



COMUNE di
VILLAVERLA
Provincia di Vicenza

2015

**P.R.C.
P.I.**

Piano degli Interventi
(art. 17, L.r. 11/2004)

Elab.

3

.4

**SCHEDE EDIFICI ZONA A
- NOVOLEDO -**

Adottato D.C.C. n. 52 del 23.12.2014

*Decisione sulle osservazioni e Approvazione
con D.C.C. n. 16 del 30.04.2015*

Il Sindaco
Ruggero Gonzo

Il Segretario
Gaetano Emanuele

**Il Responsabile del settore
Pianificazione del territorio**
Gian Paolo Dalla Pozza

Il Progettista
Fernando Lucato

collaboratori
Loris Dalla Costa
Elena Marzari

APRILE 2015

Villaverla

P.R.G.

APPROVAZIONE REGIONALE n. 3611 del 22/06/1990

VARIANTE N° 1 del 07/1991

APPROVAZIONE REGIONALE n. 5344 del 17/08/1992

VARIANTE N° 4 dell' 11/1994

APPROVAZIONE D.G.R. n. 102 del 16/01/1996

CON MODIFICHE D'UFFICIO

VARIANTE N° 8 - Anno 1999

APPROVAZIONE D.G.R. n. 3152 del 14/09/1999

AGGIORNATA ALLA VARIANTE N. 38

1988

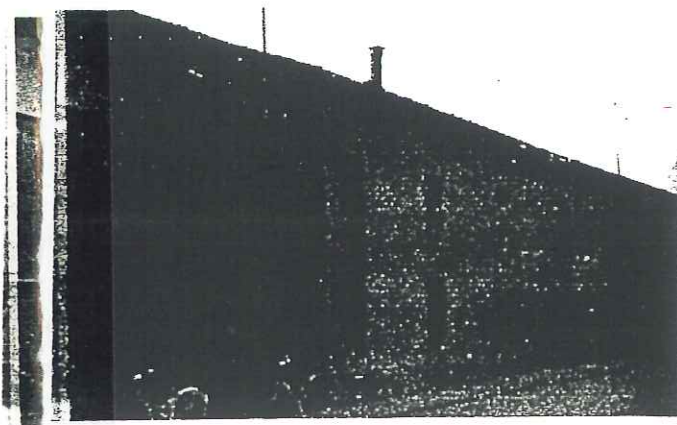
NORME D'ATTUAZIONE

Art. 25 "ZONA A" Novoledo

il Progettista:

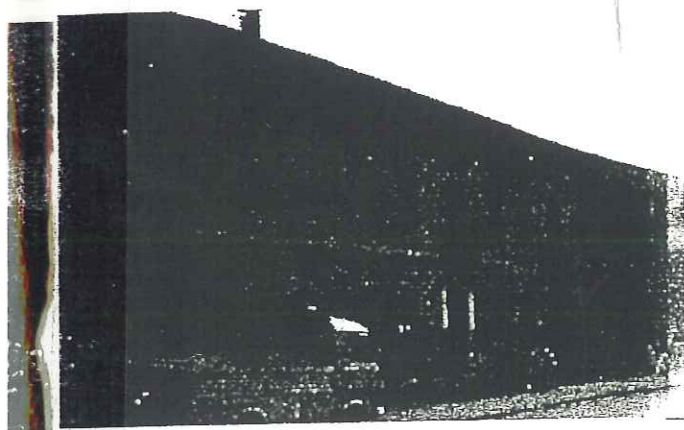
il Sindaco:

il Segretario:



1

2



NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	1	2
SUPERFICIE COPERTA	mq	358	254
VOLUME EDILIZIO	mc	2326	1956
DESTINAZIONE D'USO		R	R
PIANI UTILI	n°	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	CO
CLASSE DI ETA'		A	A
INTERVENTI SUCCESS.		/	/
STATO CONSERVAZIONE		C	M

INTERVENTI		EDILIZI	
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●
RESTAURO FILOGICO	1	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		
DEMOLIZIONE E. RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8		
AMPLIAMENTO	9		

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE			
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●	●
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d		
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		
ALLINEAMENTO APERTURE	f		
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	3
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		

U.E. N° 1, 2

Vincolate L.R. 40/80 art. 28 e succ. L.R. 61/85 art. 28

U.E. N° 2

L'intervento edilizio di ristrutturazione deve prevedere l'eliminazione della recinzione in ferro posta sul fronte nord.

U.E. N° 1, 2, 3, 4, 30

L'intervento di ristrutturazione dovrà essere subordinato alla approvazione di un Piano Unitario (P.U.).



3



4

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	3	4
SUPERFICIE COPERTA	mq	89	322
VOLUME EDILIZIO	mc	489	1449
DESTINAZIONE D'USO		R	D
PIANI UTILI	n°	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	CO
CLASSE DI ETA'		A	A
INTERVENTI SUCCESS.		PES	/
STATO CONSERVAZIONE		B	C

INTERVENTI		EDILIZI	
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5		
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8		
AMPLIAMENTO	9		

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE			
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●	●
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d		
ALLINEAMENTO LINEA GRONDA	e		
ALLINEAMENTO APERTURE	f		
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		

U.E. N° 3, 4

Vincolate L.R. 40/80 art. 28 e succ. L.R. 61/85 art. 28

U.E. N° 3

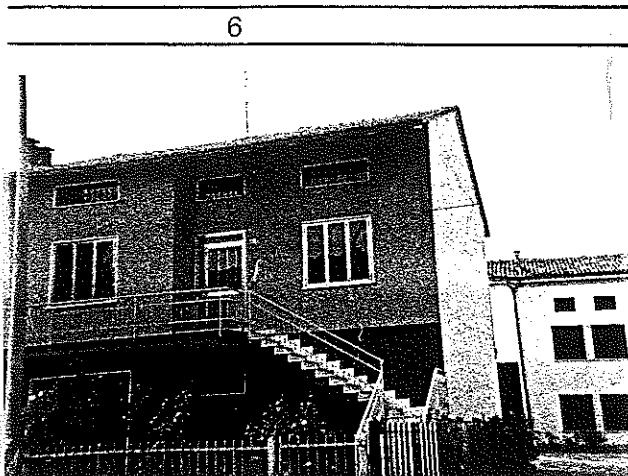
L'intervento edilizio di ristrutturazione deve prevedere l'eliminazione della recinzione in ferro posta sul fronte nord.

U.E. N° 1, 2, 3, 4, 30

L'intervento di ristrutturazione dovrà essere subordinato alla approvazione di un Piano Unitario (P.U.).



5



6

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	5	6
SUPERFICIE COPERTA	mq	171	105
VOLUME EDILIZIO	mc	1097	641
DESTINAZIONE D'USO		R	R
PIANI UTILI	n°	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		BL	U
CLASSE DI ETA'		F	E
INTERVENTI SUCCESS.		/	/
STATO CONSERVAZIONE		B	B

INTERVENTI		EDILIZIE	
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1		
RESTAURO CONSERVATIVO	2		
RESTAURO PROPOSITIVO	3		
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6	●	●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8		
AMPLIAMENTO	9		

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE		
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	
MANTENIMENTO FACCIATA	b	
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e	
ALLINEAMENTO APERTURE	f	
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h	
TINTEGGIATURA FACCIATA	i	

U.E. N°5, 6: Il rilascio della concessione edilizia è subordinato alla piantumazione di essenze arboree autoctone ad alto fusto (*Populus Nigra*, *C.V. Italica*) secondo le indicazioni planimetriche dell'allegato grafico "Novoledo Zona "A" Progetto).



7

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	7	8
SUPERFICIE COPERTA	mq	109	112
VOLUME EDILIZIO	mc	863	860
DESTINAZIONE D'USO		R	Aa
PIANI UTILI	n°	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	CO
CLASSE DI ETA'		D	E
INTERVENTI SUCCESS.		/	/
STATO CONSERVAZIONE		M	M

INTERVENTI EDILIZI			
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1		
RESTAURO CONSERVATIVO	2		
RESTAURO PROPOSITIVO	3		
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8		
AMPLIAMENTO	9		



8

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE			
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a		
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●	
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		
ALLINEAMENTO APERTURE	f		
NUMERO PIANI ABITABILI	g	3	3
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		



9

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	9	10
SUPERFICIE COPERTA	mq	146	112
VOLUME EDILIZIO	mc	1121	622
DESTINAZIONE D'USO		R	R-Epu
PIANI UTILI	n°	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	U
CLASSE DI ETA'		C	C
INTERVENTI SUCCESS.		/	/
STATO CONSERVAZIONE		M	C

INTERVENTI		EDILIZI	
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8		
AMPLIAMENTO	9		



10

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE			
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a		
MANTENIMENTO FACCIATA	b		●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d		
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		
ALLINEAMENTO APERTURE	f		
NUMERO PIANI ABITABILI	g	3	3
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		

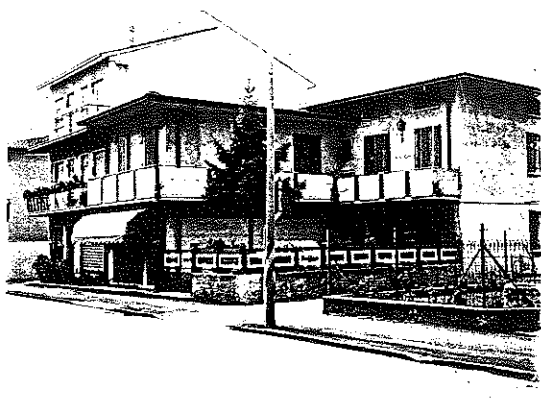
U.E. N°10: E' prevista la demolizione della baracca in lamiera posta sul fronte Est dell'edificio e l'arretramento fino al filo del fronte Sud della recinzione compresa tra U.E. N°10 e U.E. N°11. Devono essere conservate le scritte poste sui fronti Ovest e Sud.



11

12

13



NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	11	12	13
SUPERFICIE COPERTA	mq	139	72	104
VOLUME EDILIZIO	mc	706	644	562
DESTINAZIONE D'USO		Rs	R	Rt
PIANI UTILI	n°	2	3	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		BL	CO	CO
CLASSE DI ETA'		D	D	F
INTERVENTI SUCCESS.		PES	/	/
STATO CONSERVAZIONE		B	B	B

INTERVENTI		EDILIZI		
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOGICO	1	●	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6	●	●	●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI		ARCHITETTONICHE		
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a			
MANTENIMENTO FACCIATA	b			
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d		●	●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		●	●
ALLINEAMENTO APERTURE	f		●	●
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	3	2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			

U.E. N°13: E' prevista la sostituzione delle cancellate in ferro con siepe sempreverde.



14



16

15

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	14	15	16
SUPERFICIE COPERTA	mq	81	128	56
VOLUME EDILIZIO	mc	523	832	409
DESTINAZIONE D'USO		R	D	R
PIANI UTILI	n°	2	2	3
TIPOLOGIA EDILIZIA		C	C	C
CLASSE DI ETA'		B	B	F
INTERVENTI SUCCESS.		/	/	/
STATO CONSERVAZIONE		C	C	B

INTERVENTI		EDILIZI		
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1			
RESTAURO CONSERVATIVO	2			
RESTAURO PROPOSITIVO	3			
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI		ARCHITETTONICHE		
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●	●	
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	●	
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d			●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e			●
ALLINEAMENTO APERTURE	f		●	●
NUMERO PIANI ABITABILI	g	3	3	2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			

U.E. N°14,15,16: E' prevista una sistemazione unitaria dello spazio a corte.



17

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	17	18
SUPERFICIE COPERTA	mq	135	195
VOLUME EDILIZIO	mc	737	1265
DESTINAZIONE D'USO		R	R
PIANI UTILI	n°	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		C	C
CLASSE DI ETA'		F	B
INTERVENTI SUCCESS.		/	/
STATO CONSERVAZIONE		B	M

INTERVENTI		EDILIZIE	
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6	●	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8		
AMPLIAMENTO	9		

18



PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE		
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e	●
ALLINEAMENTO APERTURE	f	●
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h	
TINTEGGIATURA FACCIATA	i	

U U.E. N°18: E' prevista la demolizione e ricostruzione della tettoia sul fronte Sud, con l'impiego di materiali, tecnologie e modalità di esecuzione coerenti con il contesto urbanistico di centro storico. Gli interventi sono ammessi per i soli edifici o manufatti legittimi o legittimati.



19

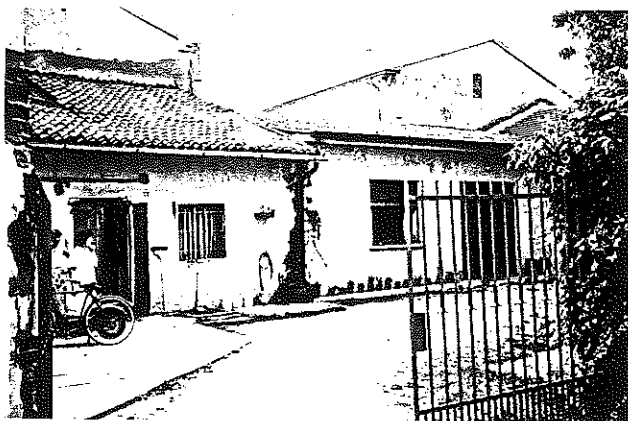


20

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	19	20
SUPERFICIE COPERTA	mq	86	141
VOLUME EDILIZIO	mc	599	1025
DESTINAZIONE D'USO		R	Rt
PIANI UTILI	n°	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	CO
CLASSE DI ETA'		D	C
INTERVENTI SUCCESS.		/	PES
STATO CONSERVAZIONE		B	B

INTERVENTI		EDILIZIE	
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8		
AMPLIAMENTO	9		

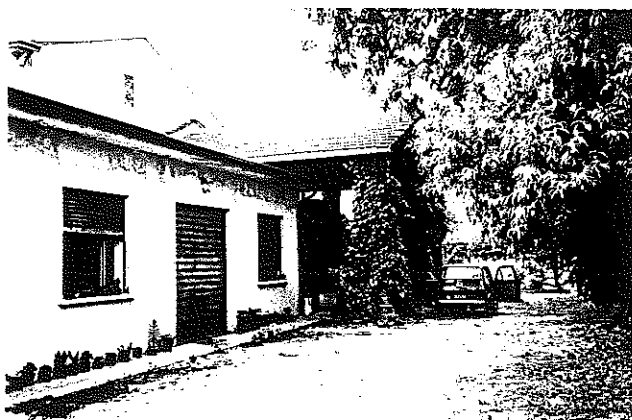
PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE			
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a		
MANTENIMENTO FACCIATA	b		
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●	●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e	●	
ALLINEAMENTO APERTURE	f	●	
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	3
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		



21

22

23



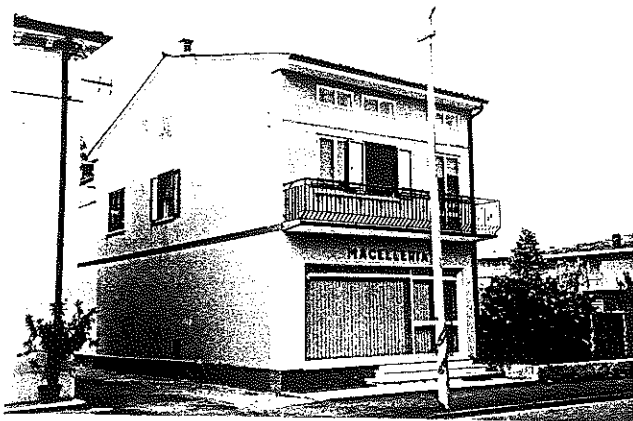
NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	21	22	23
SUPERFICIE COPERTA	mq	41	60	58
VOLUME EDILIZIO	mc	124	165	234
DESTINAZIONE D'USO		ARp	Mc	Altro
PIANI UTILI	n°	1	1	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		C	C	C
CLASSE DI ETA'		C	D	C
INTERVENTI SUCCESS.		/	/	PES
STATO CONSERVAZIONE		B	M	C

INTERVENTI EDILIZI

MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1			
RESTAURO CONSERVATIVO	2			
RESTAURO PROPOSITIVO	3			
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		●	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE

MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a			
MANTENIMENTO FACCIATA	b			
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d			
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		●	
ALLINEAMENTO APERTURE	f		●	
NUMERO PIANI ABITABILI	g	1	1	2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			



24

25



NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	24	25
SUPERFICIE COPERTA	mq	91	68
VOLUME EDILIZIO	mc	686	274
DESTINAZIONE D'USO		R-N m	D
PIANI UTILI	n°	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		BL	CO
CLASSE DI ETA'		D	B
INTERVENTI SUCCESS.		MOD	MOD
STATO CONSERVAZIONE		B	B

INTERVENTI		EDILIZI	
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6	●	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8		
AMPLIAMENTO	9		

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE			
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a		
MANTENIMENTO FACCIATA	b		●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●	
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		
ALLINEAMENTO APERTURE	f		
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		

U.E. N°24: E' previsto l'arretramento della recinzione sul fronte Est come indicato negli allegati grafici, e la conseguente creazione di un'area da adibire a parcheggio o marciapiede.



26 27 28

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	26	27	28
SUPERFICIE COPERTA	mq	50	106	131
VOLUME EDILIZIO	mc	300	710	785
DESTINAZIONE D'USO		R	R	D
PIANI UTILI	n°	2	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	CO	CO
CLASSE DI ETA'		B	E	E
INTERVENTI SUCCESS.		/	PES	PES
STATO CONSERVAZIONE		C	B	M

INTERVENTI		EDILIZI		
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	
RESTAURO FILOLOGICO	1			
RESTAURO CONSERVATIVO	2			
RESTAURO PROPOSITIVO	3			
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI		ARCHITETTONICHE		
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●		
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●		
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d		●	
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e	●		
ALLINEAMENTO APERTURE	f	●		
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	3	2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			

U.E. N°28: E' consentita la ristrutturazione e il cambio di destinazione d'uso da Deposito a Residenza.

L'intervento deve essere rispettoso delle caratteristiche essenziali del rustico (portico a tutta H, copertura a due falde, rapporto dimensionale); la trasformazione deve conservare quegli elementi necessari al riconoscimento della preesistenza, riproponendo così un processo di stratificazione di funzione ed architetture tipiche dell'edilizia "storica".

(vedi Norme Edilizie Zone "E" Art.4 punto b).



29

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	29	30
SUPERFICIE COPERTA	mq	49	48
VOLUME EDILIZIO	mc	128	194
DESTINAZIONE D'USO		Aa	Aa
PIANI UTILI	n°	1	1
TIPOLOGIA EDILIZIA		Ad	Ad
CLASSE DI ETA'		C	C
INTERVENTI SUCCESS.		PES	/
STATO CONSERVAZIONE		C	C

INTERVENTI EDILIZI

MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	
RESTAURO FILOLOGICO	1		
RESTAURO CONSERVATIVO	2		
RESTAURO PROPOSITIVO	3		
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6	●	
DEMOLIZIONE E. RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8		●
AMPLIAMENTO	9		

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE

MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a		
MANTENIMENTO FACCIATA	b		
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d		
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		
ALLINEAMENTO APERTURE	f		
NUMERO PIANI ABITABILI	g	1	
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		



30

U.E. N° 1, 2, 3, 4, 30 L'intervento di ristrutturazione dovrà essere subordinato alla approvazione di un Piano Unitario (P.U.).



31

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	31	32	33
SUPERFICIE COPERTA	mq	235	112	80
VOLUME EDILIZIO	mc	1178	1091	598
DESTINAZIONE D'USO		Rs	R-ARp	R
PIANI UTILI	n°	2	3	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	CO	CO
CLASSE DI ETA'		E	F	B
INTERVENTI SUCCESS.		PES	/	PES
STATO CONSERVAZIONE		B	B	B

INTERVENTI EDILIZI				
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1			
RESTAURO CONSERVATIVO	2			
RESTAURO PROPOSITIVO	3			
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6	●	●	●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

33

32



PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE				
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a			
MANTENIMENTO FACCIATA	b			
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●	●	●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e	●	●	●
ALLINEAMENTO APERTURE	f	●	●	●
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	3	3
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			

U.E. N° 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48

Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano redatto secondo i parametri indicati nelle Norme di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G.

Il Piano con un insieme sistematico di interventi edilizi indicati nelle singole schede, deve tendere a conservare e riqualificare, adeguare all'uso attuale il patrimonio edilizio esistente, rispettando la sua struttura originaria. Con un'approfondita analisi e fondate motivazioni di carattere storico, il Piano Particolareggiato può prevedere, sugli edifici esistenti quando non è prevista la demolizione e ricostruzione, interventi edilizi e prescrizioni architettoniche diverse da quelle indicate nelle schede.



34



36

35

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	34	35	36
SUPERFICIE COPERTA	mq	113	99	105
VOLUME EDILIZIO	mc	925	724	949
DESTINAZIONE D'USO		Rs	R	Rs
PIANI UTILI	n°	3	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	CO	CO
CLASSE DI ETA'		F	B	E
INTERVENTI SUCCESS.		/	PES	/
STATO CONSERVAZIONE		B	M	B

INTERVENTI		EDILIZI		
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOGICO	1	●	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●		●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6	●		●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI		ARCHITETTONICHE		
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a			
MANTENIMENTO FACCIATA	b		●	
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●		●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e	●		
ALLINEAMENTO APERTURE	f	●		●
NUMERO PIANI ABITABILI	g	3	3	3
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			

U.E. N° 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48

Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano redatto secondo i parametri indicati nelle Norme di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G.

Il Piano, con un insieme sistematico di interventi edilizi indicati nelle singole schede, deve tendere a conservare e riqualificare, adeguare all'uso attuale il patrimonio edilizio esistente, rispettando la sua struttura originaria. Con un'approfondita analisi e fondate motivazioni di carattere storico, il Piano Particolareggiato può prevedere, sugli edifici esistenti quando non è prevista la demolizione e ricostruzione, interventi edilizi e prescrizioni architettoniche diverse da quelle indicate nelle schede.



39	38	37
----	----	----

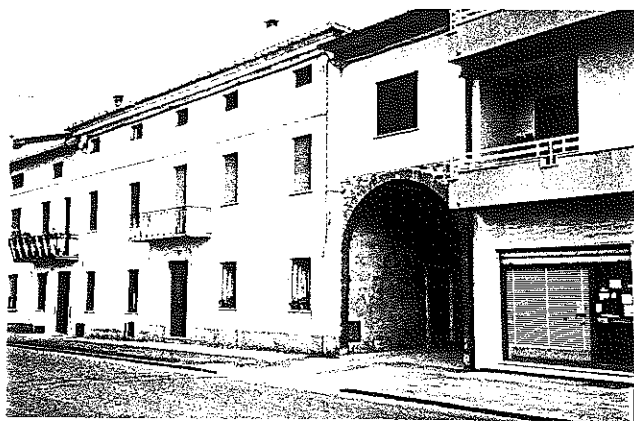
NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	37	38	39
SUPERFICIE COPERTA	mq	277	100	58
VOLUME EDILIZIO	mc	1664	830	404
DESTINAZIONE D'USO		Aa	Rt	Altro
PIANI UTILI	n°	2	3	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	CO	CO
CLASSE DI ETA'		A	F	B
INTERVENTI SUCCESS.		/	/	PES
STATO CONSERVAZIONE		M	B	B

INTERVENTI EDILIZI				
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	●	
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		●	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE				
MANTENIMENTO CARATT.TIP.	a	●		●
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●		●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d		●	
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e			●
ALLINEAMENTO APERTURE	f			
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	3	1
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			

U.E. N° 31. 32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48

Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano redatto secondo i parametri indicati nelle Norme di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G. Il Piano, con un insieme sistematico di interventi edilizi indicati nelle singole schede, deve tendere a conservare e riqualificare, adeguare all'uso attuale il patrimonio edilizio esistente, rispettando la sua struttura originaria. Con un'approfondita analisi e fondate motivazioni di carattere storico, il Piano Particolareggiato può prevedere, sugli edifici esistenti quando non è prevista la demolizione e ricostruzione, interventi edilizi e prescrizioni architettoniche diverse da quelle indicate nelle schede.



40

42 41



NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	40	41	42
SUPERFICIE COPERTA	mq	173	67	53
VOLUME EDILIZIO	mc	1263	470	441
DESTINAZIONE D'USO		R	R	R
PIANI UTILI	n°	2	2	3
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	CO	CO
CLASSE DI ETA'		B	E	F
INTERVENTI SUCCESS.		PES	/	/
STATO CONSERVAZIONE		M	B	B

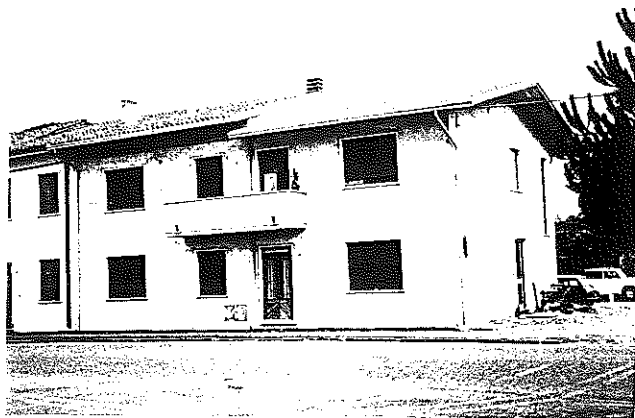
INTERVENTI		EDILIZI		
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5		●	●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI		ARCHITETTONICHE		
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●		
MANTENIMENTO FACCIAIA	b	●		
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●	●	●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		●	●
ALLINEAMENTO APERTURE	f		●	●
NUMERO PIANI ABITABILI	g	3	3	3
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIAIA	i			

U.E. N° 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48

Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano redatto secondo i parametri indicati nelle Norme di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G.

Il Piano con un insieme sistematico di interventi edilizi indicati nelle singole schede, deve tendere a conservare e riqualificare, adeguare all'uso attuale il patrimonio edilizio esistente, rispettando la sua struttura originaria. Con un'approfondita analisi e fondate motivazioni di carattere storico, il Piano Particolareggiato può prevedere, sugli edifici esistenti quando non è prevista la demolizione e ricostruzione, interventi edilizi e prescrizioni architettoniche diverse da quelle indicate nelle schede.



43

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	43	44
SUPERFICIE COPERTA	mq	141	23
VOLUME EDILIZIO	mc	945	77
DESTINAZIONE D'USO		R	Altro
PIANI UTILI	n°	2	1
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	Ad
CLASSE DI ETA'		F	D
INTERVENTI SUCCESS.		/	/
STATO CONSERVAZIONE		B	M

INTERVENTI		EDILIZI	
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1		
RESTAURO CONSERVATIVO	2		
RESTAURO PROPOSITIVO	3		
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6	●	●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8		
AMPLIAMENTO	9		



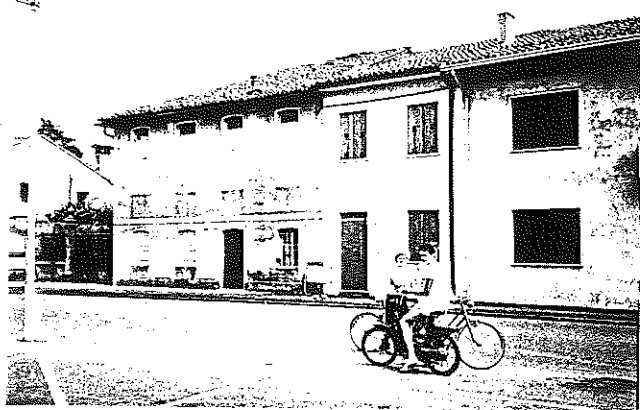
44

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE			
MANTENIMENTO CARATT. TIP	a		
MANTENIMENTO FACCIATA	b		
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●	●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e	●	
ALLINEAMENTO APERTURE	f	●	
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	1
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		

U.E. N° 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48

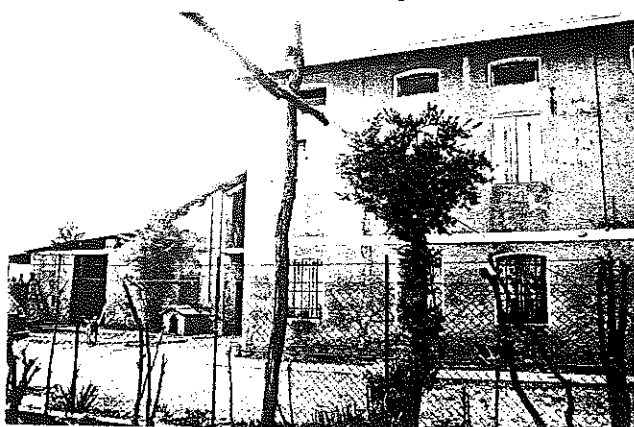
Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano redatto secondo i parametri indicati nelle Norme di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G.

Il Piano, con un insieme sistematico di interventi edilizi indicati nelle singole schede, deve tendere a conservare e riqualificare, adeguare all'uso attuale il patrimonio edilizio esistente, rispettando la sua struttura originaria. Con un'approfondita analisi e fondate motivazioni di carattere storico, il Piano Particolareggiato può prevedere, sugli edifici esistenti quando non è prevista la demolizione e ricostruzione, interventi edilizi e prescrizioni architettoniche diverse da quelle indicate nelle schede.



46

45



47

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	45	46	47
SUPERFICIE COPERTA	mq	58	93	69
VOLUME EDILIZIO	mc	351	652	344
DESTINAZIONE D'USO		R	R	Aa
PIANI UTILI	n°	2	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	CO	Ad
CLASSE DI ETA'		B	B	C
INTERVENTI SUCCESS.		PES	/	PES
STATO CONSERVAZIONE		B	C	C

INTERVENTI EDILIZI

MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●	
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●	
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●	
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●	
RISTRUTTURAZIONE «B»	5			
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			●
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE

MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●	●	
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	●	
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d			●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e	●		
ALLINEAMENTO APERTURE	f	●		
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	2	2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			

U.E. N° 31. 32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48

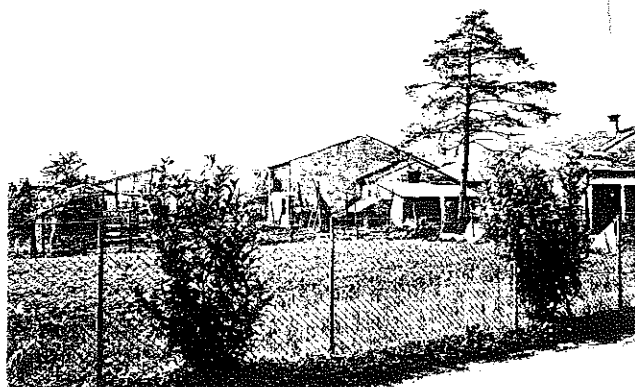
Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano redatto secondo i parametri indicati nelle Norme di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G. Il Piano con un insieme sistematico di interventi edilizi indicati nelle singole schede, deve tendere a conservare e riqualificare, adeguare all'uso attuale il patrimonio edilizio esistente, rispettando la sua struttura originaria. Con un'analisi approfondita e fondate motivazioni di carattere storico, il Piano Particolareggiato può prevedere, sugli edifici esistenti quando non è prevista la demolizione e ricostruzione, interventi edilizi e prescrizioni architettoniche diverse da quelle indicate nelle schede.



49

48

50



NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	48	49	50
SUPERFICIE COPERTA	mq	265	125	89
VOLUME EDILIZIO	mc	1165	511	266
DESTINAZIONE D'USO		R-Nm	Aa	D
PIANI UTILI	n°	2	2	1
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	BL	Ad
CLASSE DI ETA'		A	A	C
INTERVENTI SUCCESS.		/	/	/
STATO CONSERVAZIONE		M	C	M

INTERVENTI		EDILIZI		
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●		
RESTAURO FILOLOGICO	1	●		
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●		
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●		
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●		
RISTRUTTURAZIONE «B»	5			
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8		●	●
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI		ARCHITETTONICHE		
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●		
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	●	
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d			●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		●	
ALLINEAMENTO APERTURE	f		●	
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2		
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			

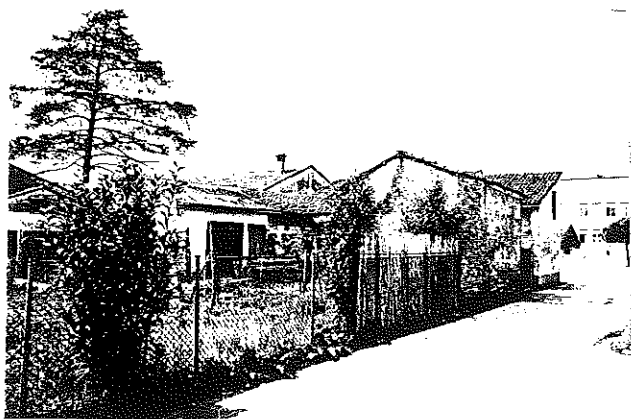
U.E. N°49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, (P.P.5).

Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano Particolareggiato (P.P.5) redatto secondo i parametri indicati nelle Norme Tecniche di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G.

U.E. N° 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48

Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano redatto secondo i parametri indicati nelle Norme di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G.

Il Piano, con un insieme sistematico di interventi edilizi indicati nelle singole schede, deve tendere a conservare e riqualificare, adeguare all'uso attuale il patrimonio edilizio esistente, rispettando la sua struttura originaria. Con un'approfondita analisi e fondate motivazioni di carattere storico, il Piano Particolareggiato può prevedere, sugli edifici esistenti quando non è prevista la demolizione e ricostruzione, interventi edilizi e prescrizioni architettoniche diverse da quelle indicate nelle schede.



51 52 53

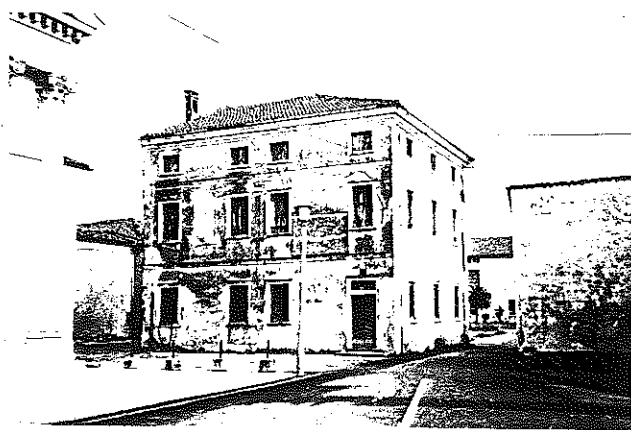
NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	51	52	53
SUPERFICIE COPERTA	mq	22	23	23
VOLUME EDILIZIO	mc	65	70	80
DESTINAZIONE D'USO		Aa	Aa	Aa
PIANI UTILI	n°	1	1	1
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	CO	BL
CLASSE DI ETA'		A	E	C
INTERVENTI SUCCESS.		/	/	/
STATO CONSERVAZIONE		C	C	C

INTERVENTI EDILIZI				
MANUTENZIONE STRAORD.	0			
RESTAURO FILOLOGICO	1			
RESTAURO CONSERVATIVO	2			
RESTAURO PROPOSITIVO	3			
RISTRUTTURAZIONE «A»	4			
RISTRUTTURAZIONE «B»	5			
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8	●	●	●
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE				
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a			
MANTENIMENTO FACCIA TA	b			
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d			
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e			
ALLINEAMENTO APERTURE	f			
NUMERO PIANI ABITABILI	g			
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIA TA	i			

U.E. N°49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, (P.P.5).

Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano Particolareggiato (P.P.5) redatto secondo i parametri indicati nelle Norme Tecniche di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G.



54

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	54	55
SUPERFICIE COPERTA	mq	140	108
VOLUME EDILIZIO	mc	1404	600
DESTINAZIONE D'USO		D	R
PIANI UTILI	n°	3	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		BL	U
CLASSE DI ETA'		A	D
INTERVENTI SUCCESS.		/	/
STATO CONSERVAZIONE		C	B

INTERVENTI		EDILIZI	
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4		●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5		●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8		
AMPLIAMENTO	9		



55

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE			
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●	
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d		
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		
ALLINEAMENTO APERTURE	f		
NUMERO PIANI ABITABILI	g	3	2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		

U.E. N°49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, (P.P.5).

Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano Particolareggiato (P.P.5) redatto secondo i parametri indicati nelle Norme Tecniche di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G.

U.E. N°54: Vincolata Ex Lege 1089/39.



57

56

58



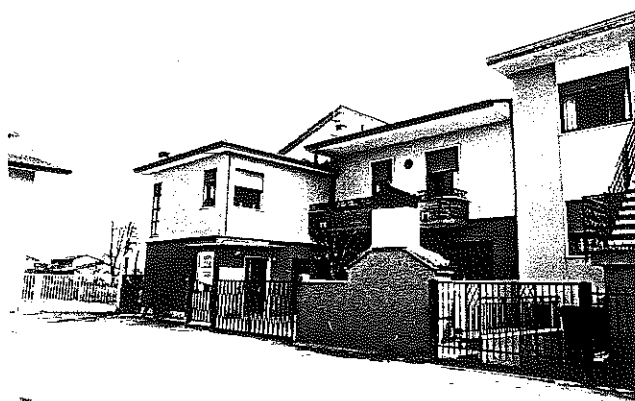
NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	56	57	58
SUPERFICIE COPERTA	mq	36	32	120
VOLUME EDILIZIO	mc	84	102	900
DESTINAZIONE D'USO		D	D	R
PIANI UTILI	n°	1	1	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		Ad	Ad	B
CLASSE DI ETA'		C	F	E
INTERVENTI SUCCESS.		/	/	/
STATO CONSERVAZIONE		C	C	B

INTERVENTI		EDILIZI		
MANUTENZIONE STRAORD.	0			●
RESTAURO FILOLOGICO	1			
RESTAURO CONSERVATIVO	2			
RESTAURO PROPOSITIVO	3			
RISTRUTTURAZIONE «A»	4			●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5			●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7	●	●	
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI		ARCHITETTONICHE		
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a			
MANTENIMENTO FACCIATA	b			
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c			●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d			●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e			
ALLINEAMENTO APERTURE	f			
NUMERO PIANI ABITABILI	g			2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			

U.E. N°49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, (P.P.5).

Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano Particolareggiato (P.P.5) redatto secondo i parametri indicati nelle Norme Tecniche di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G.



59

61 60



NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	59	60	61
SUPERFICIE COPERTA	mq	158	81	48
VOLUME EDILIZIO	mc	248	456	274
DESTINAZIONE D'USO		Rp	R	R
PIANI UTILI	n°	2	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		U	C	C
CLASSE DI ETA'		D	F	C
INTERVENTI SUCCESS.		/	/	PES
STATO CONSERVAZIONE		B	B	B

INTERVENTI EDILIZI

MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1			
RESTAURO CONSERVATIVO	2			
RESTAURO PROPOSITIVO	3			
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6	●	●	●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE

MANTENIMENTO CARATT. TIP	a			
MANTENIMENTO FACCIATA	b			
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●	●	●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		●	●
ALLINEAMENTO APERTURE	f			●
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	2	2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			

U.E. N°49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, (P.P.5).

Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano Particolareggiato (P.P.5) redatto secondo i parametri indicati nelle Norme Tecniche di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G.



64 63 62

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	62	63	64
SUPERFICIE COPERTA	mq	161	104	88
VOLUME EDILIZIO	mc	1010	677	553
DESTINAZIONE D'USO		R	R	R
PIANI UTILI	n°	2	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		C	C	C
CLASSE DI ETA'		B	A	B
INTERVENTI SUCCESS.		PES	PES	/
STATO CONSERVAZIONE		B	B	M

INTERVENTI EDILIZI				
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●	●*
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●		
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE				
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a		●	
MANTENIMENTO FACCIATA	b		●	●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●		●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e	●		
ALLINEAMENTO APERTURE	f	●		
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	3	3
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			

U.E. 64: * E' ammesso l'innalzamento della falda di copertura, sfalsata di 30/50 cm rispetto alla falda più alta dell'unità contigua.



65

67

66



NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	65	66	67
SUPERFICIE COPERTA	mq	101	203	62
VOLUME EDILIZIO	mc	651	720	453
DESTINAZIONE D'USO		Rt	D	Altro
PIANI UTILI	n°	2	2	1
TIPOLOGIA EDILIZIA		C	CO	CO
CLASSE DI ETA'		B	B	B
INTERVENTI SUCCESS.		/	/	/
STATO CONSERVAZIONE		M	M	M

INTERVENTI EDILIZI

MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5			
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE

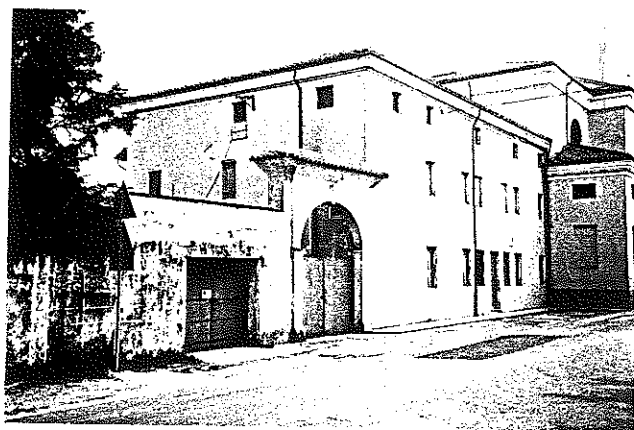
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●	●	●
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	●	●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●		
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e			
ALLINEAMENTO APERTURE	f			
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	2	1
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			



69

68

70



NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	68	69	70
SUPERFICIE COPERTA	mq	387	29	183
VOLUME EDILIZIO	mc	3995	505	1570
DESTINAZIONE D'USO		Altro	Altro	Altro
PIANI UTILI	n°	H=12m	H=28m	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	Altra	CO
CLASSE DI ETA'		B	B	B
INTERVENTI SUCCESS.		/	/	/
STATO CONSERVAZIONE		B	M	M

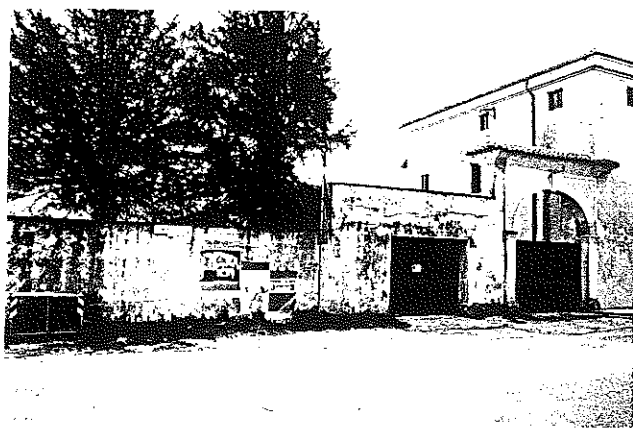
INTERVENTI EDILIZI

MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3			●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4			
RISTRUTTURAZIONE «B»	5			
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE

MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●	●	●
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	●	●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d			
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e			
ALLINEAMENTO APERTURE	f			
NUMERO PIANI ABITABILI	g	/	/	3
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			

U.E. N°68, 70: Vincolate Ex Lege 1089/39



71

72



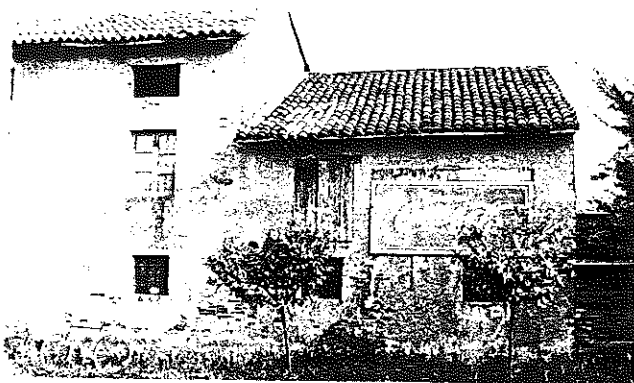
NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	71	72
SUPERFICIE COPERTA	mq	29	30
VOLUME EDILIZIO	mc	81	61
DESTINAZIONE D'USO		Altro	Aa
PIANI UTILI	n°	1	1
TIPOLOGIA EDILIZIA		Ad	Ad
CLASSE DI ETA'		C	E
INTERVENTI SUCCESS.		/	/
STATO CONSERVAZIONE		M	C

INTERVENTI EDILIZI.

MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	
RESTAURO FILOLOGICO	1		
RESTAURO CONSERVATIVO	2		
RESTAURO PROPOSITIVO	3		
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6	●	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8		●
AMPLIAMENTO	9		

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE

MANTENIMENTO CARATT. TIPI	a		
MANTENIMENTO FACCIATA	b		
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d		
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		
ALLINEAMENTO APERTURE	f		
NUMERO PIANI ABITABILI	g	1	
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		



73

75 74



NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	73	74	75
SUPERFICIE COPERTA	mq	106	73	70
VOLUME EDILIZIO	mc	381	475	225
DESTINAZIONE D'USO		Aa	R	Aa
PIANI UTILI	n°	2	2	1
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	CO	CO
CLASSE DI ETA'		B	B	B
INTERVENTI SUCCESS.		/	/	MOD
STATO CONSERVAZIONE		C	C	C

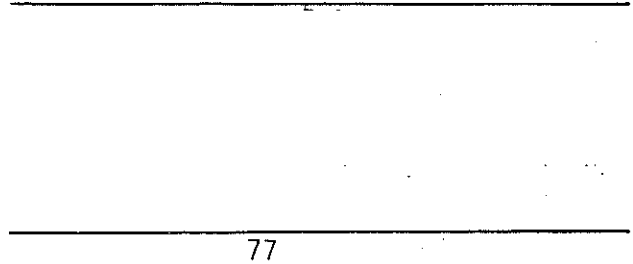
INTERVENTI		EDILIZI		
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●		●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9	●		

PRESCRIZIONI		ARCHITETTONICHE		
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a		●	●
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	●	●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d			
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e	●		
ALLINEAMENTO APERTURE	f	●		
NUMERO PIANI ABITABILI	g	3	3	1
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			

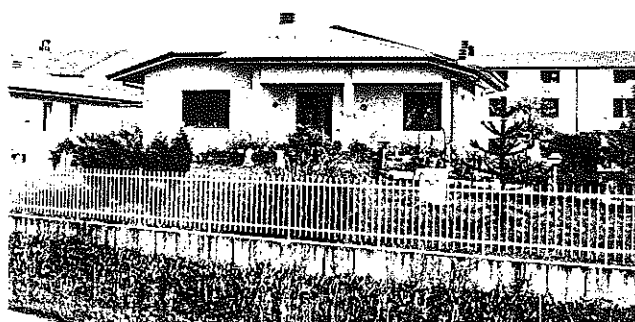
U.E. N°73 - E' prevista la sopraelevazione del volume edilizio fino all'allineamento della linea di gronda dell'U.E. N°74.



76



77



NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	76	77
SUPERFICIE COPERTA	mq	51	189
VOLUME EDILIZIO	mc	153	853
DESTINAZIONE D'USO		Aa	R
PIANI UTILI	n°	1	1
TIPOLOGIA EDILIZIA		Ad	U
CLASSE DI ETA'		C	F
INTERVENTI SUCCESS.		/	/
STATO CONSERVAZIONE		C	B

INTERVENTI EDILIZI

MANUTENZIONE STRAORD.	0		●
RESTAURO FILOLOGICO	1		
RESTAURO CONSERVATIVO	2		
RESTAURO PROPOSITIVO	3		
RISTRUTTURAZIONE «A»	4		●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5		●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8	●	
AMPLIAMENTO	9		

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE

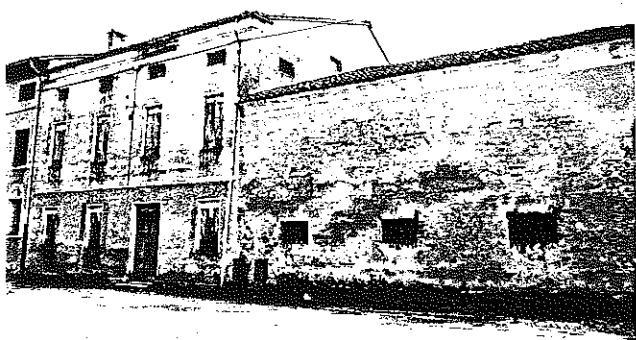
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a		
MANTENIMENTO FACCIATA	b		
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c		●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d		●
ALLINEAMENTO LINEA GRONDA	e		
ALLINEAMENTO APERTURE	f		
NUMERO PIANI ABITABILI	g		2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		



78

80

79



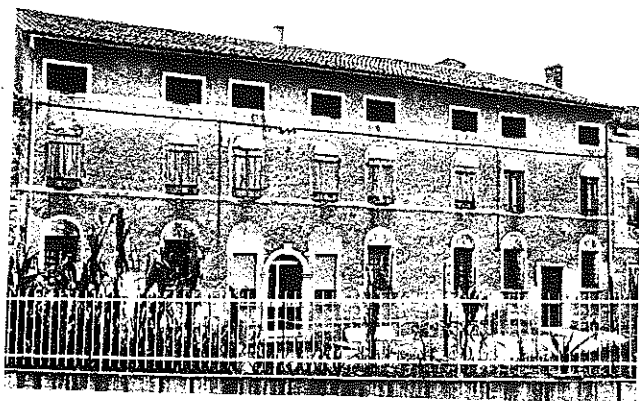
NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	78	79	80
SUPERFICIE COPERTA	mq	239	228	149
VOLUME EDILIZIO	mc	1003	1253	1117
DESTINAZIONE D'USO		R	/	/
PIANI UTILI	n°	1	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		B	CO	CO
CLASSE DI ETA'		F	B	B
INTERVENTI SUCCESS.		/	/	/
STATO CONSERVAZIONE		B	C	C

INTERVENTI EDILIZI

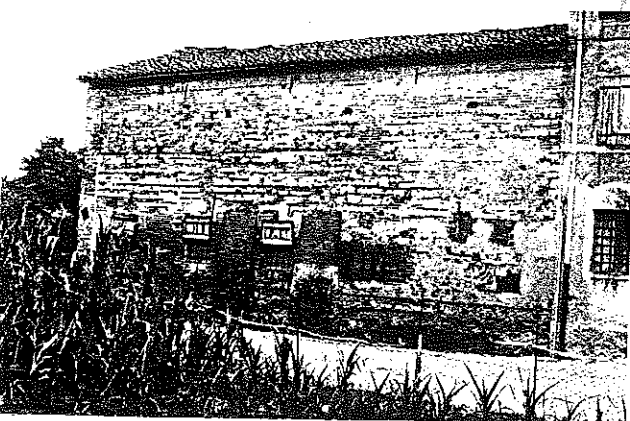
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	●	
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6	●		
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE

MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a		●	●
MANTENIMENTO FACCIATA	b		●	●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●		
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e			
ALLINEAMENTO APERTURE	f			
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	3	2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			



81



82

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	81	82
SUPERFICIE COPERTA	mq	204	186
VOLUME EDILIZIO	mc	2112	912
DESTINAZIONE D'USO		R	Aa
PIANI UTILI	n°	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	CO
CLASSE DI ETA'		C	C
INTERVENTI SUCCESS.		PES	/
STATO CONSERVAZIONE		M	C

INTERVENTI		EDILIZIE	
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●
RESTAURO FILOGICO	1	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4		●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5		●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8		
AMPLIAMENTO	9		

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE			
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●	
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●	●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		
ALLINEAMENTO APERTURE	f		
NUMERO PIANI ABITABILI	g	3	2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		

- U.E. N° 81 E' previsto il ripristino delle aperture originarie.



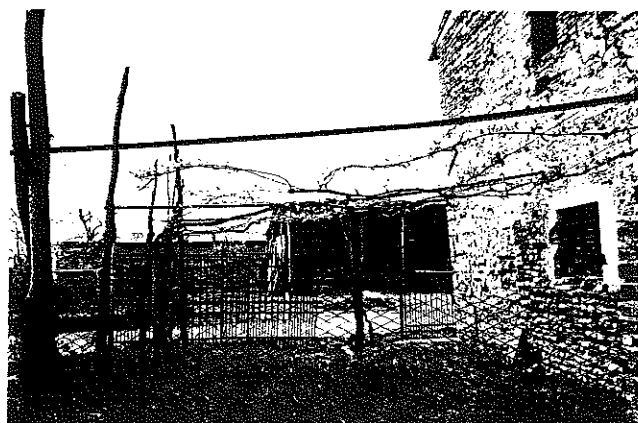
83

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	83	84
SUPERFICIE COPERTA	mq	225	72
VOLUME EDILIZIO	mc	1237	284
DESTINAZIONE D'USO		Aa	Aa
PIANI UTILI	n°	2	1
TIPOLOGIA EDILIZIA		C	BL
CLASSE DI ETA'		C	C
INTERVENTI SUCCESS.		/	/
STATO CONSERVAZIONE		C	C

INTERVENTI EDILIZI

MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8		●
AMPLIAMENTO	9		

84



PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE

MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●	
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●	
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		
ALLINEAMENTO APERTURE	f		
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		



85

86

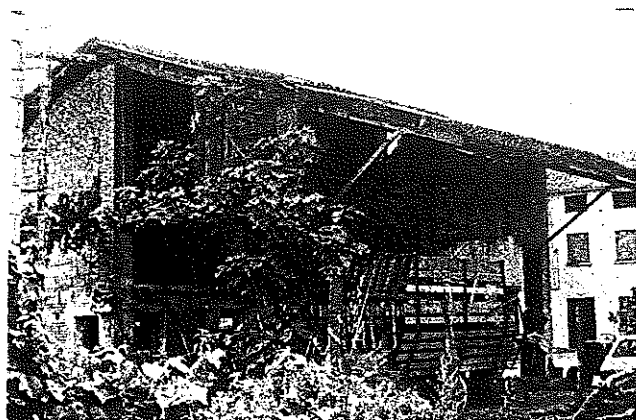
87



NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	85	86	87
SUPERFICIE COPERTA	mq	210	18	82
VOLUME EDILIZIO	mc	1367	54	369
DESTINAZIONE D'USO		R	Aa	D-Aa
PIANI UTILI	n°	2	1	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		BL	Ad	Ad
CLASSE DI ETA'		B	D	D
INTERVENTI SUCCESS.		PES	/	/
STATO CONSERVAZIONE		M	C	C

INTERVENTI		EDILIZI		
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●		
RESTAURO FILOLOGICO	1	●		
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●		
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●		
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●		
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●		
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		●	●
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI		ARCHITETTONICHE		
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a			
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●		
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●		
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●		
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e			
ALLINEAMENTO APERTURE	f	●		
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2		
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			



88

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	88	
SUPERFICIE COPERTA	mq	122	
VOLUME EDILIZIO	mc	732	
DESTINAZIONE D'USO		Aa	
PIANI UTILI	n°	2	
TIPOLOGIA EDILIZIA		BL	
CLASSE DI ETA'		C	
INTERVENTI SUCCESS.		PES	
STATO CONSERVAZIONE		C	

INTERVENTI EDILIZI		
MANUTENZIONE STRAORD.	0	
RESTAURO FILOLOGICO	1	
RESTAURO CONSERVATIVO	2	
RESTAURO PROPOSITIVO	3	
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7	●
DEMOLIZIONE	8	
AMPLIAMENTO	9	

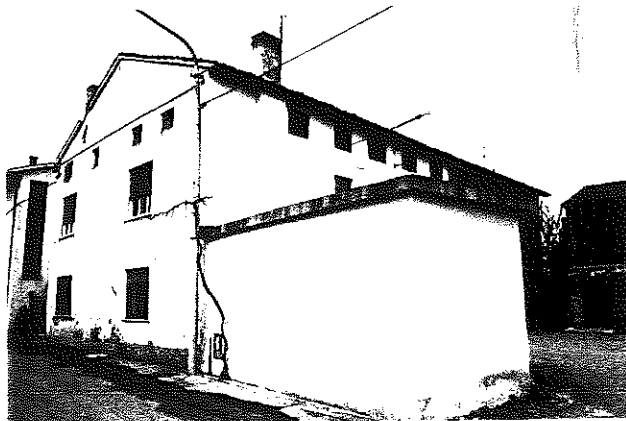
PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE		
MANTENIMENTO CARATT. TIR	a	●
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	
ALLINEAMENTO LINEA GRON	e	
ALLINEAMENTO APERTURE	f	
NUMERO PIANI ABITABILI	g	
ALTEZZA LINEA GRONDA	h	
TINTEGGIATURA FACCIATA	i	



89

91

90



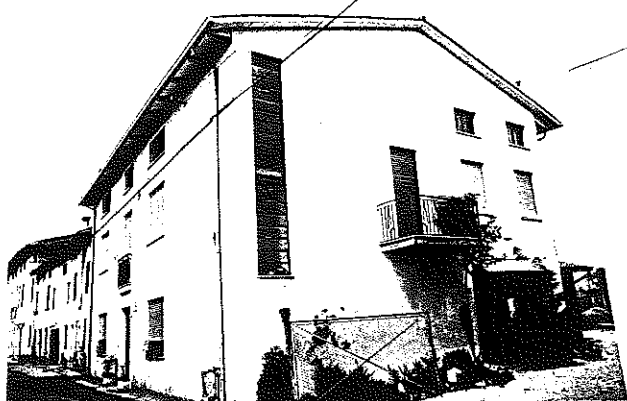
NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	89	90	91
SUPERFICIE COPERTA	mq	30	27	124
VOLUME EDILIZIO	mc	117	98	904
DESTINAZIONE D'USO		Aa	Altro	R
PIANI UTILI	n°	1	1	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		Ad	C	C
CLASSE DI ETA'		B	F	B
INTERVENTI SUCCESS.		/	/	PES
STATO CONSERVAZIONE		C	B	M

INTERVENTI EDILIZI			
MANUTENZIONE STRAORD.	0		●
RESTAURO FILOLOGICO	1		●
RESTAURO CONSERVATIVO	2		●
RESTAURO PROPOSITIVO	3		●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4		●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5		
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7	●	●
DEMOLIZIONE	8		
AMPLIAMENTO	9		

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE			
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a		●
MANTENIMENTO FACCIATA	b		●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d		
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e	●	●
ALLINEAMENTO APERTURE	f	●	●
NUMERO PIANI ABITABILI	g	/	3
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		



92



93

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	92	93
SUPERFICIE COPERTA	mq	99	102
VOLUME EDILIZIO	mc	721	794
DESTINAZIONE D'USO		R	R
PIANI UTILI	n°	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		C	CO
CLASSE DI ETA'		B	B
INTERVENTI SUCCESS.		/	PES
STATO CONSERVAZIONE		C	M

INTERVENTI		EDILIZI	
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●
RESTAURO FILOGICO	1	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8		
AMPLIAMENTO	9		

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE			
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a		
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d		●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		
ALLINEAMENTO APERTURE	f	●	
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	3
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		



96 95

94

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	94	95	96
SUPERFICIE COPERTA	mq	236	834	34
VOLUME EDILIZIO	mc	1462	450	235
DESTINAZIONE D'USO		R-Aa	R	R
PIANI UTILI	n°	2	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	CO	CO
CLASSE DI ETA'		B	B	B
INTERVENTI SUCCESS.		PES	PES	/
STATO CONSERVAZIONE		C	M	M

INTERVENTI EDILIZI

MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5			
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE

MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●	●	●
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	●	●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d			
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e			
ALLINEAMENTO APERTURE	f	●	●	
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	2	2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			



97

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	97	98	99
SUPERFICIE COPERTA	mq	220	211	30
VOLUME EDILIZIO	mc	1935	60	120
DESTINAZIONE D'USO		R	Aa	Aa
PIANI UTILI	n°	2	1	1
TIPOLOGIA EDILIZIA		A-CO	Ad	Ad
CLASSE DI ETA'		A	A	D
INTERVENTI SUCCESS.		PES	/	/
STATO CONSERVAZIONE		B	C	M

INTERVENTI EDILIZI

MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	
RESTAURO FILOGICO	1	●	●	
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●	
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●	
RISTRUTTURAZIONE «A»	4		●	
RISTRUTTURAZIONE «B»	5		●	
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		●	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			●
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

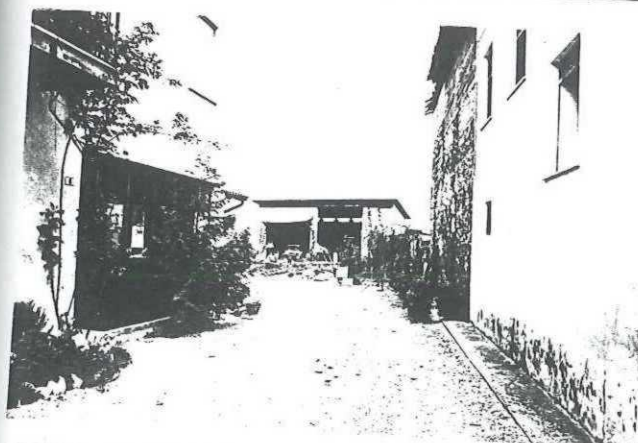
PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE

MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●		
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●		
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d			
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e			
ALLINEAMENTO APERTURE	f			
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	1	
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			



98

99



100

Aggiornamento con Primo PI

101



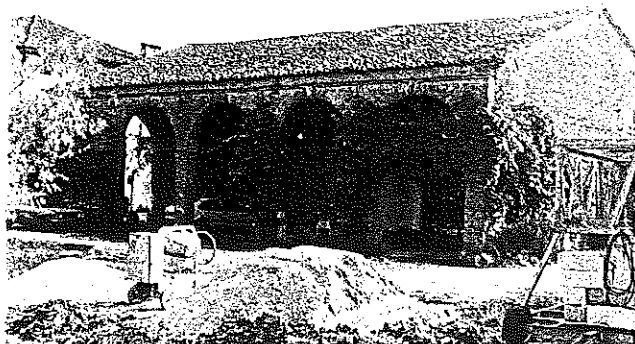
NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	100	101
SUPERFICIE COPERTA	mq	73,78	54
VOLUME EDILIZIO	mc	295,12	216
DESTINAZIONE D'USO		Aa	Aa
PIANI UTILI	n°	1	1
TIPOLOGIA EDILIZIA		Ad	Ad
CLASSE DI ETA'		E	D
INTERVENTI SUCCESS.		/	/
STATO CONSERVAZIONE		M	M

INTERVENTI EDILIZI

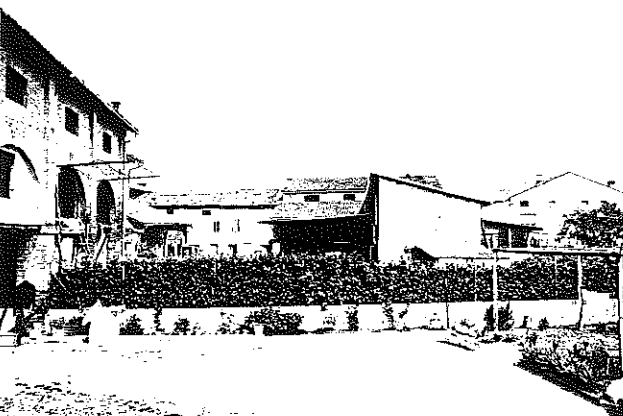
MANUTENZIONE STRAORD.	0		
RESTAURO FILOGICO	1		
RESTAURO CONSERVATIVO	2		
RESTAURO PROPOSITIVO	3		
RISTRUTTURAZIONE «A»	4		
RISTRUTTURAZIONE «B»	5		
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7	●	●
DEMOLIZIONE	8		
AMPLIAMENTO	9		

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE

MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a		
MANTENIMENTO FACCIATA	b		
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c		
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d		
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		
ALLINEAMENTO APERTURE	f		
NUMERO PIANI ABITABILI	g		
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		



102



103 104

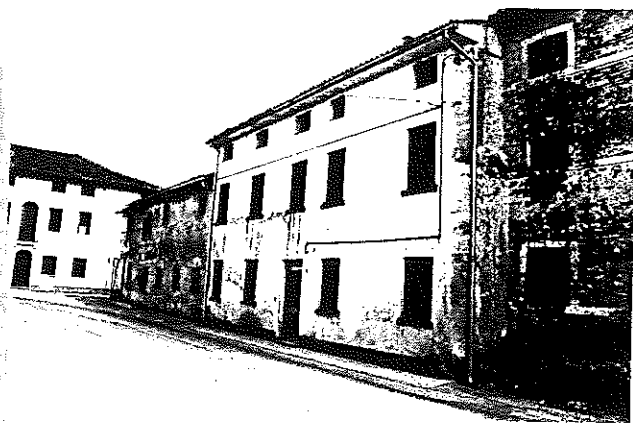
NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	102	103	104
SUPERFICIE COPERTA	mq	292	102	82
VOLUME EDILIZIO	mc	1606	391	420
DESTINAZIONE D'USO		Aa	Aa	Aa
PIANI UTILI	n°	2	1	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		BL	C	C
CLASSE DI ETA'		B	B	D
INTERVENTI SUCCESS.		/	/	/
STATO CONSERVAZIONE		C	M	M

INTERVENTI EDILIZI

MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOGICO	1	●	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4		●	
RISTRUTTURAZIONE «B»	5			
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			●
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE

MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●		
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	●	
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d			
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e			
ALLINEAMENTO APERTURE	f			
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	1	
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			



105

106

107



NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	105	106	107
SUPERFICIE COPERTA	mq	172	130	290
VOLUME EDILIZIO	mc	686	1043	2233
DESTINAZIONE D'USO		Aa	R	R-Aa
PIANI UTILI	n°	2	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	CO	CO
CLASSE DI ETA'		B	B	A
INTERVENTI SUCCESS.		PES	PES	PES
STATO CONSERVAZIONE		C	C	C

INTERVENTI EDILIZI				
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●	
RISTRUTTURAZIONE «B»	5			
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE				
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●	●	●
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	●	●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d			●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e			
ALLINEAMENTO APERTURE	f			
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	2	3
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			107-108

U.E. N°107 e 108 - E' previsto l'arretramento della parte muraria al fine di liberare le superfici di facciata ad arco e trattamento omogeneo di tutto il fronte.

U.E. N°105, 106, 107 - Vincolata Ex Lege n°40/80 Art.27 e succ. L.R. 61/85 Art.27

U.E. N° 107, 108, 109 - E' CONSENTITA L'EDIFICAZIONE DI UN VOLUME ACCESSORIO COSTITUITO DA N°8 (OTTO) AUTORIMESSE DA UBICARSI SULL'AREA SCOPERTA DI PERTINENZA A RIDOSSO DEL CONFINE SUD, IN DEROGA ALLA DISTANZA PREVISTA DALL'ART. 17 PUNTO C) DELLE N.T.A., PER UNA SUPERFICIE COPERTA PARI A 50 MQ PER OGNI AUTORIMESSA ED UN ALTEZZA MASSIMA DI 2.50 ML, A CONDIZIONE CHE TALI AUTORIMESSE VENGANO REALIZZATE UNITARIAMENTE.



108



109

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	108	109
SUPERFICIE COPERTA	mq	381	104
VOLUME EDILIZIO	mc	2898	492
DESTINAZIONE D'USO		R	R
PIANI UTILI	n°	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		CO	CO
CLASSE DI ETA'		A	A
INTERVENTI SUCCESS.		PES	PES
STATO CONSERVAZIONE		C	B

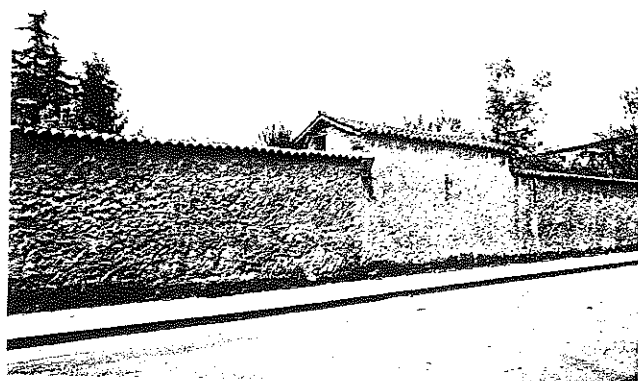
INTERVENTI		EDILIZI	
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	
RESTAURO FILOGICO	1	●	
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	
RISTRUTTURAZIONE «A»	4		
RISTRUTTURAZIONE «B»	5		
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8		
AMPLIAMENTO	9		

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE			
MANTENIMENTO CARATT. TIPI	a	●	
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●	●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		●
ALLINEAMENTO APERTURE	f		●
NUMERO PIANI ABITABILI	g	3	2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i	107-108	

U.E. N°108, 109 - Vincolata L.R. n°40/80 Art.27 e succ. L.R. n°61/85 Art.27

U.E. N° 107, 108, 109 – E' CONSENTITA L'EDIFICAZIONE DI UN VOLUME ACCESSORIO COSTITUITO DA N°8 (OTTO) AUTORIMESSE DA UBICARSI SULL'AREA SCOPERTA DI PERTINENZA A RIDOSSO DEL CONFINE SUD, IN DEROGA ALLA DISTANZA PREVISTA DALL'ART. 17 PUNTO C) DELLE N.T.A., PER UNA SUPERFICIE COPERTA PARI A 50 MQ PER OGNI AUTORIMESSA ED UN ALTEZZA MASSIMA DI 2.50 ML, A CONDIZIONE CHE TALI AUTORIMESSE VENGANO REALIZZATE UNITARIAMENTE.

APPROVAZIONE N. 14 PRG D.G.R.V. N. 1660 DEL 22.06.2001

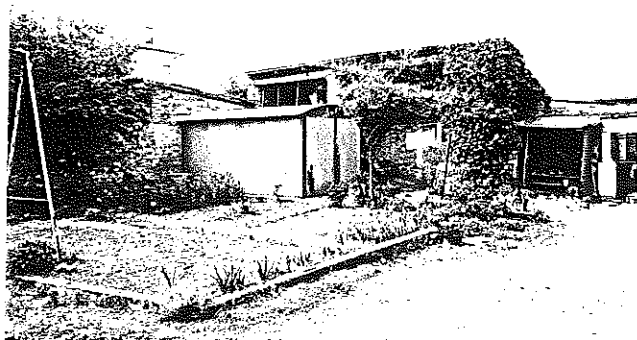


110

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	110	
SUPERFICIE COPERTA	mq	32	
VOLUME EDILIZIO	mc	96	
DESTINAZIONE D'USO		Aa	
PIANI UTILI	n°	1	
TIPOLOGIA EDILIZIA		BL	
CLASSE DI ETA'		C	
INTERVENTI SUCCESS.		/	
STATO CONSERVAZIONE		M	

INTERVENTI		EDILIZI	
MANUTENZIONE STRAORD.	0		
RESTAURO FILOLOGICO	1		
RESTAURO CONSERVATIVO	2		
RESTAURO PROPOSITIVO	3		
RISTRUTTURAZIONE «A»	4		
RISTRUTTURAZIONE «B»	5		
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8	●	
AMPLIAMENTO	9		

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE			
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a		
MANTENIMENTO FACCIATA	b		
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c		
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d		
ALLINEAMENTO LINEA GRONDA	e		
ALLINEAMENTO APERTURE	f		
NUMERO PIANI ABITABILI	g		
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		



111

112

113



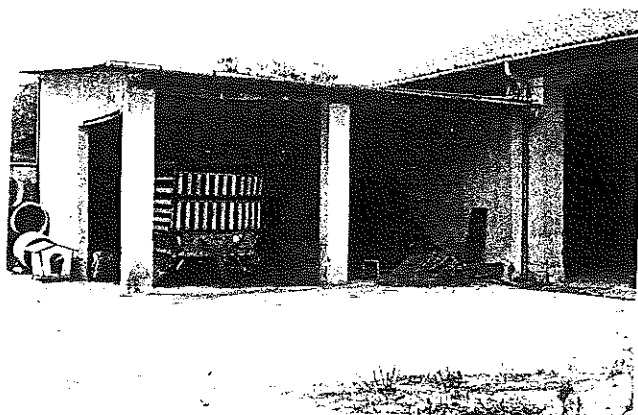
NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	111	112	113
SUPERFICIE COPERTA	mq	35	34	313
VOLUME EDILIZIO	mc	97	103	2562
DESTINAZIONE D'USO		Aa	Aa	Aa
PIANI UTILI	n°	1	1	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		Ad	Ad	BL
CLASSE DI ETA'		D	D	B
INTERVENTI SUCCESS.		/	/	PES
STATO CONSERVAZIONE		C	M	M

INTERVENTI EDILIZI

MANUTENZIONE STRAORD.	0			●
RESTAURO FILOLOGICO	1			●
RESTAURO CONSERVATIVO	2			●
RESTAURO PROPOSITIVO	3			●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4			
RISTRUTTURAZIONE «B»	5			
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8	●	●	
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE

MANTENIMENTO CARATT. TIP	a			●
MANTENIMENTO FACCIATA	b			●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c			●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d			●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e			
ALLINEAMENTO APERTURE	f			
NUMERO PIANI ABITABILI	g			3
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			



114

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	114	115
SUPERFICIE COPERTA	mq	73	419
VOLUME EDILIZIO	mc	398	2513
DESTINAZIONE D'USO		Aa	Aa
PIANI UTILI	n°	1	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		C	C
CLASSE DI ETA'		D	B
INTERVENTI SUCCESS.		PES	PES
STATO CONSERVAZIONE		B	B

INTERVENTI		EDILIZI	
MANUTENZIONE STRAORD.	0		●
RESTAURO FILOLOGICO	1		●
RESTAURO CONSERVATIVO	2		●
RESTAURO PROPOSITIVO	3		●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4		
RISTRUTTURAZIONE «B»	5		
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8	●	
AMPLIAMENTO	9		

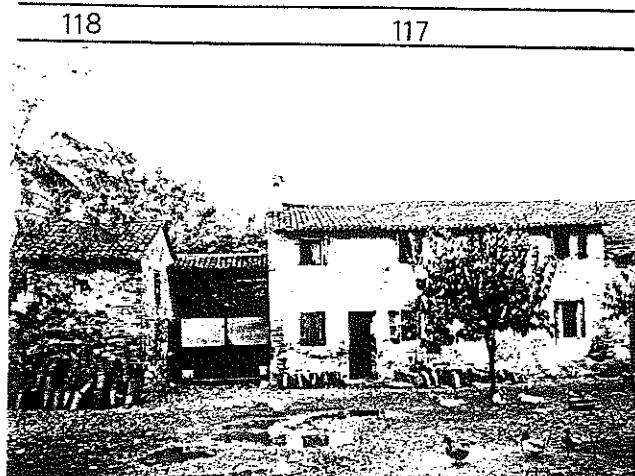


115

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE			
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a		●
MANTENIMENTO FACCIATA	b		●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c		●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d		
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		
ALLINEAMENTO APERTURE	f		
NUMERO PIANI ABITABILI	g		2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		



116



118

117

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	116	117	118
SUPERFICIE COPERTA	mq	297	64	101
VOLUME EDILIZIO	mc	1485	322	454
DESTINAZIONE D'USO		Aa	R	Aa
PIANI UTILI	n°	2	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		C	C	C
CLASSE DI ETA'		B	B	B
INTERVENTI SUCCESS.		/	/	/
STATO CONSERVAZIONE		C	C	C

INTERVENTI		EDILIZI		
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●		
RESTAURO FILOLOGICO	1	●		
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●		
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●		
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●		
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●		
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6	●		
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		●	●
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9	●		

PRESCRIZIONI		ARCHITETTONICHE		
MANTENIMENTO CARATT. TIP	a	●	●	
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	●	
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d			
ALLINEAMENTO LINEA GRON	e			●
ALLINEAMENTO APERTURE	f	●		●
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2		
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		6 m	6 m
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			

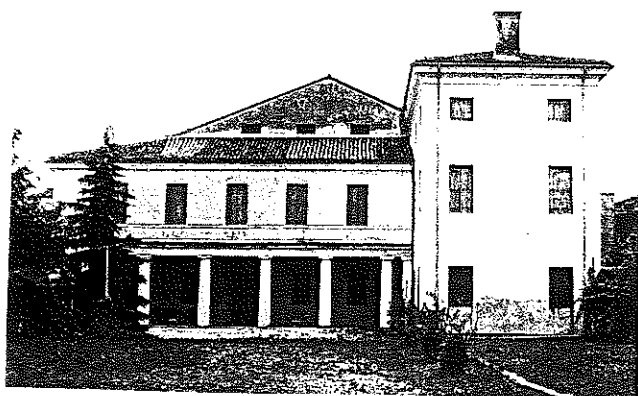
U.E. N°116, 117, 118 -

Gli interventi edilizi sulle unità sopracitate sono subordinati alla redazione di un Progetto Unitario dell'intero complesso edilizio. Il Progetto Unitario, con un insieme sistematico di interventi edilizi indicati nelle singole schede, deve tendere a conservare e riqualificare, adeguare all'uso attuale il patrimonio edilizio esistente, rispettando la sua struttura originaria.

Con un'approfondita analisi e fondate motivazioni di carattere storico, il Progetto Unitario può prevedere, sugli edifici esistenti, interventi edilizi e prescrizioni architettoniche diverse da quelle indicate nelle schede.

U.E. N°116 -

E' consentita la ristrutturazione, la sopraelevazione del volume edilizio esistente fino all'allineamento con la linea di gronda dell'U.E. n°115 e il cambio di destinazione d'uso da A/rustico a residenza. L'intervento deve essere rispettoso delle caratteristiche essenziali del rustico (portico a tutta H, copertura a due falde, rapporto dimensionale) la trasformazione deve conservare quegli elementi necessari al riconoscimento della preesistenza; riproponendo così un processo di stratificazione di funzione ed architetture tipiche dell'edilizia "storica".
(vedi Norme Edilizie Zone "E" Art.4 punto b)



120

119

121



NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	119	120	121
SUPERFICIE COPERTA	mq	119	173	89
VOLUME EDILIZIO	mc	1307	1383	2809
DESTINAZIONE D'USO		R	R	R
PIANI UTILI	n°	3	2	1
TIPOLOGIA EDILIZIA		C	C	C
CLASSE DI ETA'		A	B	B
INTERVENTI SUCCESS.		PES	MOD	PES
STATO CONSERVAZIONE		B	B	B

INTERVENTI EDILIZI

MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOGICO	1	●	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4			●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5			
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE

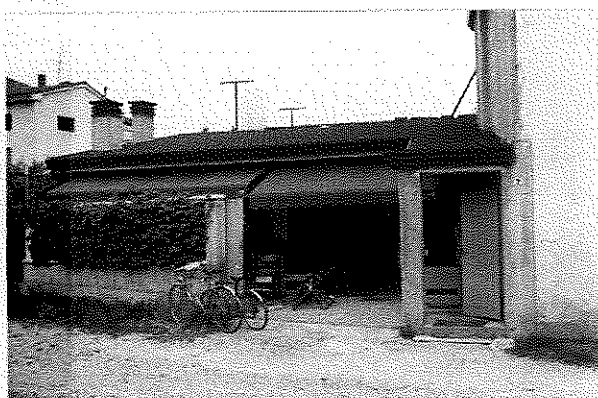
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●	●	
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	●	
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d			
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e			
ALLINEAMENTO APERTURE	f			
NUMERO PIANI ABITABILI	g	3	2	1
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			



122

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	122	123
SUPERFICIE COPERTA	mq	141	90
VOLUME EDILIZIO	mc	948	270
DESTINAZIONE D'USO		R	R-Altro
PIANI UTILI	n°	2	1
TIPOLOGIA EDILIZIA		BL	Ad
CLASSE DI ETA'		D	F
INTERVENTI SUCCESS.		MOD	/
STATO CONSERVAZIONE		C	B

INTERVENTI EDILIZI			
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	
RESTAURO FILOLOGICO	1		
RESTAURO CONSERVATIVO	2		
RESTAURO PROPOSITIVO	3		
RISTRUTTURAZIONE «A»	4		
RISTRUTTURAZIONE «B»	5		
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6	●	●
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8		
AMPLIAMENTO	9		



123

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE			
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a		
MANTENIMENTO FACCIATA	b		
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●	
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		
ALLINEAMENTO APERTURE	f		
NUMERO PIANI ABITABILI	g		
ALTEZZA LINEA GRONDA	h	6 m	6 m
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		

U.E. N°122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 -

Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano Particolareggiato (P.P.6) redatto secondo i parametri indicati nelle Norme di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G.

Il Piano Particolareggiato, con un insieme sistematico di interventi edilizi indicati nelle singole schede, deve tendere a conservare e riqualificare, adeguare all'uso attuale il patrimonio edilizio esistente, rispettando la sua struttura originaria. Con un'approfondita analisi e fondate motivazioni di carattere storico, il Piano Particolareggiato può prevedere, sugli edifici esistenti quando non è prevista la demolizione e ricostruzione, interventi edilizi e prescrizioni architettoniche diverse da quelle indicate nelle schede.

Gli interventi sono ammessi per i soli edifici o manufatti legittimi o legittimati.



126

125

124

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	124	125	126
SUPERFICIE COPERTA	mq	47	107	110
VOLUME EDILIZIO	mc	190	810	938
DESTINAZIONE D'USO		Aa	R	R
PIANI UTILI	n°	2	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		C	C	C
CLASSE DI ETA'		C	B	B
INTERVENTI SUCCESS.		PES	PES	PES
STATO CONSERVAZIONE		M	M	M

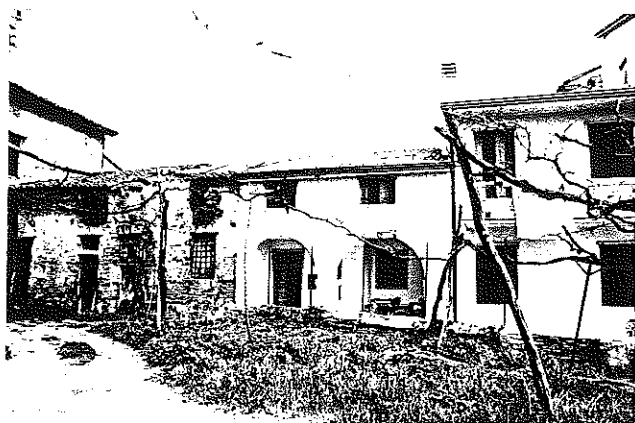
INTERVENTI EDILIZI				
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1			
RESTAURO CONSERVATIVO	2			
RESTAURO PROPOSITIVO	3			
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE				
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a			
MANTENIMENTO FACCIATA	b			●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d			
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		●	
ALLINEAMENTO APERTURE	f		●	
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	3	2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			

U.E. N°122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 -

Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano Particolareggiato (P.P.6) redatto secondo i parametri indicati nelle Norme di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G.

Il Piano Particolareggiato, con un insieme sistematico di interventi edilizi indicati nelle singole schede, deve tendere a conservare e riqualificare, adeguare all'uso attuale il patrimonio edilizio esistente, rispettando la sua struttura originaria. Con un'approfondita analisi e fondate motivazioni di carattere storico, il Piano Particolareggiato può prevedere, sugli edifici esistenti quando non è prevista la demolizione e ricostruzione, interventi edilizi e prescrizioni architettoniche diverse da quelle indicate nelle schede.



127

129

128



NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	127	128	129
SUPERFICIE COPERTA	mq	35	50	158
VOLUME EDILIZIO	mc	153	217	1340
DESTINAZIONE D'USO		Aa	Aa	Aa
PIANI UTILI	n°	2	1	1
TIPOLOGIA EDILIZIA		C	C	C
CLASSE DI ETA'		A	A	A
INTERVENTI SUCCESS.		MOD	/	/
STATO CONSERVAZIONE		C	C	C

INTERVENTI EDILIZI				
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1			
RESTAURO CONSERVATIVO	2			
RESTAURO PROPOSITIVO	3			
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	●	●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE				
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a			
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	●	●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d			
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e	●	●	
ALLINEAMENTO APERTURE	f	●	●	
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	2	2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			

U.E. N°122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 -

Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano Particolareggiato (P.P.6) redatto secondo i parametri indicati nelle Norme di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G.

Il Piano Particolareggiato, con un insieme sistematico di interventi edilizi indicati nelle singole schede, deve tendere a conservare e riqualificare, adeguare all'uso attuale il patrimonio edilizio esistente, rispettando la sua struttura originaria. Con un'approfondita analisi e fondate motivazioni di carattere storico, il Piano Particolareggiato può prevedere, sugli edifici esistenti quando non è prevista la demolizione e ricostruzione, interventi edilizi e prescrizioni architettoniche diverse da quelle indicate nelle schede.

U.E. N°129, 130, 131 - Vincolate Ex Lege 364/09.



130

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	130	131	132
SUPERFICIE COPERTA	mq	582	45	171
VOLUME EDILIZIO	mc	5816	108	1258
DESTINAZIONE D'USO		R	Aa	R
PIANI UTILI	n°	2	1	3
TIPOLOGIA EDILIZIA		A-C	BL	A-C
CLASSE DI ETA'		A	B	A
INTERVENTI SUCCESS.		MOD	/	PES
STATO CONSERVAZIONE		C	C	M

INTERVENTI EDILIZI				
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3		●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4		●	●
RISTRUTTURAZIONE «B»	5		●	●
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		●	
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

131

132



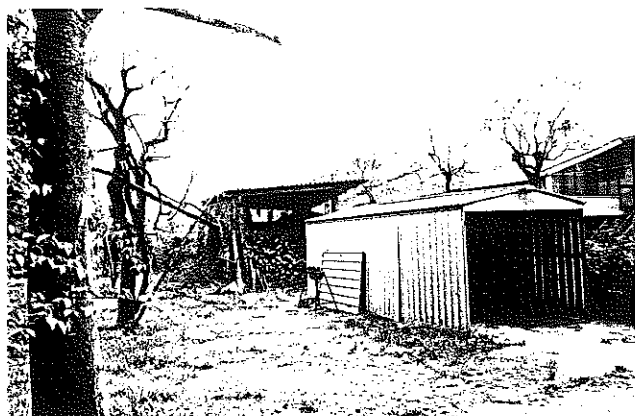
PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE				
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●		
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●		
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d			●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e			●
ALLINEAMENTO APERTURE	f			●
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	1	3
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			

U.E. N°122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 -

Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano Particolareggiato (P.P.6) redatto secondo i parametri indicati nelle Norme di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G.

Il Piano Particolareggiato, con un insieme sistematico di interventi edilizi indicati nelle singole schede, deve tendere a conservare e riqualificare, adeguare all'uso attuale il patrimonio edilizio esistente, rispettando la sua struttura originaria. Con un'approfondita analisi e fondate motivazioni di carattere storico, il Piano Particolareggiato può prevedere, sugli edifici esistenti quando non è prevista la demolizione e ricostruzione, interventi edilizi e prescrizioni architettoniche diverse da quelle indicate nelle schede.

U.E. N°130, 131, 132 - Vincolate Ex Lege 364/09.



133

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	133	134
SUPERFICIE COPERTA	mq	11	61
VOLUME EDILIZIO	mc	22	183
DESTINAZIONE D'USO		Altro	Aa
PIANI UTILI	n°	1	1
TIPOLOGIA EDILIZIA		Ad	Ad
CLASSE DI ETA'		E	D
INTERVENTI SUCCESS.		/	/
STATO CONSERVAZIONE		M	M

INTERVENTI		EDILIZI	
MANUTENZIONE STRAORD.	0		
RESTAURO FILOLOGICO	1		
RESTAURO CONSERVATIVO	2		
RESTAURO PROPOSITIVO	3		
RISTRUTTURAZIONE «A»	4		
RISTRUTTURAZIONE «B»	5		
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8	●	●
AMPLIAMENTO	9		

134

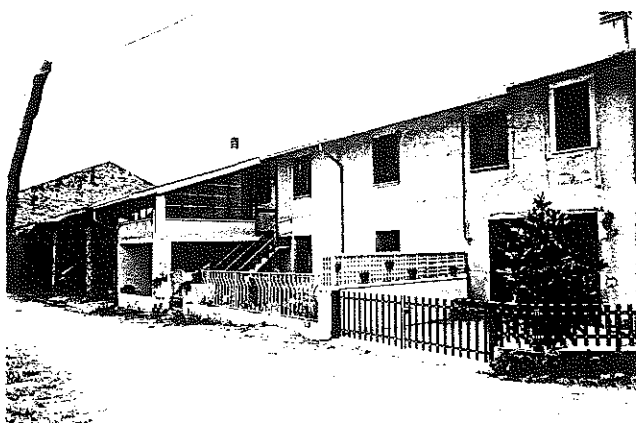


PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE			
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a		
MANTENIMENTO FACCIATA	b		
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c		
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d		
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e		
ALLINEAMENTO APERTURE	f		
NUMERO PIANI ABITABILI	g		
ALTEZZA LINEA GRONDA	h		
TINTEGGIATURA FACCIATA	i		

U.E. N°122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 -

Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano Particolareggiato (P.P.6) redatto secondo i parametri indicati nelle Norme di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G.

Il Piano Particolareggiato, con un insieme sistematico di interventi edilizi indicati nelle singole schede, deve tendere a conservare e riqualificare, adeguare all'uso attuale il patrimonio edilizio esistente, rispettando la sua struttura originaria. Con un'approfondita analisi e fondate motivazioni di carattere storico, il Piano Particolareggiato può prevedere, sugli edifici esistenti quando non è prevista la demolizione e ricostruzione, interventi edilizi e prescrizioni architettoniche diverse da quelle indicate nelle schede.



135



136

NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	135	136
SUPERFICIE COPERTA	mq	196	235
VOLUME EDILIZIO	mc	1174	1176
DESTINAZIONE D'USO		R	Aa
PIANI UTILI	n°	2	2
TIPOLOGIA EDILIZIA		C	C
CLASSE DI ETA'		A	A
INTERVENTI SUCCESS.		PES	/
STATO CONSERVAZIONE		B	C

INTERVENTI		EDILIZI	
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●
RISTRUTTURAZIONE «A»	4	●	
RISTRUTTURAZIONE «B»	5	●	
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6		
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7		
DEMOLIZIONE	8		
AMPLIAMENTO	9		

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE		
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a	●
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d	●
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e	
ALLINEAMENTO APERTURE	f	
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2
ALTEZZA LINEA GRONDA	h	
TINTEGGIATURA FACCIATA	i	

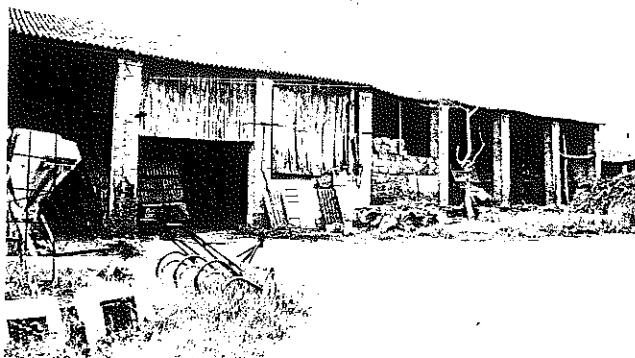
U.E. N°122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 -

Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano Particolareggiato (P.P.6) redatto secondo i parametri indicati nelle Norme di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G.

Il Piano Particolareggiato, con un insieme sistematico di interventi edilizi indicati nelle singole schede, deve tendere a conservare e riqualificare, adeguare all'uso attuale il patrimonio edilizio esistente, rispettando la sua struttura originaria. Con un'approfondita analisi e fondate motivazioni di carattere storico, il Piano Particolareggiato può prevedere, sugli edifici esistenti quando non è prevista la demolizione e ricostruzione, interventi edilizi e prescrizioni architettoniche diverse da quelle indicate nelle schede.

U.E. N°135 - E' prevista la demolizione delle recinzioni sul fronte Est.

U.E. N°135, 136 - Vincoalte Ex Lege 1089/39.



137

139

138



NUMERO DI RIFERIMENTO	n°	137	138	139
SUPERFICIE COPERTA	mq	545	46	101
VOLUME EDILIZIO	mc	3269	366	758
DESTINAZIONE D'USO		Aa	R	Altro
PIANI UTILI	n°	2	2	1
TIPOLOGIA EDILIZIA		A-C	CO	CO
CLASSE DI ETA'		A	A	A
INTERVENTI SUCCESS.		PES	PES	/
STATO CONSERVAZIONE		C	B	M

INTERVENTI EDILIZI				
MANUTENZIONE STRAORD.	0	●	●	●
RESTAURO FILOLOGICO	1	●	●	●
RESTAURO CONSERVATIVO	2	●	●	●
RESTAURO PROPOSITIVO	3	●	●	
RISTRUTTURAZIONE «A»	4		●	
RISTRUTTURAZIONE «B»	5			
RISTRUTTURAZIONE GLOB.	6			
DEMOLIZIONE E RICOSTRUZ.	7			
DEMOLIZIONE	8			
AMPLIAMENTO	9			

PRESCRIZIONI ARCHITETTONICHE				
MANTENIMENTO CARATT. TIP.	a			●
MANTENIMENTO FACCIATA	b	●	●	●
RIQUALIFICAZIONE ARCH.	c	●	●	●
DEMOLIZIONE EL. ESTRANEI	d		●	
ALLINEAMENTO LINEA GRON.	e			
ALLINEAMENTO APERTURE	f			
NUMERO PIANI ABITABILI	g	2	2	1
ALTEZZA LINEA GRONDA	h			
TINTEGGIATURA FACCIATA	i			

U.E. N°122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139 -

Gli interventi edilizi sono subordinati all'adozione di un Piano Particolareggiato (P.P.6) redatto secondo i parametri indicati nelle Norme di Attuazione e nelle cartografie di P.R.G.

Il Piano Particolareggiato, con un insieme sistematico di interventi edilizi indicati nelle singole schede, deve tendere a conservare e riqualificare, adeguare all'uso attuale il patrimonio edilizio esistente, rispettando la sua struttura originaria. Con un'approfondita analisi e fondate motivazioni di carattere storico, il Piano Particolareggiato può prevedere, sugli edifici esistenti quando non è prevista la demolizione e ricostruzione, interventi edilizi e prescrizioni architettoniche diverse da quelle indicate nelle schede.

U.E. N°137, 138, 139 - Vincolate Ex Lege 1089/39.