titoli abilitativi:

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Il cambio d'uso è ammesso per 230 mc. L'eventuale tamponamento del portico deve garantire la lettura della tipologia originaria con l'arretramento dei tamponamenti rispetto ai pilastri.
Va garantita una porzione di annesso rustico di 25 mq, come confermata nella relazione agronomica depositata agli atti.

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Dr. Agr. Paolo Chioccarello**

Aggiornamento PI: PI 2015

AUA Urbanistica e Ambiente

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. 0444 042849 - E-mail: f.lucato@auaurbanistica.com

COMUNE DI VILLAVERLA

Piano degli Interventi

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 48 del P.A.T.

EDIFICIO:

4

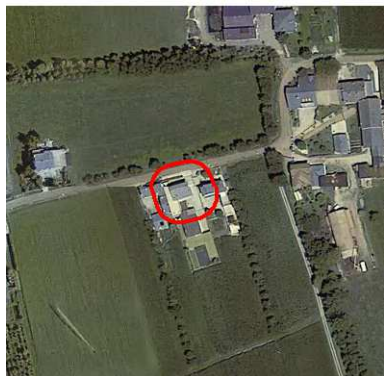
Località:

via Igna

Proprietario:

Sbabo Maurizio

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Parametri edificio esistente:

Estratto PI

Schema

Volume mc
Superficie Coperta mq
S.L.P. mq
Altezza m

Destinazione d'uso Soffitta ad uso agri

Estremi catastali:

Fg 13
Mapp. 333

Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☒ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☐ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☐ edificazione diffusa
☒ zona agricola
☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso %

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : mc

Titoli abilitativi:

n.d.

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: E' ammesso il cambio d'uso della soffitta agricola in residenziale per 313,20 mc.

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **p.a. Pierluigi Pozzan**

Aggiornamento PI: Var. 1

AUA Urbanistica e Ambiente

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. 0444 042849 - E-mail: f.lucato@auaurbanistica.com

COMUNE DI VILLAVERLA

Piano degli Interventi

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 48 del P.A.T.

EDIFICIO:

5

Località:

via Boschetto

Proprietario:

Crestani Monica (nuda proprietà) / Sartori M.

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Parametri edificio esistente:

Estratto PI

Schema

Volume mc
Superficie Coperta mq
S.L.P. mq
Altezza m

Destinazione d'uso Ricovero attrezzi e

Estremi catastali:

Fg 15
Mapp. 440 sub 6

Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☒ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☐ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☐ edificazione diffusa
☐ zona agricola
☒ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso %

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : mc

Titoli abilitativi:

C.E. n. 57 del 28.05.1996

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Il cambio d'uso è ammesso per 500 mc totali. Il cambio d'uso è subordinato al rispetto delle distanze dagli allevamenti di cui all'atto di indirizzo lett. d) art. 50, Lr 11/2004.
L'intervento è subordinato al rispetto delle prescrizioni contenute all'art. 39, punto 5.2 delle NTO del P.I.

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **dott. Domenico Maltauro**

Aggiornamento PI: Var. 1

AUA Urbanistica e Ambiente

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. 0444 042849 - E-mail: f.lucato@auaurbanistica.com

COMUNE DI VILLAVERLA

Piano degli Interventi

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 48 del P.A.T.

EDIFICIO:

6

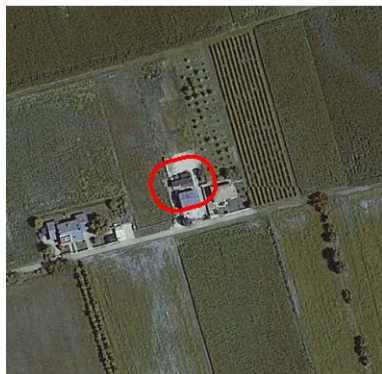
Località:

via Pascoli

Proprietario:

Saccozza Andrea

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Parametri edificio esistente:

Volume 279,55 mc
Superficie Coperta 98,96 mq
S.L.P. mq
Altezza m

Estratto PI

Schema

Destinazione d'uso Annesso rustico

Estremi catastali:

Fg 6
Mapp. 1009 sub. 1-2

Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☒ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☐ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☒ edificazione diffusa
☐ zona agricola
☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso: 100 %

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : mc

Titoli abilitativi:

Ante 67 - PdC P/21/2003 - Scia SCCNDR72A29L840E-24112016-1230

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: E' ammesso il cambio d'uso per l'intero volume pari a 279,55 mc. L'apertura di eventuali nuove finestre è subordinata al rispetto delle distanze tra pareti e pareti finestrate.

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Dr. Agr. Alberto Casarotto**

Aggiornamento PI: Var. 3

AUA Urbanistica e Ambiente

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. 0444 042849 - E-mail: f.lucato@auaurbanistica.com

COMUNE DI VILLAVERLA

Piano degli Interventi

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 48 del P.A.T.

EDIFICIO: 7

Estratto Ortofoto



Località: via Cantarana

Estratto Catasto



Proprietario: Spiller Antonio

Foto



Parametri edificio esistente:

Volume mc
Superficie Coperta mq
S.L.P. mq
Altezza m

Estratto PI

Schema

Destinazione d'uso residenziale e porzi

Estremi catastali:

Fg 8
Mapp. 281

Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☐ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☒ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☐ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☐ edificazione diffusa
☒ zona agricola
☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☒ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☐ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso: 100 %

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : mc

Titoli abilitativi:

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: Il cambio d'uso è ammesso per la rimanente porzione agricola di 470 mc .

Il cambio d'uso è subordinato al rispetto delle distanze dagli allevamenti di cui all'atto di indirizzo lett. d) art. 50, Lr 11/2004.

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Dr. Agr. Pier Davide De Marchi**

Aggiornamento PI: Var. 3

AUA Urbanistica e Ambiente

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. 0444 042849 - E-mail: f.lucato@auaurbanistica.com

COMUNE DI VILLAVERLA

Piano degli Interventi

Edifici non più funzionali alla conduzione del fondo: art. 48 del P.A.T.

EDIFICIO:

8

Località:

via San Benedetto

Proprietario:

Panozzo Natalino

Estratto Ortofoto



Estratto Catasto



Foto



Parametri edificio esistente:

Volume 507 mc
Superficie Coperta mq
S.L.P. 118 mq mq
Altezza m

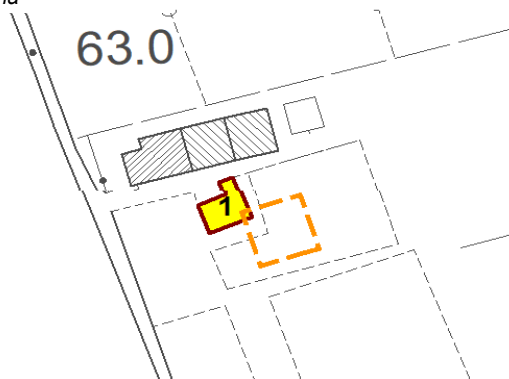
Destinazione d'uso Annesso rustico

Estremi catastali:

Fg 13
Mapp. 350 - 535

Estratto PI

Schema



Epoca rilascio titolo abilitativo

- ☒ prima del 18.09.1978 (L.r. 58/78)
☐ dopo il 18.09.1978 e prima del 23.03.1985 (L.r. 24/85)
☐ dopo il 23.03.1985 e prima del 22.10.2004 (L.r. 11/04)
☐ dopo il 22.10.2004

Localizzazione

- ☒ edificazione diffusa
☐ zona agricola
☐ zona agricola con vincolo paesaggistico o di tutela

INTERVENTI SUL VOLUME ESISTENTE

- ☐ ristrutturazione edilizia totale
☐ sostituzione edilizia
☒ ricomposizione volume entro sedime assegnato

Percentuale volume cambio d'uso: 100 %

Cambio d'uso complessivo di ampliamenti : 650 mc

Titoli abilitativi:

n.d.

NOTE PARTICOLARI

Prescrizioni: E' ammessa la ricomposizione del volume esistente con possibile ampliamento fino a 650 mc, entro sagoma indicata in scheda.

Il cambio d'uso è subordinato al rispetto delle distanze dagli allevamenti di cui all'atto di indirizzo lett. d) art. 50, Lr 11/2004.

Note:

Attestazione di non funzionalità a firma di: **Dr. Agr. Paolo Chioccarello**

Aggiornamento PI: Var. 6

AUA Urbanistica e Ambiente

Strada Postumia, 139 - 36100 Vicenza - Tel. 0444 042849 - E-mail: f.lucato@auaurbanistica.com