COMUNE di
VILLAVERLA
Provincia di Vicenza

2022

P.R.C. P.I.

Piano degli Interventi
Variante n. 6
(art. 17, L.r. 11/2004)

Elab. **4**

SCHEDE ZONE A1 - A2 ed EDIFICI CON INTERVENTO CODIFICATO

PI - Approvazione D.C.C. n. 16 del 30.04.2015
Var. Verde 2016 - Approvazione D.C.C. n. 26 del 23.06.2016
Var. 1 - Approvazione D.C.C. n. 52 del 20.12.2016
Var. 2 - SUAP - Approvazione D.C.C. n. 46 del 17.11.2016
Var. Verde 2018 - Approvazione D.C.C. n. 41 del 25.09.2018
Var. 3 - Approvazione D.C.C. n. 8 del 14.05.2020
Var. 4 - SUAP - Approvazione D.C.C. n. 28 del 25.07.2019
Var. 5 - SUAP - Approvazione D.C.C. n. 35 del 26.09.2019
Var. Verde 1010 - Approvazione con D.C.C. n. 34 del 05.11.2020

Var. 6 - Approvazione D.C.C. n. 46 del 24.11.2022

Il Sindaco
Enrico De Peron

Il Segretario
Gaetano Emanuele

Il Responsabile del settore Pianificazione del territorio
Gian Paolo Dalla Pozza

Il Progettista
Fernando Lucato

collaboratori
Loris Dalla Costa
Elena Marzari

NOVEMBRE 2022

AUA
URBANISTICA E AMBIENTE
Fernando Lucato urbanista
Strada Postumia 139 - 36100 Vicenza
tel. 0444 042849
e-mail: f.lucato@auaurbanistica.com
pec: fernando.lucato@archiworldpec.it
www.auaurbanistica.com

Cod comm	*Emissione*	*Rev*	*Estensori*	LDC
VLL_07_PI	Approvazione	00	*Ver*	LDC
Progetto			*App*	FL
Variante al Piano degli Interventi, Comune di Villaverla			*Data*	24.11.2022

Elaborato

4

Schede Zone A1 e A2

Zone omogenee

Zone A1

Zone A2

Interventi sull'esistente - grado di tutela

Unita' minima di intervento

Grado 1

Grado 2

Grado 3

Grado 4

Grado 5

Demolizione

Sottotetto esistente abitabile

Creazione di nuovo sottotetto

Allineamento di gronda

Creazione di nuovo piano

Caratteristiche degli interventi

mc
h

Ampliamento planivolumetrico

mc
h

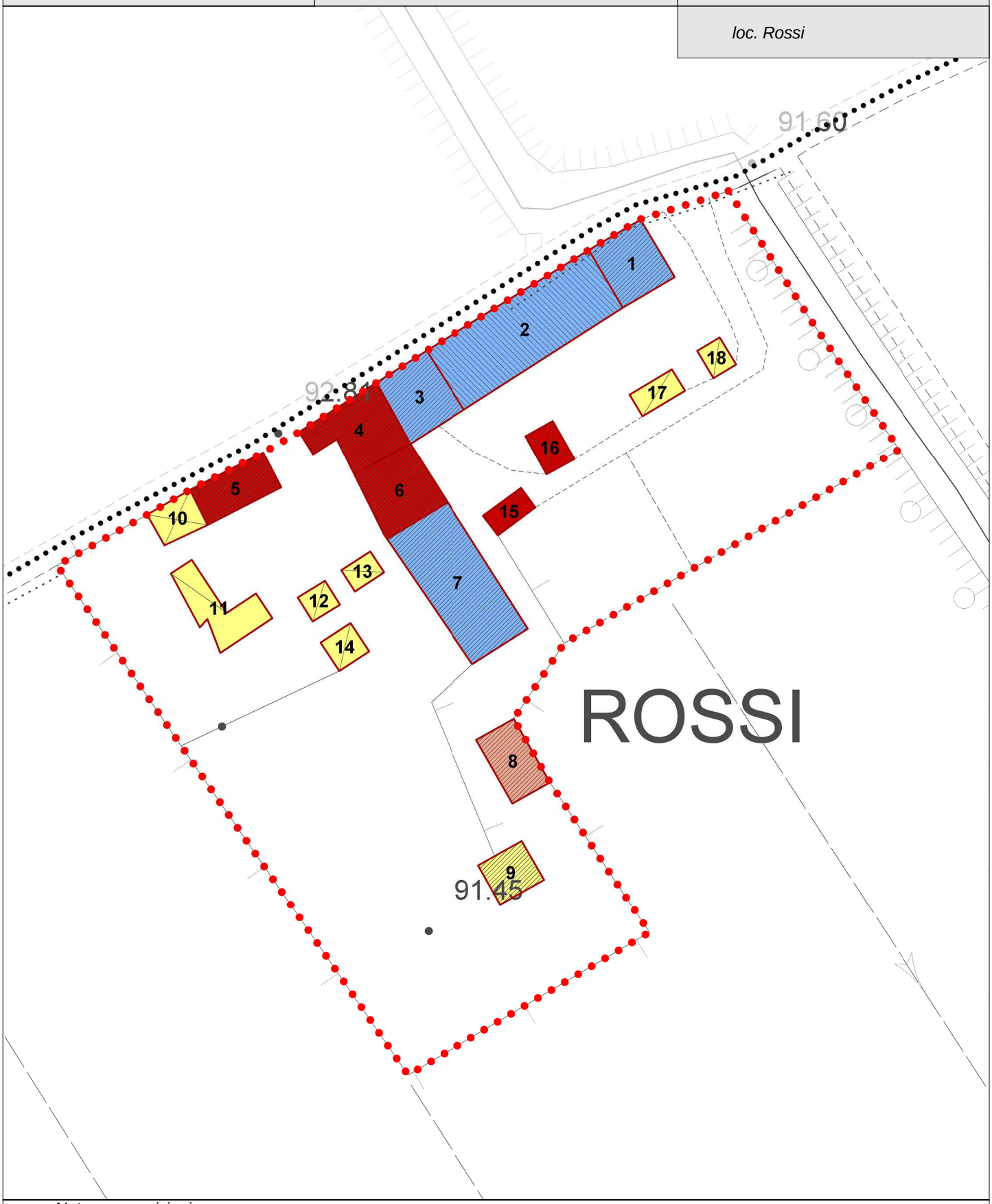
Nuova edificazione isolata

mc
h

Riordino volumetrico

Nuova autorimessa

Comune di Villaverla **Piano degli Interventi**	**SCHEDE NUCLEI RURALI**	*ZTO* **A.1** *n.* **1** *scala* 1:1.000
		loc. Rossi



Note e prescrizioni:

Comune di Villaverla

Piano degli Interventi

SCHEDE NUCLEI RURALI

ZTO **A.1** *n.* **2**

scala 1:1.000

Villa Braglio

Note e prescrizioni:

Per il complesso di edifici (1-2-7) oltre agli usi compatibili previsti dalle NTO, è ammesso il cambio d'uso dei locali al piano terra in Attività ricettiva di ristorazione *per un volume massimo di 2.285,12 mc .*

Villa Veneta censita dall'IRVV:
- Villa Celegoni, Chilesotti, Marzotto, Celegoni, Maddalena, detta "del Braglio"
- Pertinenza scoperta da tutelare

Comune di Villaverla

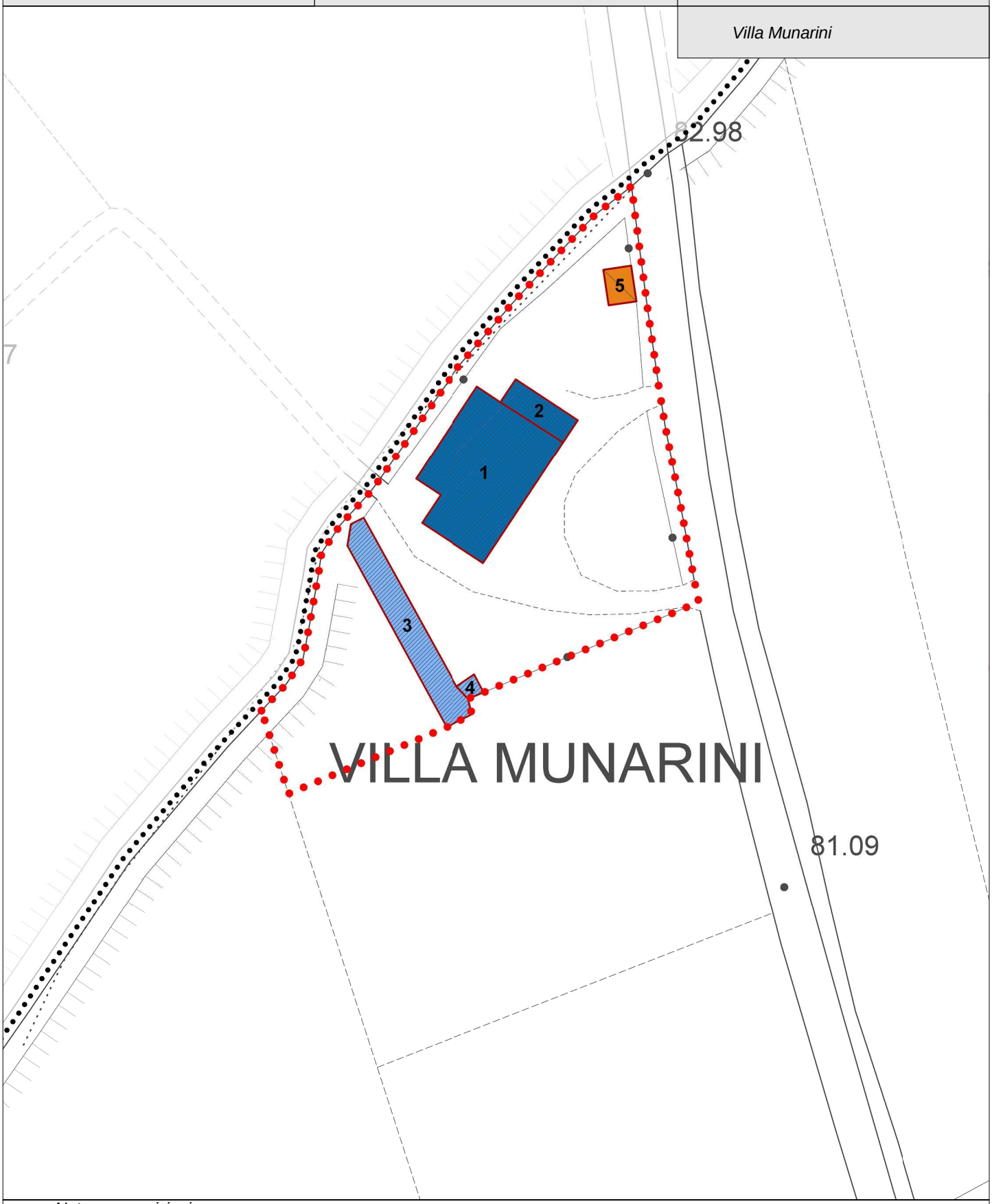
Piano degli Interventi

SCHEDE NUCLEI RURALI

ZTO **A.1** *n.* **3**

scala 1:1.000

Villa Munarini



Note e prescrizioni:

Villa Veneta censita dall'IRVV:
- Villa Pesavento, Munarini
- Pertinenza scoperta da tutelare

Comune di Villaverla

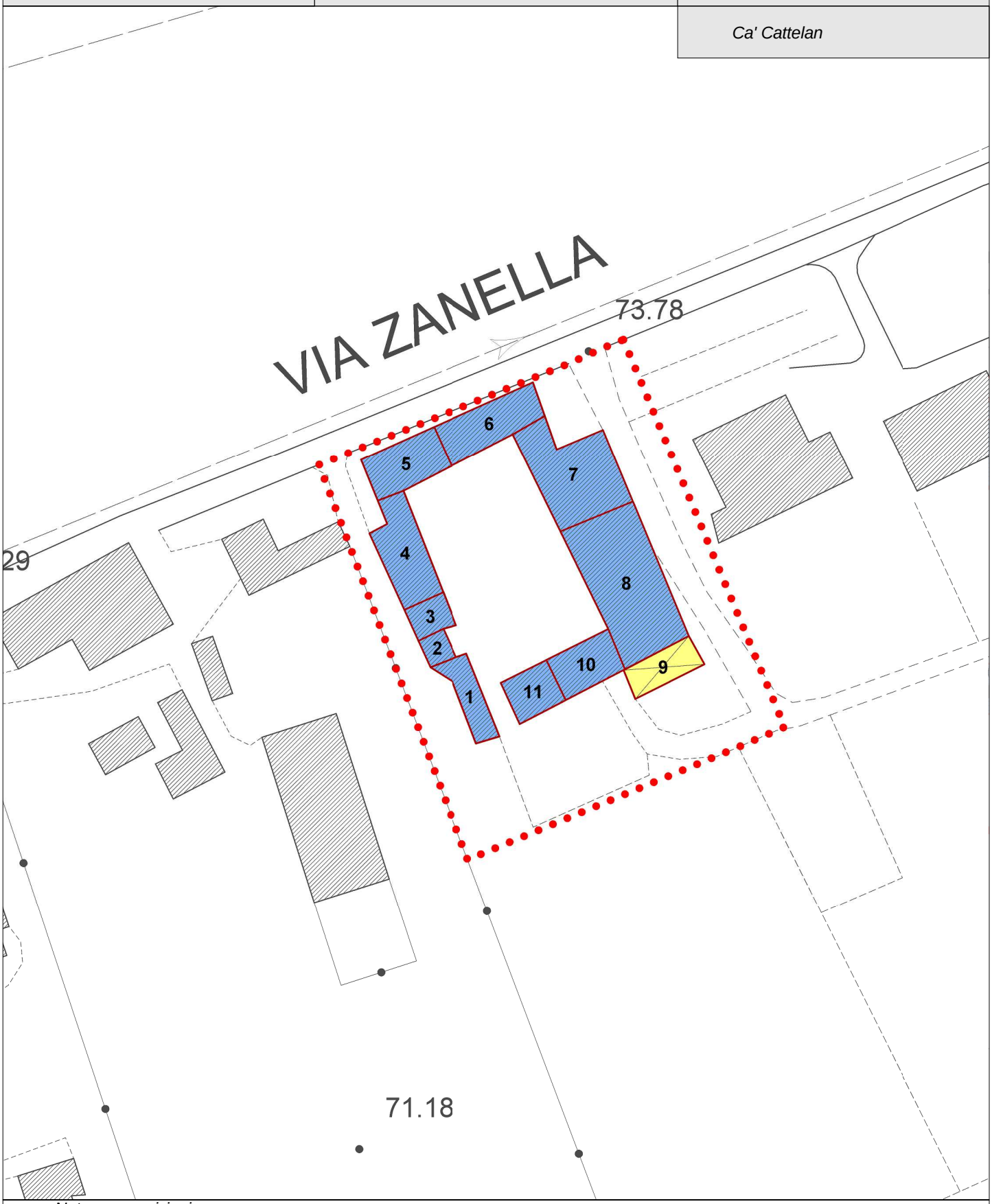
Piano degli Interventi

SCHEDE NUCLEI RURALI

ZTO **A.1** *n.* **4**

scala 1:1.000

Ca' Cattelan



Note e prescrizioni:

Comune di Villaverla

Piano degli Interventi

SCHEDE NUCLEI RURALI

ZTO **A.1** *n.* **5**

scala 1:1.000

Ca' Bosco

Note e prescrizioni:

Comune di Villaverla

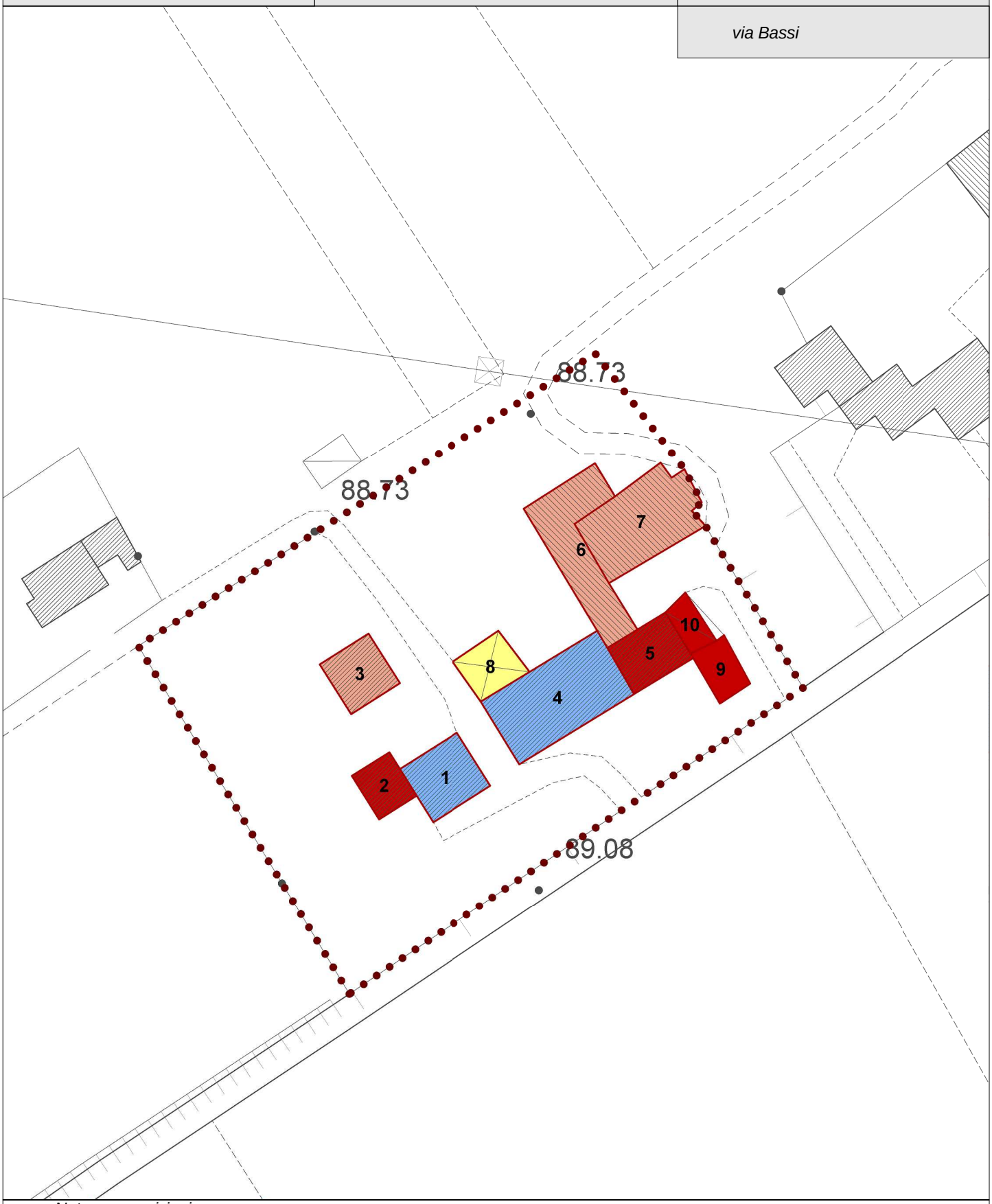
Piano degli Interventi

SCHEDE NUCLEI RURALI

ZTO **A.2** *n.* **1**

scala 1:1.000

via Bassi



Note e prescrizioni:

Comune di Villaverla

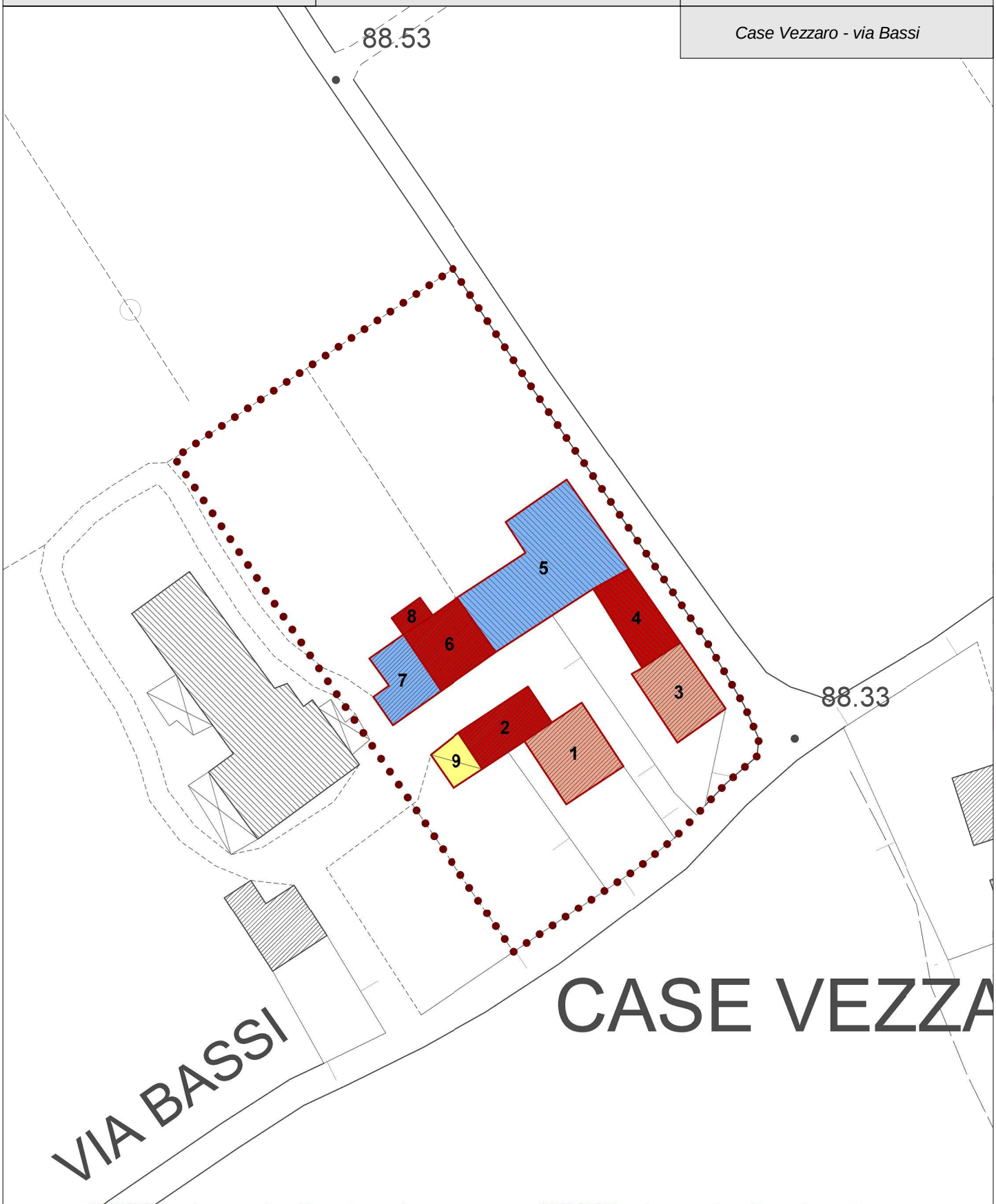
Piano degli Interventi

SCHEDE NUCLEI RURALI

ZTO **A.2** *n.* **2**

scala 1:1.000

Case Vezzaro - via Bassi



Note e prescrizioni:

Comune di Villaverla

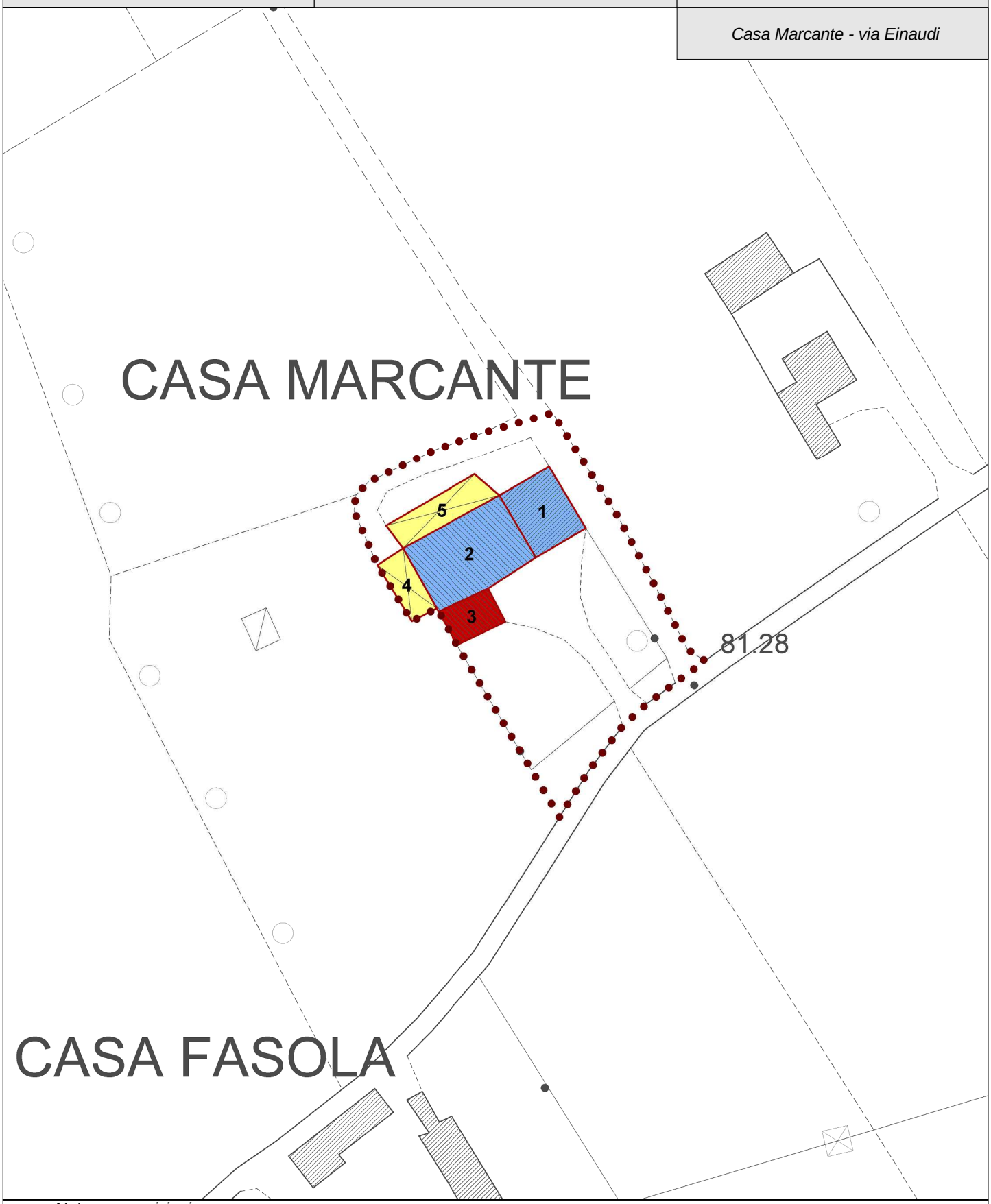
Piano degli Interventi

SCHEDE NUCLEI RURALI

ZTO **A.2** *n.* **3**

scala 1:1.000

Casa Marcante - via Einaudi



Note e prescrizioni:

Comune di Villaverla

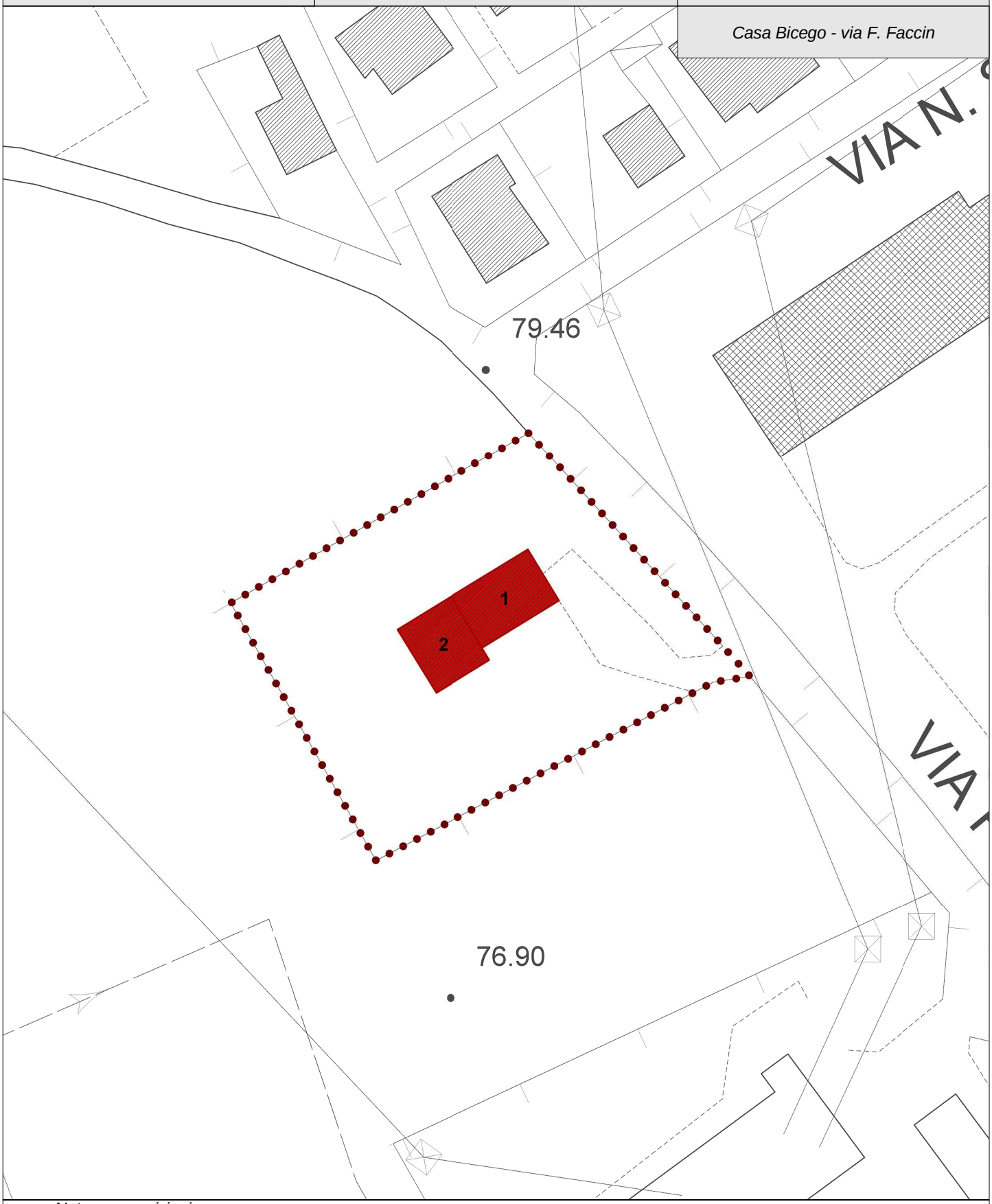
Piano degli Interventi

SCHEDE NUCLEI RURALI

ZTO **A.2** *n.* **4**

scala 1:1.000

Casa Bicego - via F. Faccin



Note e prescrizioni:

Comune di Villaverla

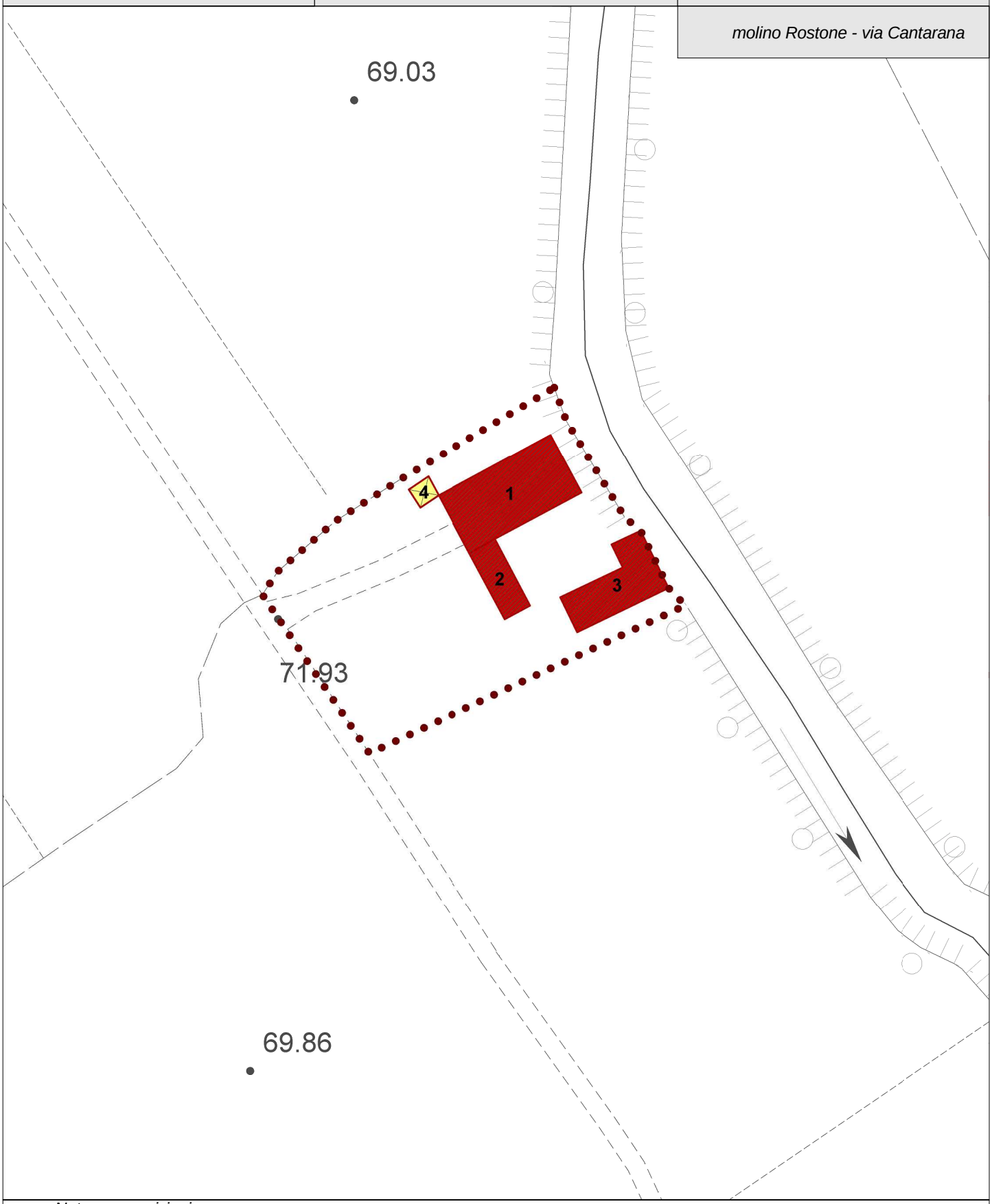
Piano degli Interventi

SCHEDE NUCLEI RURALI

ZTO **A.2** *n.* **5**

scala 1:1.000

molino Rostone - via Cantarana



Note e prescrizioni:

Comune di Villaverla

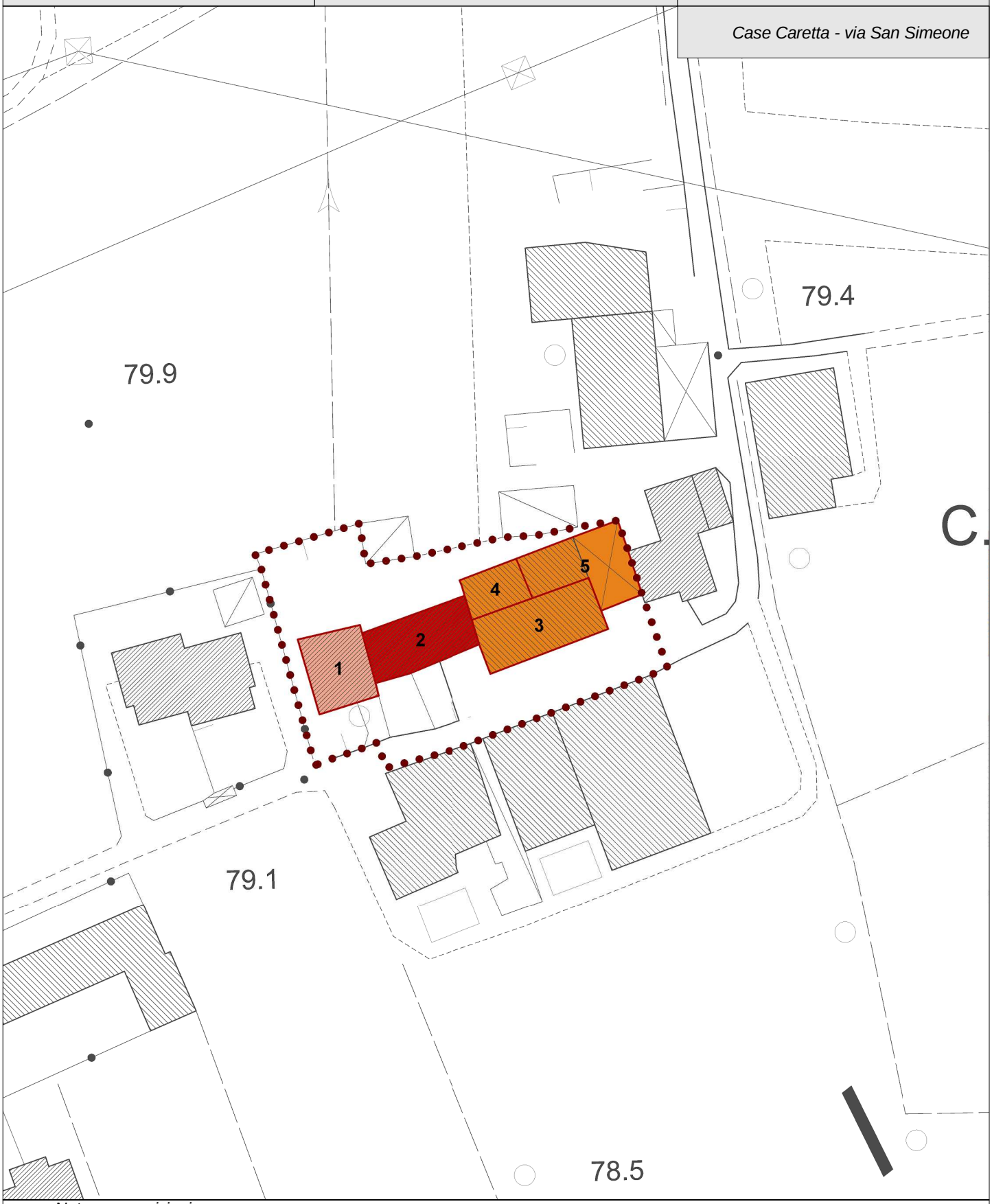
Piano degli Interventi

SCHEDE NUCLEI RURALI

ZTO **A.2** *n.* **6**

scala 1:1.000

Case Caretta - via San Simeone



Note e prescrizioni:

Comune di Villaverla

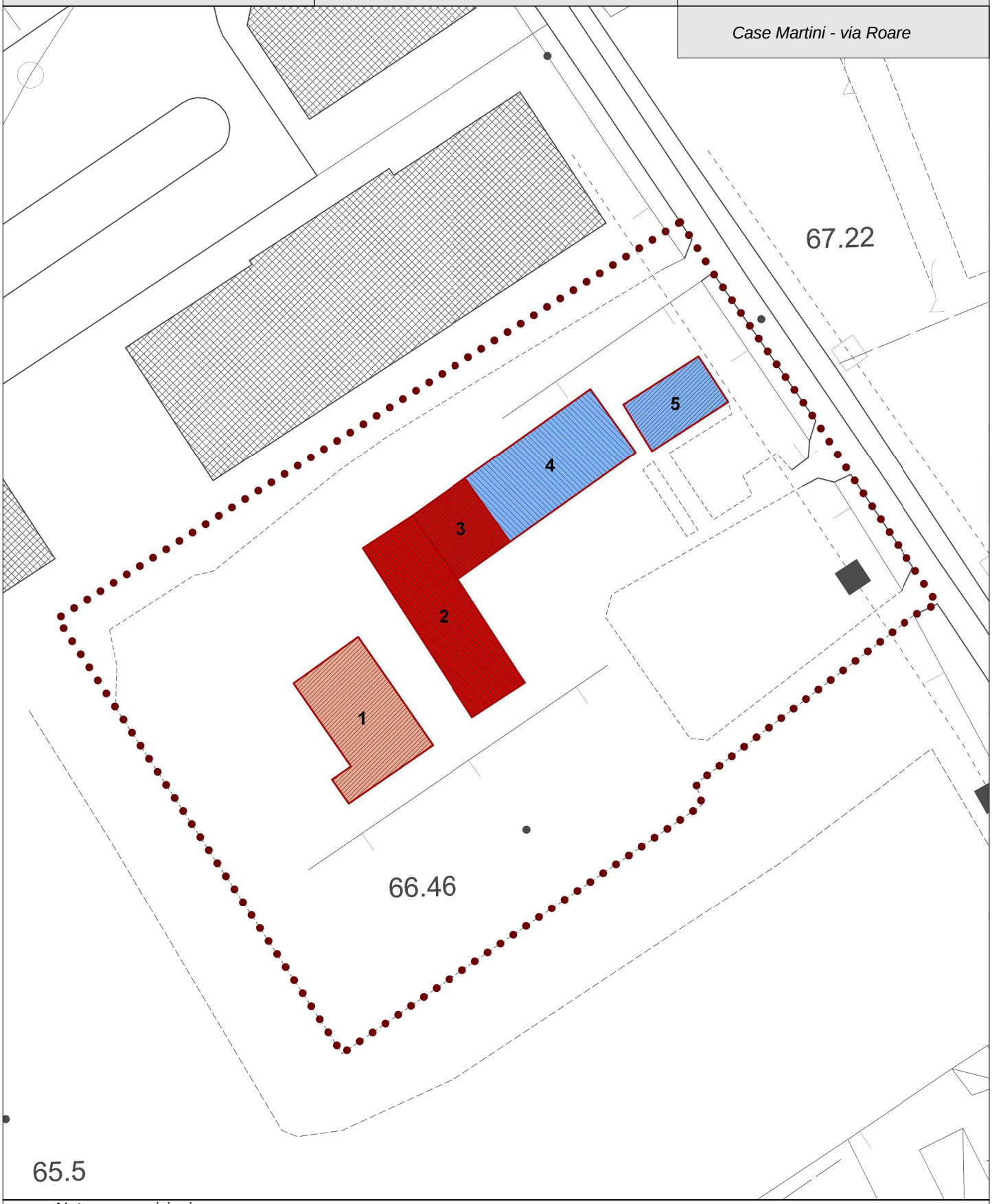
Piano degli Interventi

SCHEDE NUCLEI RURALI

ZTO **A.2** *n.* **7**

scala 1:1.000

Case Martini - via Roare



Note e prescrizioni:

Il complesso di edifici e le aree di pertinenza, qualora non più funzionale alle esigenze del fondo, oltre agli usi compatibili già previsti dalle NTO, potrà in virtù delle sue caratteristiche distributive e tipologiche essere destinato anche ad Attività ricettiva di ristoro e per il tempo libero.
Le aree scoperte devono essere sistemate, oltre che a parcheggio connesso con la struttura, esclusivamente a verde con relativa piantumazione di essenze vegetali

Comune di Villaverla

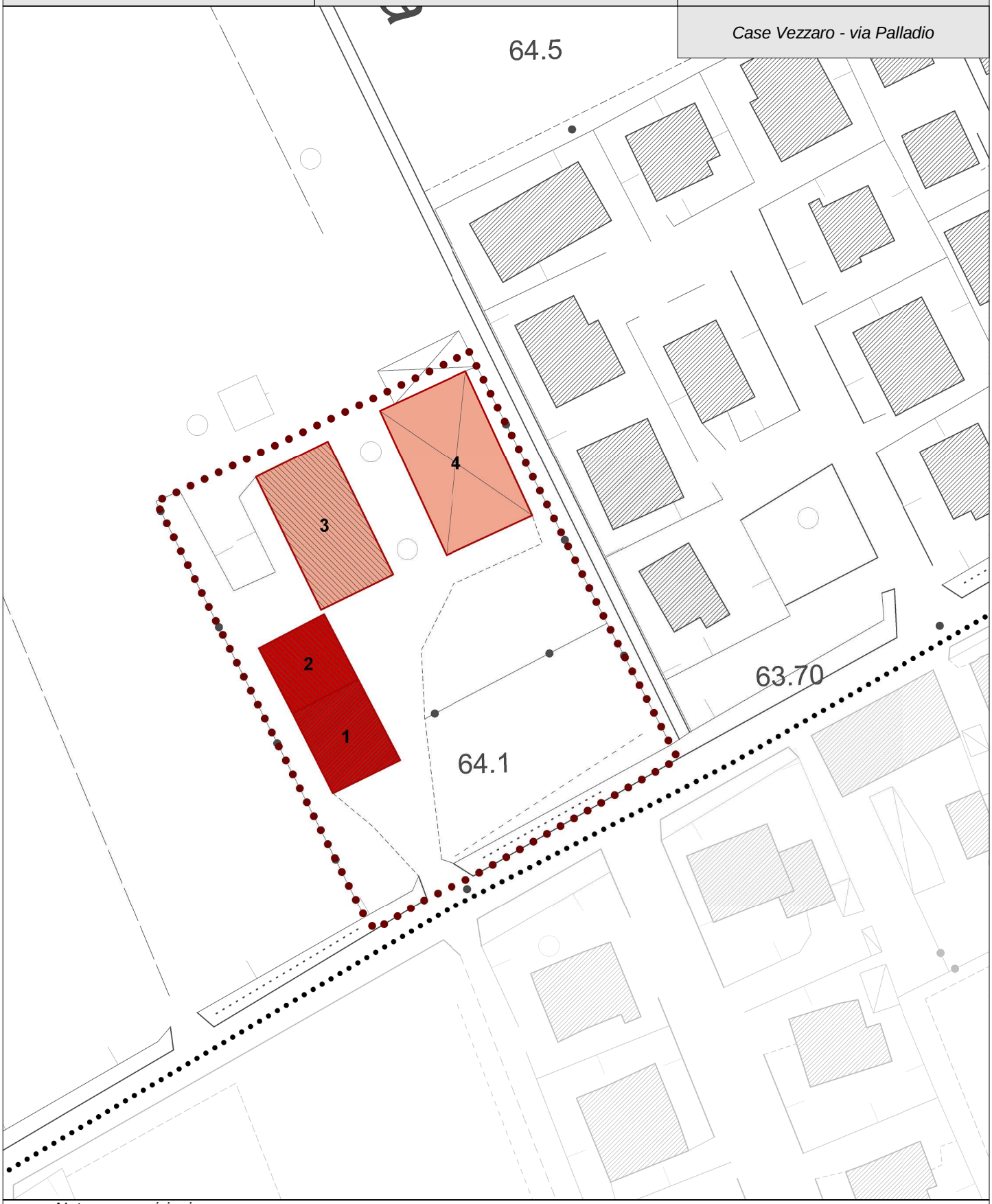
Piano degli Interventi

SCHEDE NUCLEI RURALI

ZTO **A.2** *n.* **8**

scala 1:1.000

Case Vezzaro - via Palladio



Note e prescrizioni:

Comune di Villaverla

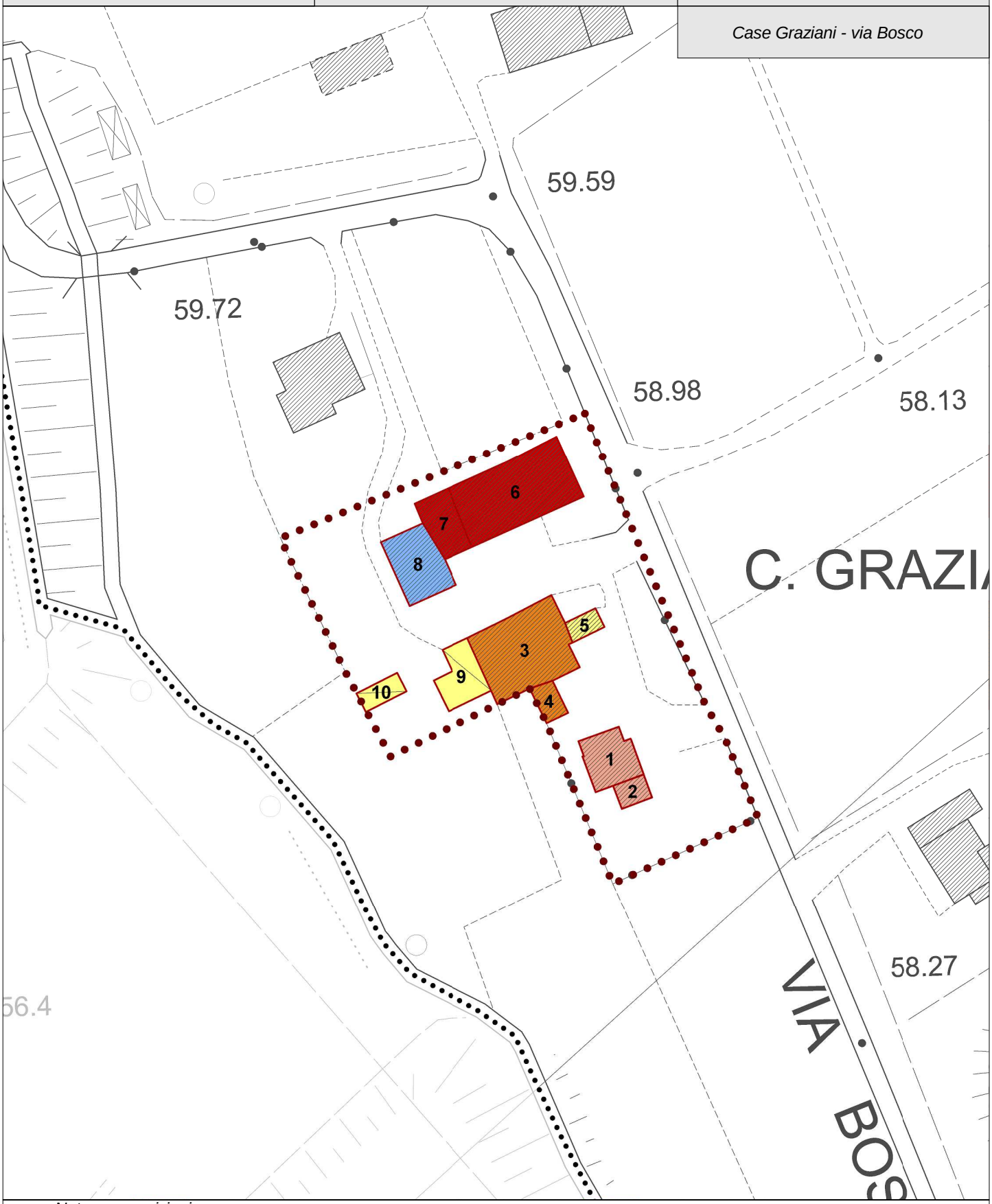
Piano degli Interventi

SCHEDE NUCLEI RURALI

ZTO **A.2** *n.* **9**

scala 1:1.000

Case Graziani - via Bosco



Note e prescrizioni:

Comune di Villaverla

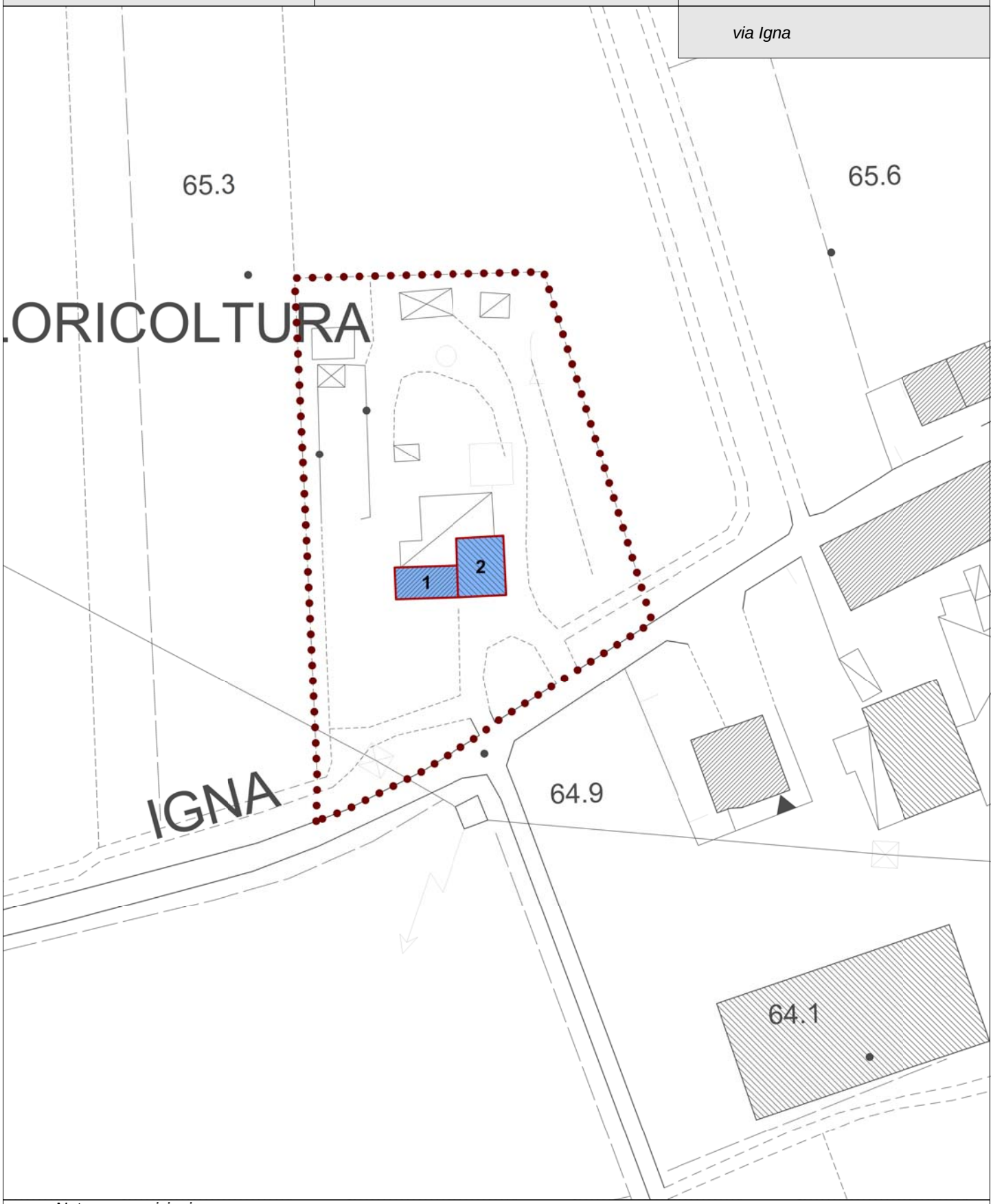
Piano degli Interventi

SCHEDE NUCLEI RURALI

ZTO **A.2** *n.* **10**

scala 1:1.000

via Igna



Note e prescrizioni:

Oltre agli interventi ammessi sugli edifici con grado di tutela, è ammessa la ricomposizione dei volumi esistenti legittimi

Comune di Villaverla

Piano degli Interventi

SCHEDE NUCLEI RURALI

ZTO **A.2** *n.* **11**

scala 1:1.000

Corte Panozzo - via Igna

Note e prescrizioni:

Comune di Villaverla

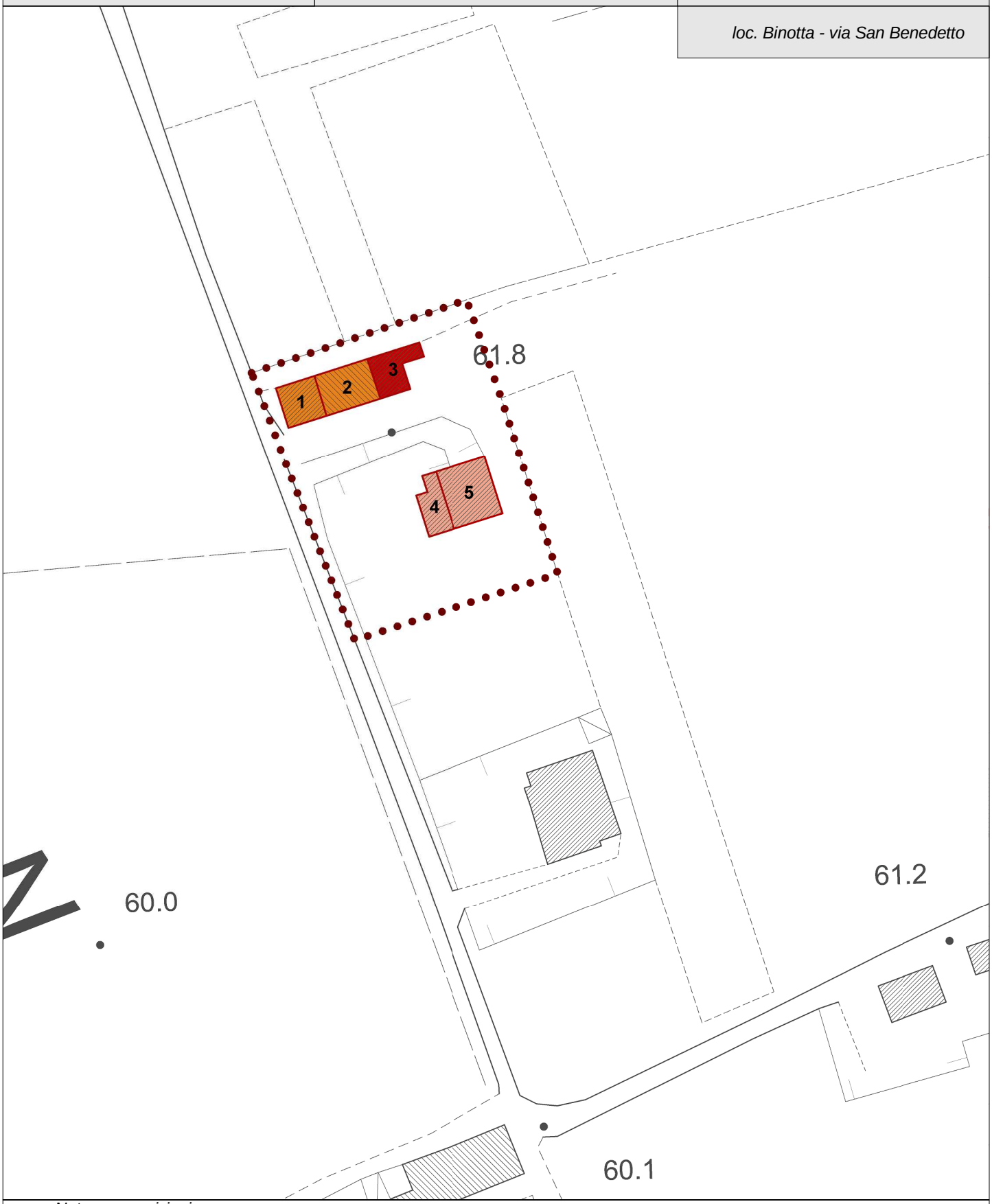
Piano degli Interventi

SCHEDE NUCLEI RURALI

ZTO **A.2** *n.* **12**

scala 1:1.000

loc. Binotta - via San Benedetto



Note e prescrizioni:

Comune di Villaverla

Piano degli Interventi

SCHEDE NUCLEI RURALI

ZTO **A.2** *n.* **13**

scala 1:1.000

Case Marenda - via Palladio

- *Villa Veneta censita dall'IRVV:*
  -Casa Feriani, Comune di Padova, detta "Ca' Roversa"

Note e prescrizioni:

Al fine di poter istituire un Centro Operativo per il governo del sistema di produzione idrica A.M.A.G. - A.I.M., è consentito un intervento di ristrutturazione e cambio di destinazione d'uso ed ampliamento per un massimo di mq.40 e mc.540 dell'annesso rustico, purchè compatibile con le norme di tutela previste dal P.T.C.R. per la zona paesaggistica del "Bosco di Dueville",nel rispetto tipologico e architettonico del complesso edilizio stesso.
La concessione edilizia sarà comunque subordinata alla stipula di una convenzione con il Comune che regolerà i rapporti tra Enti e Comune.

Numero	Grado	Destinazioni d'uso	Denominazione e note
1	1		Villa Ghellini, Guidolini, Calvi Giara, Da Schio, Dall'Olmo, Comune di Villaverla - Dall'Olmo
2	1		Casa Ghellini, Munarini
3a	1		Villa Verlato, Dalla Negra, Dianin, Putin
3b	2		Villa Verlato, Dalla Negra, Dianin, Putin
3c	2		Villa Verlato, Dalla Negra, Dianin, Putin
4	2		Villa Verlato, Dalla Negra, Trevisan, Casa del Fascio, Intend. di Finanza, Comune di Villaverla
5	1		Villa Verlato, Pisani, Filippi - Maistrello - Pisani, SA.FA. Sas - Maistrello - Pisani
6	1		Villa Fracasso
7	1		Villa Da Porto, Martinengo Dalle Palle, Spiller
8	1		Casa Fabris
9	1		Villa Da Porto, Clementi, Rossi
10a	1		Villa Milani, Ghellini, Saraceno, Nievo, Bonin Longare, Mantiero, Tonin
10b	2		Villa Milani, Ghellini, Saraceno, Nievo, Bonin Longare, Mantiero, Tonin
11	2		Villa Ghellini, Arnaldi, Filippi
12	1		Casa Arnaldi, Pauletto - Vicino, Vicino
13	2		Casa Feriani, Comune di Padova, detta "Ca' Roversa"
14a	1		Villa Pesavento, Munarini
14b	1		Villa Pesavento, Munarini
15a	2		Villa Celegoni, Chilesotti, Marzotto, Celegoni, Maddalena, detta "del Braglio"
15b	2		Villa Celegoni, Chilesotti, Marzotto, Celegoni, Maddalena, detta "del Braglio"
15c	1		Villa Celegoni, Chilesotti, Marzotto, Celegoni, Maddalena, detta "del Braglio"
16	1		Chiesa di Novoledo
17	1		Chiesa di Villaverla
18a	2		Fornace Trevisan
18b	1		Fornace Trevisan (frontone)
18c	1		Fornace Trevisan (ciminiera)
19	2		Quartiere operaio via Trevisan
20	2		Quartiere operaio via Trevisan
21	2		Quartiere operaio via Trevisan
22	2		Quartiere operaio via Trevisan
23	2		Quartiere operaio via Trevisan
24	2		Quartiere operaio via Trevisan
25	2		Quartiere operaio via Trevisan
26	2		Quartiere operaio via Trevisan
27	2		Quartiere operaio via Trevisan
28	2		Quartiere operaio via Trevisan
29	2		Quartiere operaio via Trevisan
30	2		Quartiere operaio via Trevisan
31	2		Mulino, loc. Molino
32	2		Filanda Bicego
33	4		
34	4		
~~35~~	~~3~~		Eliminato con Var. 6
36	4		
37	4		

38	4		
39	4		
40	4		
41	5		
42	4		
43	4		
44	3		
45	4		
46	4		
47	3		
48	3		
~~49~~	~~4~~		Eliminato con Var. 3
50	3		
51a	4		
51b	5		
52	4		
53a	4		
53b	4		
54	4		
55a	5		
55b	5		
56	4		
57	3		
58	4		
59	3		
60	4		
61	3		
62	2		
63	5		
64	3		
65a	3		
65b	3		
66	5		
67	4		
68	5		Considerate le condizioni statiche è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione dell'edificio con medesima sagoma.
69	4		
70	4		
71	5		
72	4		
73	4		
74	4		
75	4		
76	4	cambio d'uso in residenza	
77a	4		
77b	5	cambio d'uso in residenza per una porzione del fabbricato rurale pari a mc 520	
78	4		
79	4		
80	4		
81	5		

82	4		Ammessa ristrutturazione interna - Sul fronte principale deve restare riconoscibile la partitura originaria con arretramento degli eventuali tamponamenti rispetto ai pilastri. E' ammessa l'apertura e riorganizzazione delle finestre sul lato posteriore.
83	3		
84	4		
85	4		
86	4		
87	4		
88	4		
89	3		
90a	3		
90b	3	cambio d'uso in residenza, funzioni complementari alla residenza (uffici) e ricettivo-turistiche	L'eventuale tamponamento del portico deve garantire la lettura della tipologia originaria con l'arretramento dei tamponamenti rispetto ai pilastri.
91	4		
92	4		
93	4		
94	4		
95	4		
96	4		
97	4		
98	4		
99	4		
100	4	sono ammesse funzioni complementari alla residenza (turistico-ricettivo), compatibili con le caratteristiche dalla zona	Considerate le condizioni statiche è ammesso l'intervento di demolizione con ricostruzione dell'edificio con medesima sagoma e forometria.
101	4		
102	4		
103	4		
104	4		
105	4		
106	4		
107	4		
108	4		
109	4		
110	4	cambio d'uso in residenza	
111	4		
112	4		
113	4		
114	4		
115	4		
~~116~~	4		Eliminato con Var. 3
117	4		
118	4		
119	4		
120	4		
121	4		
122	4		
123	4		
124	4		
125	4		

126	4		
127	4		
~~128~~			Eliminato con Var. 1 per aggiornamento cartografico
129	4		
130	4		
131	4		
132	4		
133	4		
134	4		
135	4		
136	4		
137	4		
138	4		
139	3		
140	1		Chiesetta di S. Simeone e S. Giuda