



COMUNE di
VILLAVERLA
Provincia di Vicenza

2022

**P.R.C.
P.I.**

**Piano degli Interventi
Variante n. 6**
(art. 17, L.r. 11/2004)

Elab.

3

.5

SCHEDE EDIFICI ZONA A
- Interventi Puntuali Prevalenti -

PI - Approvazione D.C.C. n. 16 del 30.04.2015
Var. Verde 2016 - Approvazione D.C.C. n. 26 del 23.06.2016
Var. 1 - Approvazione D.C.C. n. 52 del 20.12.2016
Var. 2 - SUAP - Approvazione D.C.C. n. 46 del 17.11.2016
Var. Verde 2018 - Approvazione D.C.C. n. 41 del 25.09.2018
Var. 3 - Approvazione D.C.C. n. 8 del 14.05.2020
Var. 4 - SUAP - Approvazione D.C.C. n. 28 del 25.07.2019
Var. 5 - SUAP - Approvazione D.C.C. n. 35 del 26.09.2019
Var. Verde 1010 - Approvazione con D.C.C. n. 34 del 05.11.2020

Var. 6 - Approvazione D.C.C. n. 46 del 24.11.2022

Il Sindaco
Enrico De Peron

Il Segretario
Gaetano Emanuele

**Il Responsabile del settore
Pianificazione del territorio**
Gian Paolo Dalla Pozza

Il Progettista
Fernando Lucato

collaboratori
Loris Dalla Costa
Elena Marzari

NOVEMBRE 2022

Schede Interventi Puntuali Prevalenti

Interventi sull'esistente - grado di tutela



Unita' minima di intervento



Grado 1



Grado 2



Grado 3



Grado 4



Grado 5



Demolizione



Sottotetto esistente abitabile



Creazione di nuovo sottotetto



Allineamento di gronda

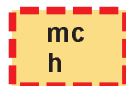


Creazione di nuovo piano

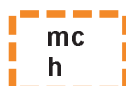
Caratteristiche degli interventi



Ampliamento
planivolumetrico



Nuova edificazione isolata

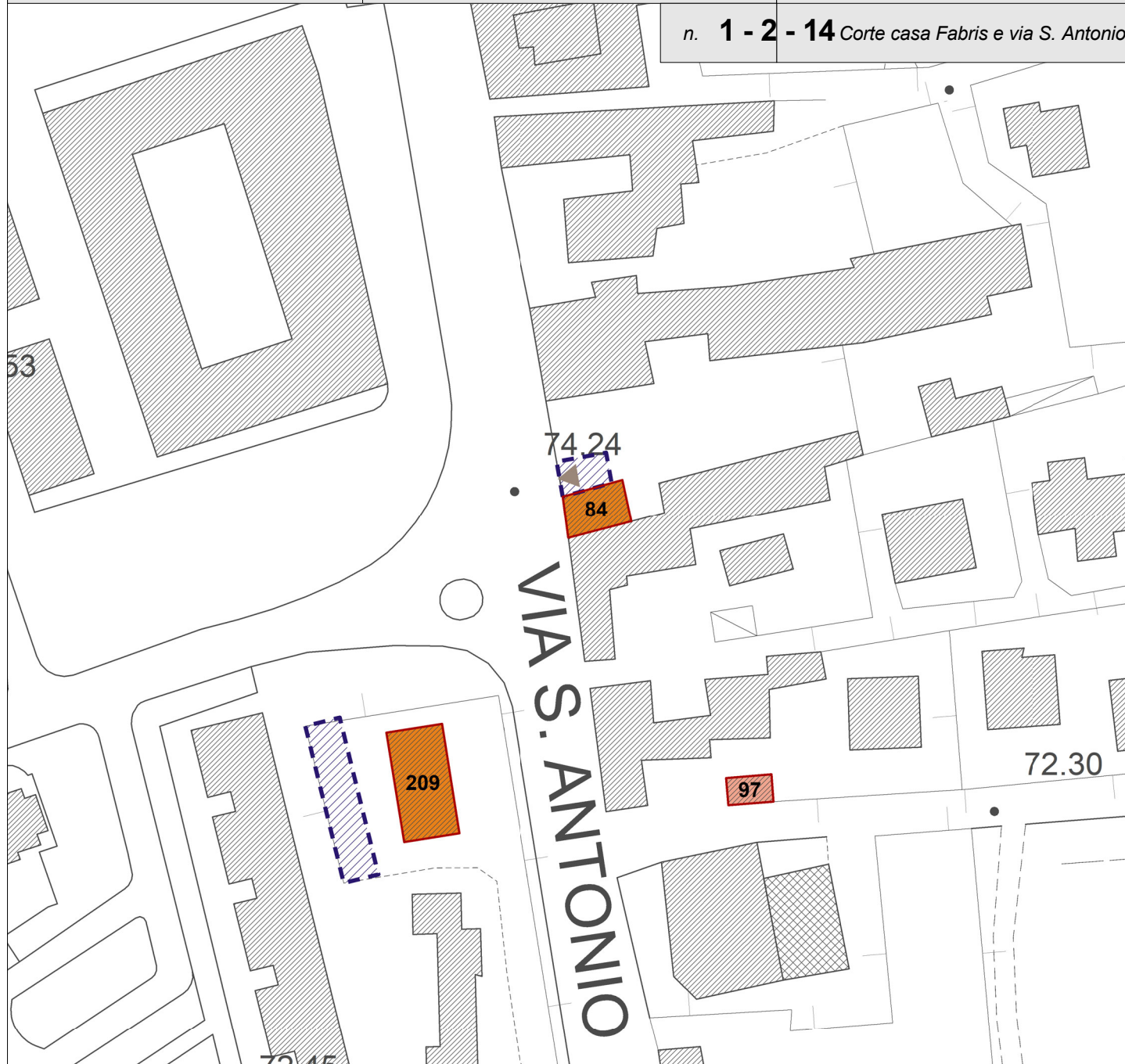


Riordino volumetrico



Nuova autorimessa

Comune di Villaverla	INTERVENTO PUNTUALE PREVALENTE	ZTO A n. 1
Piano degli Interventi		scala 1:1.000



Villa Veneta censita dall'IRVV:
-Casa Fabris (Decreto di Vincolo del 13.08.1971)

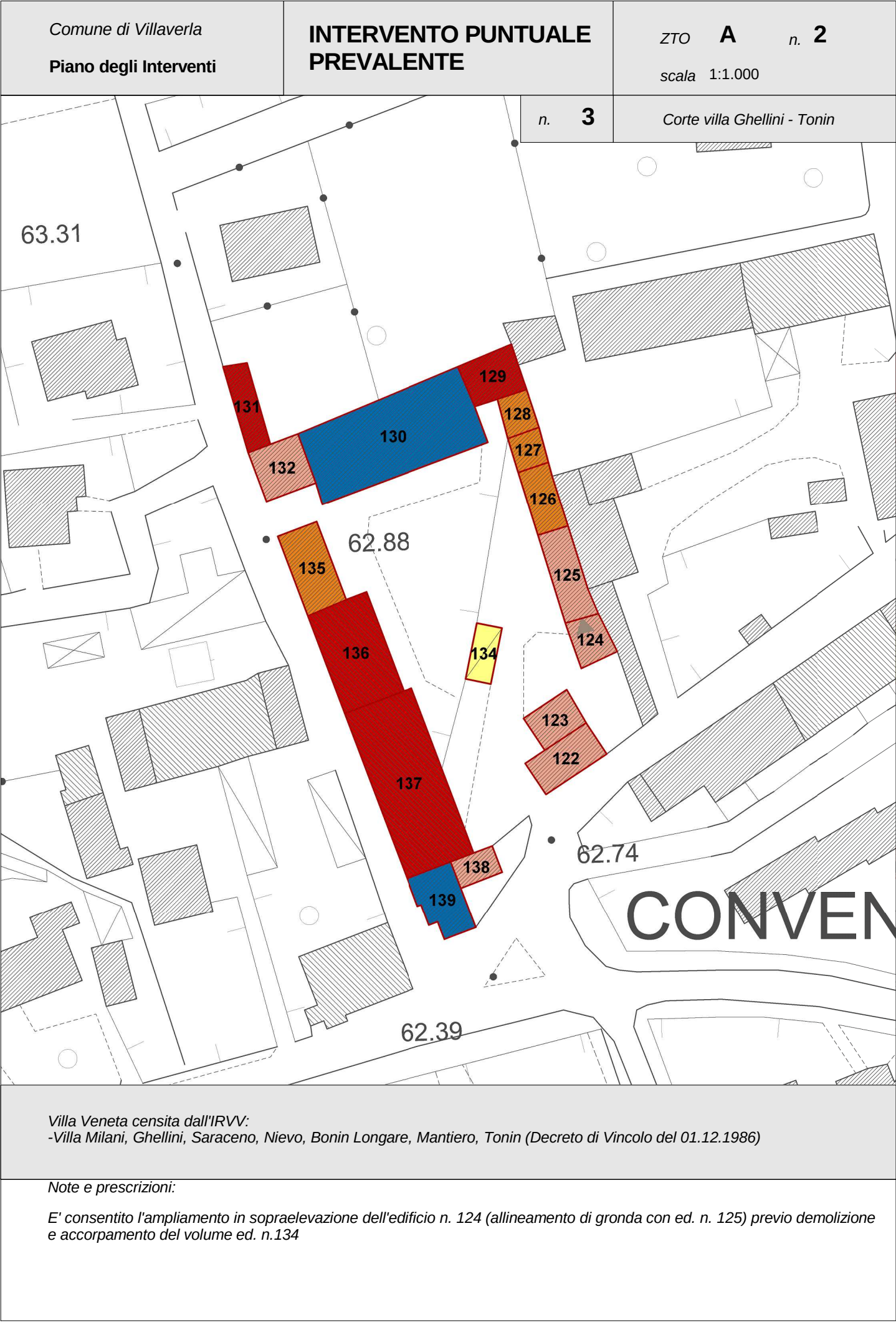
Note e prescrizioni per Edificio n. **84** (ex tav. 13.3.2. zona A di Villaverla)

- E' ammessa la costruzione di un'autorimessa di 40 mq con altezza massima 2,40 e comunque inferiore al muro di cinta della corte.
- Va garantita la conservazione e tutela del pozzo presente nella corte.
- Considerata la connessione con Casa Fabris, l'intervento è subordinato a parere della Soprintendenza.

Note e prescrizioni per Edificio n. **97** (ex tav. 13.3.2 zona A di Villaverla): grado 5

Note e prescrizioni: per Edificio n. **209** (ex tav. 13.3.2 zona A di Villaverla):

- E' ammessa la costruzione di autorimesse all'interno della sagoma indicata in scheda anche tramite copertura e tamponamento delle pompeiane esistenti.
- L'intervento deve essere realizzato con tipologia uniforme per tutte le autorimesse.



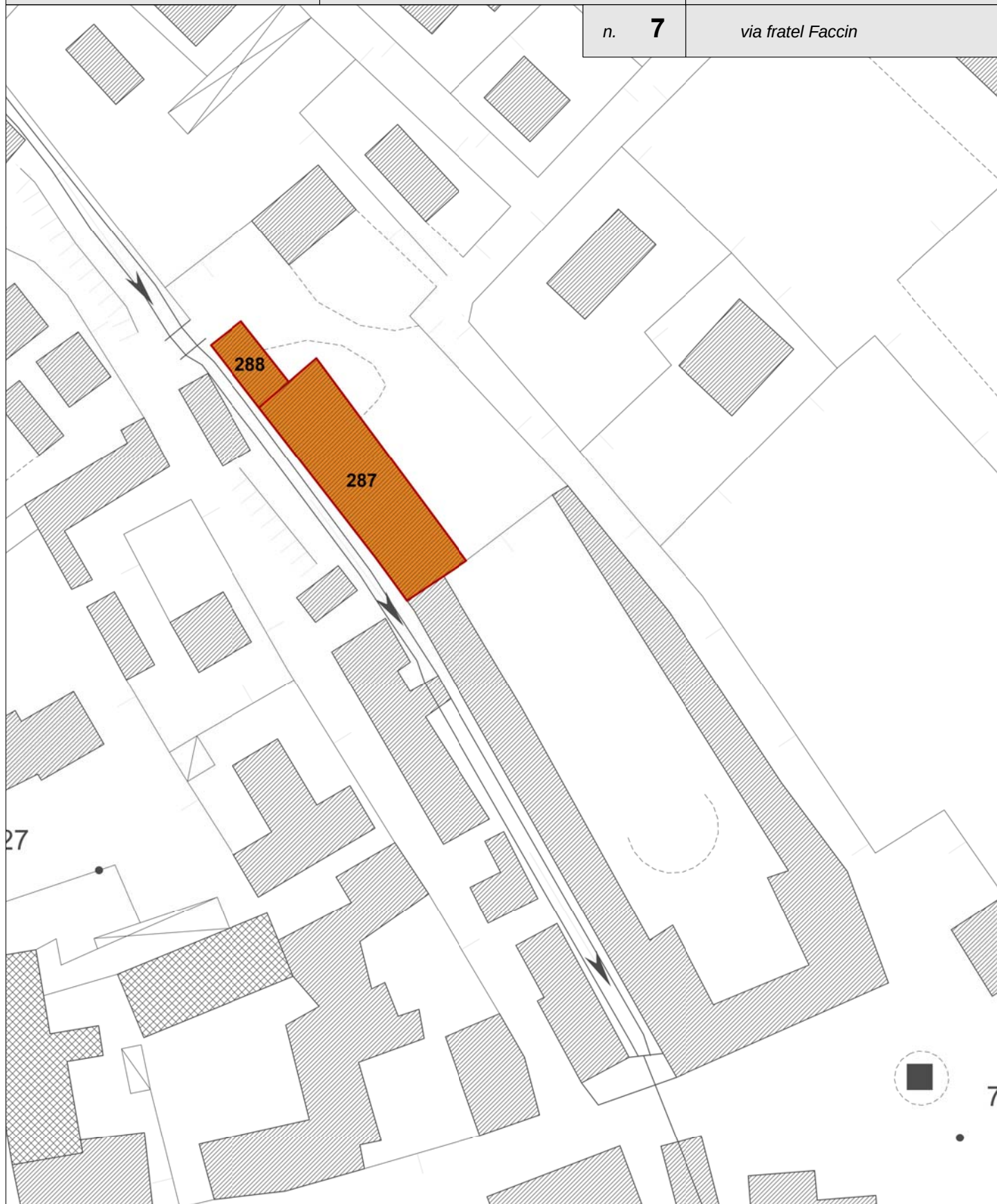


Note e prescrizioni:

- Edificio n. **18** (ex tav. 13.3.3 zona A di Novoledo)





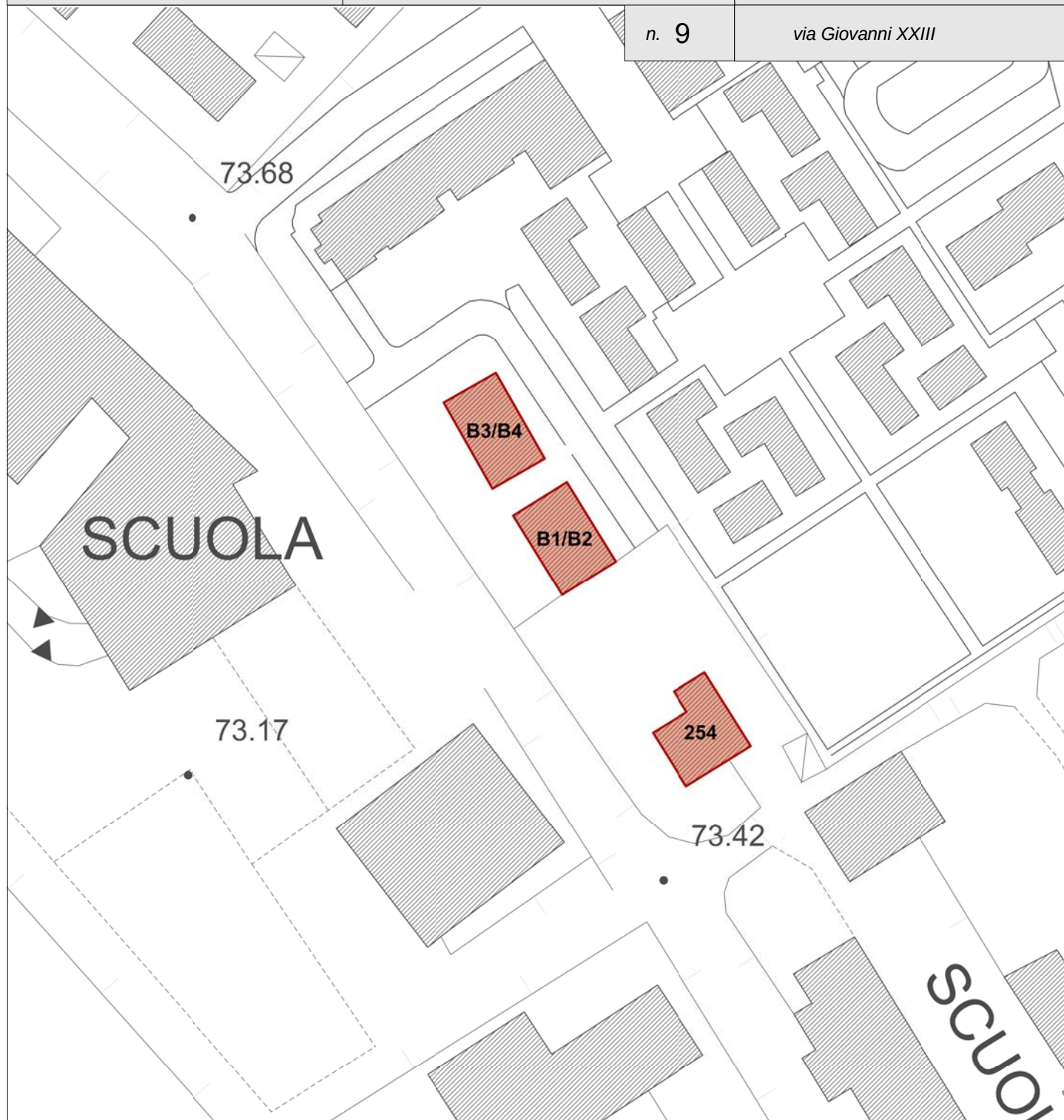


Note e prescrizioni:

- Edifici n. **287** e **288** (ex tav. 13.3.2 zona A di Villaverla): va tutelato e conservato il portale ad arco.



Comune di Villaverla Piano degli Interventi	INTERVENTO PUNTUALE PREVALENTE	ZTO A n. 1 scala 1:1.000
--	---	---



Note e prescrizioni:

- Edificio "B1/B2" ed edificio "B3/B4" facenti parte del comparto "A" del P.P. "Ex Fornace Trevisa"(ex tav. 13.3.2 zona A di Villaverla):
I due edifici potranno avere soluzioni architettoniche relative alle coperture, cornici, poggioli, forometrie, recinzioni, nonchè materiali di finitura diverse l'uno dall'altro, ma uguali nell'ambito dello stesso edificio.
- Edificio n. 254 (ex tav. 13.3.2 zona A di Villaverla):
E' ammessa la sostituzione dell'attuale recinzione posta sul lato est, confinante con l'area a verde pubblico di quartiere, con altra recinzione piena di altezza massima di 1,85 ml misurata dal lato di proprietà pubblica.



Note e prescrizioni:

- Edificio n. **19** (ex tav. 13.3.3 zona A di Novoledo)

