



COMUNE DI VILLAVERLA

Provincia di Vicenza

N° 9EDI/2014 del 05/11/2014

Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "C2/14 GALLO-MAISTRELLO"

Creato da Gianpaolo Dalla Pozza

Struttura 1° livello:	SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	Struttura 2° livello:	UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
Voce Titolare:	2014 - VI/3.157 Pianificazione e gestione del territorio - Edilizia privata		
Fascicolo:	Sottofascicolo: 157 - P.C. - VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/14 GALLO-MAISTRELLO INERENTE ALLA CORREZIONE DEI LIMITI CHE DELIMITANO LE LOTTIZZAZIONI CON SOSTITUZIONE DELLA TAVOLA GRAFICA N.2 CON LA TAVOLA GRAFICA N.1 DENOMINATA "1" DI VARIANTE AL PDL DEL 24/06/2014 - GALLO ANTONIA E MAISTRELLO GIUDITTA,ALESSANDRO,EUGENI A E LUCIANA -		

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la precedente delibera di Giunta Comunale n.69 di reg. in data 18.09.2014 con la quale è stata adottata la Variante al Piano di Lottizzazione residenziale denominato "C2/14 Gallo-Maistrello" presentata dai sigg. Gallo Antonia, Maistrello Alessandro, Giuditta, Luciana ed Eugenia , con nota in data 07.08.2014 (ns. prot.7882 del 08.08.2014), costituita da una RELAZIONE TECNICA, TAV.2 PLANIMETRIA DI PROGETTO-INQUADRAMENTO LOTTIZZAZIONE C2/14 (STATO APPROVATO) e TAV.1 PLANIMETRIA DI PROGETTO-INQUADRAMENTO VARIANTE AL PDL C2/14 , al fine di aggiornare la sola TAV.2 "Planimetria di progetto - Inquadramento" contenente un errore grafico;

VISTO che nella Relazione Tecnica di variante si specifica quanto segue : *"Nella tavola n.2 "Planimetria di progetto-Inquadramento" nella legenda compariva il "Limite edificabile singoli lotti" abbinato ad una linea di puntini tratteggiati. Per un refuso grafico tale linea è stata posizionata a 5 metri dai confini, senza considerare anche la larghezza delle strade di lottizzazione, come invece correttamente indicato nelle NTA che prevedevano per le strade di misura pari e/o superiore a mt.7 la distanza di mt. 7,50 dal ciglio stradale. Perciò la linea puntinata indicante il limite edificabile doveva essere posizionata in alcuni casi a mt. 5 dai confini ma altri casi a mt.6. Si chiede quindi la sostituzione della tavola grafica n.2 di progetto con la tavola grafica denominata "1 Variante al PDL" .*

ACCERTATO che detta Variante al Piano di Lottizzazione è stata redatta nel rispetto del P.R.G. vigente;

PRESO ATTO che, in riferimento ai provvedimenti di adozione della variante, gli stessi sono stati tutti pubblicati tempestivamente sul sito web comunale ai sensi dell'art.39 del D.LGS 33/2013 e che, pertanto, hanno conseguito efficacia;

VISTA l'attestazione in data 28.10.2014 da parte del dott. Gian Paolo Dalla Pozza in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio, dalla quale si evince che durante il periodo di pubblicazione del piano non sono pervenute osservazioni nè opposizioni in merito;

VISTA la legge 1150/1942 *"Legge urbanistica"* ;

VISTI gli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004 *"Norme per il governo del territorio e in materia del paesaggio"* che disciplinano i piani urbanistici attuativi ed i relativi procedimenti ai approvazione;

VISTO l'art.5, comma 13 lett. b) del D.L. 70/2011, convertito in legge con modificazioni nella L.106/2011 *"Semestre europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia"* , ove si dispone che *"I piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale."* ;

VISTO il parere favorevole espresso dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1) Di dare atto che non sono pervenute osservazioni nè opposizioni in merito alla Variante al Piano di Lottizzazione residenziale denominato "C2/14 Gallo-Maistrello" adottato con delibera di Giunta Comunale n.69 di reg. in data 18.09.2014 .

2) Di approvare la Variante al Piano di Lottizzazione residenziale denominato "C2/14 Gallo-Maistrello" presentato in data 07.08.2014 (ns. prot.7882 del 08.08.2014) da parte dei sigg. Gallo Antonia, Maistrello Alessandro, Giuditta, Luciana ed Eugenia, relativamente alle aree catastalmente censite al Fg. 9 e mappali n.119-120-156-157-203 del Catasto Terreni di questo Comune aventi una superficie complessiva pari a mq. 24.857.

3) Di dare atto che la Variante al Piano di Lottizzazione di cui trattasi è composta dai seguenti elaborati, presenti agli atti del Comune, a firma dell'arch. Pisan Pierantonio di Villaverla (VI) :

- RELAZIONE TECNICA,
- TAV.2 PLANIMETRIA DI PROGETTO-INQUADRAMENTO LOTTIZZAZIONE C2/14 (STATO APPROVATO),
- TAV.1 PLANIMETRIA DI PROGETTO-INQUADRAMENTO VARIANTE AL PDL C2/14.

4) Di procedere alla pubblicazione sul sito web comunale, sezione Amministrazione Trasparente, dei dati connessi al presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013 n.33.

5) Di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/00, attesa la necessità di dare seguito con tempestività ai successivi adempimenti.

**Oggetto: APPROVAZIONE VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE
RESIDENZIALE DENOMINATO "C2/14 GALLO-MAISTRELLO"**

Si esprime Parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Villaverla, 05/11/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Gianpaolo Dalla Pozza

Si esprime Parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra , parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Si attesta:

Esiste la relativa copertura finanziaria .

Villaverla, 06/11/2014

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Franco Saccardo