

Comune di VILLAVERLA - C_M032	
Anno 2010 III VI Classe 2	Fasc. 10
N. 0012927 17 DIC 2013	
UOR UOR	RPA



Notaio Alberto Bonato

**CONVENZIONE  
PIANO URBANISTICO ATTUATIVO**

**"AREA RESIDENZIALE Z.T.O. C2/20 MANTIERO"**

Con il presente atto tra i Signori:

- DALLA POZZA GIAN PAOLO nato a Thiene il 2 maggio 1960, domiciliato per la carica in Villaverla, presso il Comune di Villaverla, il quale interviene al presente atto, in nome, conto ed interesse del **"COMUNE DI VILLAVERLA"**, con sede in Villaverla (VI), Piazza del Popolo n. 1, codice fiscale: 00241700244, in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio del Comune di Villaverla, autorizzato in forza del Decreto del Sindaco di Villaverla in data 28 dicembre 2012 n. 14/2012, che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera A), in seguito indicato brevemente come "Comune di Villaverla";
- **MADDALENA ERMENEGILDA** nata a Villaverla il 5 maggio 1925, residente a Villaverla (VI), Via Fratel Faccin n. 114/A, codice fiscale: MDD RNG 25E45M 032Y, la quale dichiara di essere vedova
- **MANTIERO GIUSEPPE** nato a Villaverla il 19 ottobre 1951, residente a Villaverla (VI), Via Fratel Faccin n. 114/B, codice fiscale: MNT GPP 51R19 M032E, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni
- **PERON MARGHERITA** nata a Schio il 21 novembre 1935, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 1/C, codice fiscale: PRN MGH 35S61 I531Y, il quale dichiara di essere vedova
- **POGIETTA GIAN ANTONIO** nato a Schio il 4 giugno 1959, residente a Malo (VI), Via Capozzo n. 5, codice fiscale: PGT GNT 59H04 I531K, il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni
- **POGIETTA MARILISA** nata a Schio il 4 giugno 1959, residente a Villaverla (VI), Via Mazzini n. 8, codice fiscale: PGT MLS 59H44 I531D, la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni
- **POGIETTA PRIMO** nato a Villaverla il giorno 1 gennaio 1941, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 5, codice fiscale: PGT PRM 41A01 M032M, il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni
- **BOSCATO ANGELINA** nata a Villaverla il 13 agosto 1942, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 5, codice fiscale: BSC NLN 42M53 M032L, la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni
- **PADRIN FLAVIANA** nata a Barbarano Vicentino il 4 ottobre 1939, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 1/B, codice fiscale: PDR FVN 39R44 A627J, la quale dichiara di essere vedova, la quale interviene al presente atto per sè e quale procuratrice speciale della Signora:
- **POGIETTA MARIAGRAZIA** nata a Thiene il 7 novembre 1967, resi-

Registrato a Schio  
il 18 giugno 2013  
n. 2286 serie 1T

Trascrizione eseguita a  
Schio  
il 19 giugno 2013  
R.G. 5509  
R.P. 4062

dente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 1/B,

codice fiscale: PGT MGR 67S47 L157Z,

nubile,

giusta procura speciale in data 27 maggio 2013 n. 23413 di repertorio Notaio Alberto Bonato, che in originale si allega al presente atto sotto la lettera B);

- **TIZIAN SERGIO** nato a Villaverla il giorno 8 marzo 1958, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 2,

codice fiscale: TZN SRG 58C08 M032B,

il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni

- **TIZIAN BRUNO** nato a Villaverla il 9 novembre 1954, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 3,

codice fiscale: TZN BRN 54S09 M032W,

il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni

- **POGIETTA GIANBERTO** nato a Thiene il 18 gennaio 1971, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 4,

codice fiscale: PGT GBR 71A18 L157O,

il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni

- **POGIETTA LUCA** nato a Thiene il 19 ottobre 1972, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 5 bis,

codice fiscale: PGT LCU 72R19 L157L,

il quale dichiara di essere celibe

- **SBRUGNERA ANTONELLA** nata a Thiene il 27 settembre 1961, residente a Villaverla (VI), Via Fornaci Vecchie n. 19,

codice fiscale: SBR NNL 61P67 L157K,

la quale dichiara di essere legalmente separata

- **SBRUGNERA EMER** nato a Thiene il 2 giugno 1968, residente a Villaverla (VI), Via C. Battisti n. 4/H,

codice fiscale: SBR MRE 68H02 L157T,

il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma dispone di beni personali

- **SBRUGNERA GIAN PIETRO** nato a Thiene il 27 ottobre 1960, residente a Villaverla (VI), Via Cardinal Dalla Costa n. 39,

codice fiscale: SBR GPT 60R27 L157U,

il quale dichiara di essere divorziato

- **SBRUGNERA GIUSEPPE** nato a Thiene il 21 dicembre 1975, residente a Villaverla (VI), Via Fratel Faccin n. 102

codice fiscale: SBR GPP 75T21 L157M,

il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni

- **SBRUGNERA MARCELLO** nato a Thiene il 20 dicembre 1964, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 6/6,

codice fiscale: SBR MCL 64T20 L157O,

il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni;

- **PAULON MARILENA** nata a Vicenza il 22 luglio 1965, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 6/6,

codice fiscale: PLN MLN 65L62 L840D,

la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni;

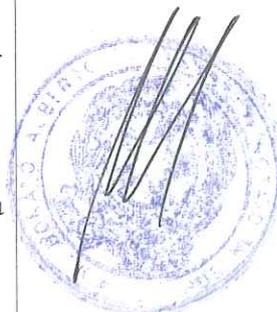
- **VELLO MAFALDA** nata a Precenicco (UD) il 31 ottobre 1938, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 6,

codice fiscale: VLL MLD 38R71 H014O,



la quale dichiara di essere vedova

- **ROMERE ENZO** nato a Villaverla il 13 giugno 1956, residente a Villaverla (VI), Via R. Tagore n. 1,  
codice fiscale: RMR NZE 56H13 M032D,  
il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni ma dispone di beni personali
- **ROMERE GIAN PIETRO** nato a Villaverla (VI) il 6 settembre 1958, residente a Isola Vicentina (VI), Via A. Pigafetta n. 1,  
codice fiscale: RMR GPT 58P06 M032M,  
il quale dichiara di essere coniugato in regime di separazione dei beni
- **ROMERE GIANNI** nato a Thiene il giorno 8 dicembre 1972, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 7,  
codice fiscale: RMR GNN 72T08 L157W,  
il quale dichiara di essere di stato libero
- **ROMERE GIUSEPPINA** nata a Thiene il 31 gennaio 1952, residente a Caldogno (VI), Via A. Fogazzaro n. 82,  
codice fiscale: RMR GPP 52A71 L157E,  
la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni
- **ROMERE GRAZIANO** nato a Thiene il 24 marzo 1964, residente a Villaverla (VI), Via Filippi n. 1E,  
codice fiscale: RMR GZN 64C24 L157I,  
il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni
- **ROMERE IVANA** nata a Villaverla il 22 ottobre 1960, residente a Montecchio Precalcino (VI), Via dell'Artigianato n. 20,  
codice fiscale: RMR VNI 60R62 M032C,  
la quale dichiara di essere coniugata in regime di separazione dei beni
- **ROMERE MARCO** nato a Schio il 23 aprile 1978, residente a Montecchio Precalcino (VI), Via Santa Caterina n. 36,  
codice fiscale: RMR MRC 78D23 I531L,  
il quale dichiara di essere di stato libero
- **ROMERE MARTA** nata a Schio il 23 marzo 1982, residente a Sarcedo (VI), Via Cà Fusa n. 28,  
codice fiscale: RMR MRT 82C63 I531A,  
la quale dichiara di essere coniugata in regime di comunione legale dei beni
- **ROMERE NICOLA** nato a Thiene il 9 febbraio 1987, residente a Zanè (VI), Via Roma n. 12,  
codice fiscale: RMR NCL 87B09 L157H,  
il quale dichiara di essere di stato libero
- **DAL LAGO BARBARA** nata a Vicenza il 5 luglio 1969, residente a Villaverla (VI), Via Fratel Faccin n. 112  
codice fiscale: DLL BBR 69L45 L840Q,  
la quale dichiara di essere divorziata
- **DE TONI GIUSEPPE** nato a Marano Vicentino il 31 ottobre 1949, Villaverla (VI), Via Fratel Faccin n. 116/B,  
codice fiscale: DTN GPP 49R31 E912A,  
il quale dichiara di essere coniugato in regime di comunione legale dei beni
- **BARBIERI MARIA** nata a Villaverla il giorno 8 aprile 1931, residente a Villaverla (VI), Via Fabio Filzi n. 2,  
codice fiscale: BRB MRA 31D48 M032S,  
la quale dichiara di essere nubile



di seguito indicati brevemente come "Ditta Richiedente"

premessò

La Ditta Richiedente ha presentato al Comune di Villaverla domanda in data 22 marzo 2012 n. 3052 di Prot., ad urbanizzare l'area di loro proprietà sita in Comune di Villaverla, Via Fratel Faccin (laterale), il tutto descritto al Catasto Terreni, Foglio 4 (quattro), mappali numeri 42 (parte) - 171 (parte) - 172 (parte) - 177 - 178;

al Catasto Fabbricati, Foglio 4 (quattro), mappali numeri 85 sub 3 (parte) - 170 area urbana - 43 sub 17 corte scoperta - 44 sub 5 (parte) - 44 sub 6 (parte) - 45 sub 4 (parte) - 45 sub 7 (parte) - 46 sub 1 (parte) - 100 sub 1 (parte) - 135 sub 3 (parte) - 142 sub 1 (parte),

e sotto meglio descritti, di complessivi metri quadrati 3.984, salvo più precisi in sede di frazionamento;

- che il Comune di Villaverla è dotato di Piano Regolatore Generale approvato con deliberazione di G.R.V. n. 3611 del 22 Giugno 1990 e successive varianti, ove tra l'altro l'area in oggetto risulta classificata come "ZONA RESIDENZIALE OMOGENEA C2/20 SOGGETTA A PIANO ATTUATIVO";

- che la Giunta Comunale di Villaverla ha approvato tale Piano Urbanistico Attuativo (PUA) denominato "MANTIERO" con propria delibera n. 72 del 6 settembre 2012 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera C) e con successiva propria delibera di "approvazione modifica allo schema convenzione relativo al Piano di lottizzazione C2/20 Mantiero" n. 87 del 25/10/2012 che in copia conforme all'originale si allega al presente atto sotto la lettera D);

Tutto ciò premesso, a formare parte integrante e sostanziale del presente atto, si conviene e stipula quanto segue:

#### **ART. 1 - ATTUAZIONE DEL PIANO**

La Ditta Richiedente, che presta al COMUNE DI VILLAVERLA la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità degli immobili sopra descritti, si impegna a dare esecuzione al PUA di cui alla domanda in premessa, secondo gli elaborati di progetto esistenti agli atti del Comune, secondo le disposizioni del Capitolato Speciale esistente agli atti del Comune di Villaverla, assumendo in modo esplicito e formale tutti gli impegni e gli obblighi previsti da questo articolo e dai seguenti, per sè stessa ed aventi causa a qualsiasi titolo.

#### **ART. 2 - DICHIARAZIONE DI PROPRIETA'**

La Ditta Richiedente dichiara di essere proprietaria di parte delle aree interessate dal PUA, e precisamente:

- in ditta ai Signori **MADDALENA ERMENEGILDA per l'usufrutto, e MANTIERO GIUSEPPE per la nuda proprietà:**

IN COMUNE DI VILLAVERLA

CATASTO FABBRICATI - Foglio 4 (quattro)

mappale numero

85 sub 3

Via Bassi BCNC ai sub 85 sub 2, sub 4 e sub 5;

IN COMUNE DI VILLAVERLA

CATASTO TERRENI - Foglio 4 (quattro)

mappale numero

171 semin arbor di are

1.42

RD€ 1,14

RA€ 0,59

in totale

are

1.42 (are una e centiare quarantadue)

CONFINI

L'intero fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare suddetta e il m.n. 171 confinano in un unico corpo con:

mm.nn. 87,176,169,172, 170, 42, 43, 102, 11;

salvo altri e più esatti e precisi.

PROVENIENZA

Atto di Donazione in data 16 giugno 2005 n. 56.172 di repertorio Notaio Domenico Pulejo, trascritto a Schio il 16 luglio 2005 ai nn. 8369/8370 R.G. e 5692/5693 R.P.

- in ditta al Signor **MANTIERO GIUSEPPE:**

IN COMUNE DI VILLAVERLA

CATASTO FABBRICATI - Foglio 4 (quattro)

mappale numero

170 Via Fr. Faccin n. 112, pianto T - area urbana di mq. 68

IN COMUNE DI VILLAVERLA

CATASTO TERRENI - Foglio 4 (quattro)

mappali numeri

177 seminativo di are 1.26 RDE 0,98 RA€ 0,52

178 seminativo di are 31.68 RDE 24,60 RA€ 13,09

in totale are 32.94 (are trentadue e centiare novantaquattro).

CONFINI

I terreni suddetti confinano in un unico corpo con:

mm.nn. 176, 66, 42, 171, 172, 135, 169;

salvo altri e più esatti e precisi.

PROVENIENZA

Atto di Donazione in data 16 giugno 2005 n. 56.172 di repertorio Notaio Domenico Pulejo, trascritto a Schio il 16 luglio 2005 ai nn. 8369 R.G. e 5692 R.P.

- In ditta ai Signori **PERON MARGHERITA, POGIETTA GIAN ANTONIO, POGIETTA MARILISA** per la quota indivisa di **2/24 (due ventiquattresimi) ciascuno, POGIETTA PRIMO e BOSCATO ANGELINA** per la quota indivisa di **6/24 (sei ventiquattresimi) ciascuno, PADRIN FLAVIANA e POGIETTA MARIAGRAZIA** per la quota indivisa di **3/24 (tre ventiquattresimi) ciascuna**, e così complessivamente per l'intero:

IN COMUNE DI VILLAVERLA

CATASTO FABBRICATI - Foglio 4 (quattro)

mappale numero

43 sub 17 Via N. Sauro - BCNC ai sub 10 - 11 - 12 - 13 (corte)

CONFINI

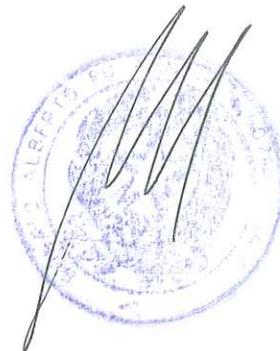
mm.nn. 85, 42, 43 sub 6, 43 sub 13, 43 sub 12, 43 sub 7, 43 sub 11, 43 sub 10, 43 sub 8, 43 sub 9;

salvo altri e più esatti e precisi.

PROVENIENZA

Per i Signori **PERON MARGHERITA, POGIETTA GIAN ANTONIO, POGIETTA MARILISA**, relativamente al m.n. 43 sub 10, in forza di atto di Divisione in data 23 marzo 1995 n. 35.961 di repertorio Notaio Anna Maria Fiengo, registrato a Thiene il 6 aprile 1995 al n. 373 serie 2V, e trascritto a Schio il 13 aprile 1995 ai nn. 2902 R.G. e 2323 R.P.

Per il Signor **POGIETTA PRIMO**, relativamente al m.n. 43 sub 11, in forza di atto di Divisione in data 23 marzo 1995 n. 35.961 di repertorio Notaio



Anna Maria Fiengo, sopra citato.

Per la Signora BOSCATO ANGELINA, relativamente al m.n. 43 sub 12, in forza di atto di Compravendita in data 29 novembre 2002 n. 51.694 di repertorio Notaio Anna Maria Fiengo, trascritto a Schio il 19 dicembre 2002 ai nn. 13861 R.G. e 10007 R.P.

Per le Signore PADRIN FLAVIANA e POGIETTA MARIAGRAZIA, relativamente al m.n. 43 sub 13, in forza di successione ex lege del Signor POGIETTA PIETRO nato a Villaverla il 22 agosto 1937, deceduto il 14 dicembre 2010, giusta denuncia di successione registrata a Thiene al n. 292/9990, e trascritta a Schio il 24 giugno 2011 ai nn. 6279 R.G. e 4436 R.P.

- In ditta ai Signori **TIZIAN SERGIO** per la quota indivisa di **1/2 (un mezzo)** e **TIZIAN BRUNO** per la quota indivisa di **1/2 (un mezzo)**, e così complessivamente per l'intero:

IN COMUNE DI VILLAVERLA

CATASTO FABBRICATI - Foglio 4 (quattro)

mappale numero

44 sub 5

Via N. Sauro snc, piano S1 -T - BCNC ai sub 6 e 7  
(area scoperta e cantina)

CONFINI

Strada, mm.nn. 44 sub 6, 44 sub 7, 44 sub 10;  
salvo altri e più esatti e precisi.

PROVENIENZA

Per il Signor TIZIAN SERGIO, relativamente al m.n. 44 sub 6, e per il Signor TIZIAN BRUNO, relativamente al m.n. 44 sub 7, Atto di Divisione in data 28 marzo 2008 n. 99.516 di repertorio Notaio Cornelio Loretto, trascritto a Schio il 17 aprile 2008 ai nn. 4194 R.G. e 2924 R.P.

- In ditta al Signor **TIZIAN SERGIO**:

IN COMUNE DI VILLAVERLA

CATASTO FABBRICATI - Foglio 4 (quattro)

mappale numero

44 sub 6

Via N. Sauro snc, piano T - cat. A/2 - cl. 3  
cons. vani 6,5 - Rendita € 637,82

CONFINI

m.n. 44 sub 5, strada privata, m.n. 44 sub 5, 44 sub 8, 44 sub 7;  
salvo altri e più esatti e precisi.

PROVENIENZA

Atto di Divisione in data 28 marzo 2008 n. 99.516 di repertorio Notaio Cornelio Loretto, sopra citato.

- In ditta al Signor **POGIETTA GIANBERTO**:

IN COMUNE DI VILLAVERLA

CATASTO FABBRICATI - Foglio 4 (quattro)

mappale numero

45 sub 4

Via N. Sauro snc, piano T - BCNC ai sub 5 e 6  
(corte)

CONFINI

Strada privata, mm.nn. 45 sub 6, 45 sub 7, 45 sub 5, strada comunale;  
salvo altri e più esatti e precisi.

PROVENIENZA

Relativamente ai mm.nn. 45 sub 5 e 45 sub 6, Atto di Donazione in data 29 aprile 1998 n. 43.001 di repertorio Notaio Anna Maria Fiengo, trascritto a

Schio il 14 maggio 1998 ai nn. 3186 R.G. e 2396 R.P.

- In ditta ai Signori **POGIETTA PRIMO per l'usufrutto**, e **POGIETTA LUCA per la nuda proprietà**, e così complessivamente per l'intera piena proprietà:

IN COMUNE DI VILLAVERLA

CATASTO FABBRICATI - Foglio 4 (quattro)

mappale numero

45 sub 7

Via N. Sauro, piano T - BCNC ai sub 1, 2 e 8  
(corte)

CONFINI

m.n. 45 sub 4, strada privata, mm.nn. 45 sub 8, 45 sub 1, 45 sub 2, strada comunale;

salvo altri e più esatti e precisi.

PROVENIENZA

Per il Signor **POGIETTA PRIMO**, relativamente ai mm.nn. 45 sub 1, 2 e 8, Atto di Compravendita in data 14 febbraio 1967 n. 33.349 di repertorio Notaio Giustino Segalla, trascritto a Schio il 2 marzo 1967 ai nn. 940 R.G. e 841 R.P.

Per il Signor **POGIETTA LUCA**, relativamente ai mm.nn. 45 sub 1, 2 e 8, Atto di Donazione in data 19 luglio 2005 n. 58.165 di repertorio Notaio Anna Maria Fiengo, trascritto a Schio il 28 luglio 2005 ai nn. 8931 R.G. e 6091 R.P.

- In ditta ai Signori **SBRUGNERA ANTONELLA, SBRUGNERA EMER, SBRUGNERA GIAN PIETRO, SBRUGNERA GIUSEPPE** per la quota indivisa di 20/210 (venti duecentodiecesimi) ciascuno, **SBRUGNERA MARCELLO** per la quota indivisa di 40/210 (quaranta duecentodiecesimi), **VELLO MAFALDA** per la quota indivisa di 90/210 (novanta duecentodiecesimi) relativamente ai mm.nn. 46 sub 4 e 46 sub 7, e **SBRUGNERA MARCELLO** per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) e **PAULON MARILENA** per la quota indivisa di 1/2 (un mezzo) relativamente al m.n. 46 sub 6, e così complessivamente per l'intero, aventi diritto alla corte comune così descritta:

IN COMUNE DI VILLAVERLA

CATASTO FABBRICATI - Foglio 4 (quattro)

mappale numero

46 sub 1

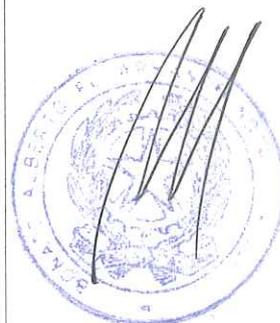
Via N. Sauro - BCNC a tutti i sub (4, 6 e 7)  
(corte)

CONFINI

mm.nn. 42, 46 sub 4, 46 sub 6, 46 sub 7, 100, Via N. Sauro, m.n. 45, salvo altri e più esatti e precisi.

PROVENIENZA

Per i Signori **SBRUGNERA ANTONELLA, SBRUGNERA EMER, SBRUGNERA GIAN PIETRO, SBRUGNERA GIUSEPPE, SBRUGNERA MARCELLO** e **VELLO MAFALDA**, relativamente ai mm.nn. 46 su 4 e 46 sub 7, Successione ex lege del Signor **SBRUGNERA GIACOMO** nato a Latisana il giorno 1 gennaio 1932, deceduto il giorno 8 febbraio 1991, giusta denuncia di successione registrata a Thiene il 10 agosto 1991 al n. 24 Vol. 363, e trascritta a Schio il 23 settembre 1992 ai nn. 6810 R.G. e 5141 R.P., nonchè per i Signori **SBRUGNERA MARCELLO** e **VELLO MAFALDA**, Atto di compravendita in data 28 luglio 2005 n. 58.253 di repertorio Notaio Anna



Maria Fiengo, trascritto a Schio il giorno 8 agosto 2005 ai nn. 9424 R.G. e 6463 R.P.

Per i Signori SBRUGNERA MARCELLO e PAULON MARILENA, relativamente al m.n. 46 sub 6, Atto di compravendita in data 28 luglio 2005 n. 58.253 di repertorio Notaio Anna Maria Fiengo, trascritto a Schio il giorno 8 agosto 2005 ai nn. 9423 R.G. e 6462 R.P., nonchè al solo Signor SBRUGNERA MARCELLO in forza di Successione ex lege del Signor SBRUGNERA GIACOMO nato a Latisana il giorno 1 gennaio 1932, deceduto il giorno 8 febbraio 1991, sopra citata.

- In ditta ai Signori **ROMERE ENZO, ROMERE GIAN PIETRO, ROMERE GIANNI, ROMERE GIUSEPPINA, ROMERE GRAZIANO, ROMERE IVANA**, per la quota di **6/42 (sei quarantaduesimi) ciascuno**, **ROMERE MARCO, ROMERE MARTA e ROMERE NICOLA** per la quota indivisa di **2/42 (due quarantaduesimi) ciascuno**, e così complessivamente per l'intero:

IN COMUNE DI VILLAVERLA

CATASTO FABBRICATI - Foglio 4 (quattro)

mappale numero

100 sub 1 Via N. Sauro - BCNC (corte)

CONFINI

mm. 46, 100 sub 2, 100 sub 3, 126, 127, strada  
salvo altri e più esatti e precisi.

PROVENIENZA

Successione ex lege del Signor ROMERE ANTONIO nato a Thiene il giorno 1 dicembre 1926, deceduto il 20 marzo 2012, giusta denuncia di successione registrata a Thiene al n. 675 Vol. 9990, e trascritta a Schio il 20 dicembre 2012 ai nn. 11229 R.G. e 8637 R.P.

- In ditta alla Signora **DAL LAGO BARBARA:**

IN COMUNE DI VILLAVERLA

CATASTO FABBRICATI - Foglio 4 (quattro)

mappale numero

135 sub 3 Via Fr. Faccin n. 112, piano S1-T - cat. A/7 - cl. 3  
cons. vani 6,5 - Rendita € 503,55

IN COMUNE DI VILLAVERLA

CATASTO TERRENI - Foglio 4 (quattro)

mappale numero

172 semin arbor di are	0.46	RDE 0,37	RA€ 0,19
in totale are	0.46 (are zero e centiare quarantasei)		

CONFINI

L'intero fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare suddetta e il mappale numero 172 confinano in un unico corpo con:

mm.nn. 171, 169, 178, 170;

salvo altri e più esatti e precisi.

PROVENIENZA

Compravendita in data 18 dicembre 2012 n. 60.060 di repertorio Notaio Domenico Pulejo, trascritto a Schio il 18 gennaio 2013 ai nn. 644 R.G. e 436 R.P.

- In ditta al Signor **DE TONI GIUSEPPE:**

IN COMUNE DI VILLAVERLA

CATASTO FABBRICATI - Foglio 4 (quattro)

mappale numero

142 sub 1 Via Fr. Faccin n. 108, pianto T - BCNC ai sub 2 e 3  
(corte)

**CONFINI**

L'intero fabbricato di cui fa parte l'unità immobiliare suddetta confina con:  
mm.nn. 63, 11, 85;  
salvo altri e più esatti e precisi

**PROVENIENZA**

Atto di Compravendita in data 1 febbraio 1964 n. 17.299 di repertorio Notaio Marco Ceraso, trascritto a Schio il 12 febbraio 1964 ai nn. 605 R.G. e 564 R.P.

Successione ex lege della Signora DE TONI ELISABETTA nata a Venezia il 2 aprile 1953, deceduta il 3 agosto 2001, giusta denuncia di successione registrata a Thiene al n. 54 Vol. 438, e trascritta a Schio il 18 febbraio 2003 ai nn. 2190 R.G. e 1653 R.P.

Successione ex lege della Signora MANTIERO ANNA nata a Villaverla il 13 marzo 1924, deceduta il 23 maggio 2012, giusta denuncia di successione registrata a Vicenza 2 il 29 marzo 2013 al n. 522 Vol. 9990, e trascritta a Schio il 10 maggio 2013 ai nn. 4146 R.G. e 3016 R.P.

- In ditta alla Signora **BARBIERI MARIA:**

IN COMUNE DI VILLAVERLA

CATASTO TERRENI - Foglio 4 (quattro)

mappale numero

42 semin arbor di are	1.55	RD€ 1,20	RA€ 0,64
in totale are	1.55 (are una e centiare cinquantacinque)		

**CONFINI**

mm.nn. 85, 171, 172, 170, 178, 125, 126, 100, 46, 45, 44, 43;  
salvo altri e più esatti e precisi.

**PROVENIENZA**

Atto di Compravendita in data 4 marzo 1963 n. 58.364 di repertorio Notaio Alessandro Novello, trascritto a Schio il 2 aprile 1963 ai nn. 1278 R.G. e 1182 R.P.

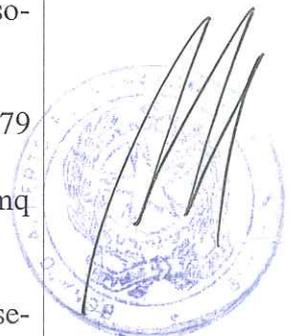
**ART. 3 - CESSIONE DELLE AREE**

La Ditta Richiedente, o qualsiasi altro avente causa, che presta al Comune di Villaverla la più ampia ed illimitata garanzia per la proprietà e disponibilità degli immobili in premessa descritti, si obbliga per sè, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo a trasferire al Comune di Villaverla le aree destinate alla viabilità ed a standard, come indicato nelle tavole progettuali esistenti agli atti del Comune, fatte salve eventuali rettifiche in fase di frazionamento e di stipula del rogito notarile.

Le aree da cedere gratuitamente al COMUNE DI VILLAVERLA e ricadenti all'interno dell'ambito da assoggettare a Piano di Recupero/Lottizzazione sono destinate a:

- strade e marciapiedi per complessivi mq 983 (novecentottantatré);
- parcheggi pubblici (standards primario di piano) per complessivi mq 79 (settantanove);
- verde pubblico attrezzato (standard primario di piano) per complessivi mq 211 (duecentoundici);
- isola ecologica per complessivi mq. 9 (nove).

Per un totale di mq. 1282 (milleduecentottantadue) di superficie reale (in se-



de di approvazione del frazionamento catastale tali superfici potranno subire modeste modifiche in funzione delle superfici catastali dichiarate, fermo restando le reali effettivamente realizzate).

#### **ART. 4 - ESECUZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA**

La Ditta Richiedente, si obbliga per sè, successori ed aventi causa a qualsiasi titolo ad eseguire in modo coordinato e contemporaneo a propria cura e spese, tutte le opere di urbanizzazione primaria ricadenti nell'ambito del PUA come descritte nella tavola di progetto esistente agli atti del Comune di Villaverla ed in particolare:

- strade, marciapiedi ed altri spazi pedonali;
- parcheggi pubblici o di uso pubblico;
- verde pubblico attrezzato;
- isola ecologica;
- segnaletica stradale verticale ed orizzontale
- rete fognaria e meteorica, rete di approvvigionamento idrico, rete di distribuzione dell'energia elettrica ad uso privato, rete di distribuzione del telefono, rete di distribuzione del gas, pubblica illuminazione;
- quant'altro necessario per la corretta e completa urbanizzazione dell'area.

A lavori ultimati dovranno essere presentati al Comune di Villaverla ed al Collaudatore copia degli elaborati grafici relativi alle opere eseguite, corrispondenti a quanto realizzato.

#### **ART. 5 - ALLACCIAMENTO AI PUBBLICI SERVIZI**

La Ditta Richiedente si impegna ad assumere l'onere delle seguenti opere necessarie per allacciare la zona ai pubblici servizi, in conformità al progetto citato e secondo le disposizioni di cui al Capitolato Speciale esistente agli atti del Comune di Villaverla:

- Fognature (bianche e nere), Approvvigionamento idrico, Energia Elettrica, Gas, Pubblica Illuminazione e Telefono.

Modeste modifiche potranno essere introdotte a seguito precise indicazione che si riceveranno dagli enti gestori i servizi pubblici sia in sede di progettazione che di esecuzione, collaudo e consegna delle opere relative.

Per quanto riguarda la "rete acquedotto" si rimanda a quanto contenuto nel parere "AVS" del 7 febbraio 2012 prot. 0675. In particolare che dovrà essere posato un nuovo tratto di acquedotto in area di terzi, seguendo il percorso della fognatura esistente dalla parte finale di via F. Filzi (limite comparto 1) fino alla lottizzazione C2/20, così come convenuto ed autorizzato con la convenzione di "servitù acquedotto e fognatura" costituita e sottoscritta tra i signori BARBIERI VIRGINIA, SPILLER CRISTIANO GIOVANNI e FRANCESCO, il Signor MANTIERO GIUSEPPE ed il Comune di Villaverla.

#### **ART. 6 - ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

Al momento del ritiro delle singole Concessioni Edilizie per la costruzione degli edifici previsti nel PUA, i concessionari provvederanno a pagare gli oneri di urbanizzazione secondaria secondo le tabelle regionali vigenti.

#### **ART. 7 - OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA. TEMPI DI ESECUZIONE-VALIDITA' P.U.A.**

Il P.U.A. ha validità decennale.

La Ditta Richiedente si impegna ad iniziare le opere di cui al precedente articolo 4 (quattro), entro 1 (uno) anno dalla data di notifica dell'autorizzazio-

ne ad urbanizzare e ad ultimarle entro 3 (tre) anni dalla data di inizio.

Il Comune di Villaverla si riserva la facoltà di eseguire direttamente le opere di urbanizzazione in sostituzione della Ditta Richiedente, rivalendosi nei modi stabiliti dalla legge e dai regolamenti in vigore, quando essa non vi abbia provveduto tempestivamente ed il Comune di Villaverla la abbia messa in mora con preavviso di almeno tre mesi, salvo il diritto al risarcimento del danno e l'incameramento della penale convenzionale di cui all'art.15.

L'inizio e la fine dei lavori sono determinati mediante verbali redatti in contraddittorio tra il Comune e la Ditta Richiedente.

#### **ART. 8 - COLLAUDO**

Il Comune di Villaverla provvederà alla nomina del Collaudatore delle opere di urbanizzazione in corso d'opera. Il Collaudatore dovrà d'intesa con il Direttore dei lavori, eseguire i dovuti controlli durante i lavori e **completare le operazioni di collaudo entro 90 (novanta) giorni dalla data di ultimazione dei lavori.**

Per tale collaudo, Il Comune di Villaverla si avvale di tecnici liberi professionisti di suo gradimento.

Tutte le spese di collaudo sono a carico della Ditta Richiedente.

In caso di disaccordo sulle risultanze del collaudo la controversia sarà deferita ad un Collegio di tre arbitri, nominati, il primo dalla Ditta Richiedente, il secondo dal Comune di Villaverla, ed il terzo di comune accordo fra le parti e, in caso di mancato accordo, dal Presidente del Tribunale di Vicenza.

La Ditta Richiedente si impegna a provvedere, assumendo a proprio carico tutte le spese, a riparare tutte le imperfezioni e/o completare le opere, secondo le prescrizioni del collaudatore.

Scaduto tale termine, ed in caso di persistente inadempienza della Ditta Richiedente, il Comune di Villaverla provvede d'Ufficio, con spese a carico della Ditta Richiedente medesima.

#### **ART. 9 - MANUTENZIONE DELLE OPERE**

Durante l'attuazione delle opere previste nel PUA e fino alla consegna, tutti gli oneri di manutenzione ed ogni responsabilità civile o penale inerente alla attuazione ed all'uso della lottizzazione, sono a totale ed esclusivo carico della Ditta Richiedente.

Qualora all'atto della consegna delle opere citate le stesse non risultassero in perfette condizioni, si applicano le disposizioni di cui al precedente articolo 8 (otto).

#### **ART. 10 - ENTRATA IN VIGORE DI NUOVE PREVISIONI URBANISTICHE**

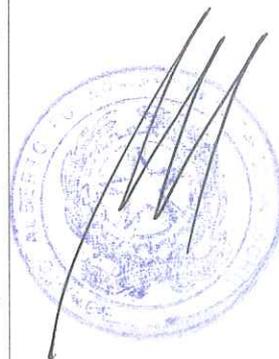
L'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche comporta la decadenza della presente convenzione per le parti in contrasto con le previsioni stesse.

#### **ART. 11 - PERMESSI DI COSTRUIRE E CERTIFICATI DI AGIBILITÀ'**

I permessi di costruire per i fabbricati potranno essere rilasciati successivamente all'inizio dei lavori relativi alle opere di urbanizzazione; i certificati di agibilità potranno essere rilasciati solo successivamente al collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione del PUA.

#### **ART. 12 - VIGILANZA**

Il Comune di Villaverla si riserva la facoltà di vigilare sulla esecuzione delle opere di urbanizzazione, per assicurarne la corrispondenza al progetto approvato ed al Capitolato, esistenti agli atti del Comune.



Qualora siano riscontrate difformità, il Sindaco diffida la Ditta Richiedente ad adeguarsi agli obblighi contrattuali, entro i termini di ultimazione di cui ai precedenti articoli.

#### **ART. 13 – CESSIONE A TITOLO GRATUITO DELLE AREE E DELLE OPERE**

La Ditta Richiedente si impegna a cedere a titolo gratuito al Comune di Villaverla le aree e le opere di cui ai precedenti articoli 3 (tre) e 4 (quattro) entro 60 (sessanta) giorni dalla data del collaudo con esito favorevole.

In tale occasione la Ditta Richiedente fornirà i seguenti documenti:

1. certificato storico ventennale;
2. certificato ipotecario;
3. tipo di frazionamento;
4. certificato attuale intestazione.

#### **ART. 14 - TRASFERIMENTO A TERZI DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

In caso di vendita dell'area oggetto di PUA, la Ditta Richiedente si impegna a trasferire a terzi, tutti gli obblighi di cui alla presente convenzione.

#### **ART. 15 - CAUZIONE**

A garanzia del ritiro della autorizzazione per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, della

completa realizzazione delle opere di urbanizzazione, nonché dell'approvazione del collaudo e della cessione delle aree al Comune di Villaverla, secondo i tempi e le modalità stabilite dalla presente convenzione, la Ditta Richiedente costituisce una polizza/fidejussione bancaria o assicurativa dell'importo complessivo di Euro **125.077,40 (centoventicinquemilasettantasette virgola quaranta)**, pari all'importo delle opere medesime riferite all'intera zona.

#### **ART. 16 - DISCIPLINA DELLA REALIZZAZIONE DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE A SCOMPUTO AI SENSI DEL VIGENTE CODICE DEI CONTRATTI.**

La Ditta Richiedente assicura la realizzazione delle opere di urbanizzazione, assumendo direttamente la responsabilità del loro processo realizzativo.

Il valore delle opere di urbanizzazione primaria da realizzare in attuazione della presente convenzione è inferiore alla soglia di rilievo comunitario di Euro 5.150.000 (cinquemilioncentocinquantamila) e, pertanto trova applicazione l'art. 16 comma 2-bis del D.P.R. 380/01.

In particolare, in funzione della realizzazione delle opere, la Ditta Richiedente provvede alla progettazione esecutiva delle opere di urbanizzazione, anche ai fini del rilascio da parte del Comune del P.di C. ai sensi dell'art. 3, comma 1, lett. e.2) del D.P.R. 380/01.

I lavori appaltati:

- a) sono eseguiti sotto la direzione dei lavori affidata e svolta da professionisti abilitati, liberamente individuati dalla Ditta Richiedente. La spesa relativa alla direzione dei lavori è a carico della ditta Richiedente;
- b) sono sottoposti a collaudo come previsto dall'art. 8 della presente convenzione.

Eventuali risparmi di spesa, rispetto all'importo del contributo tabellare per opere di urbanizzazione primaria, spettano al Comune di Villaverla, in esito ad avvenuto collaudo finale delle opere, mentre eventuali costi aggiuntivi sono a carico della ditta.

Le opere realizzate, da realizzare o da far realizzare a cura di terzi concessionari, affidatari, o gestori di infrastrutture e servizi pubblici, sono eseguiti dai soggetti già competenti in via esclusiva pur rimanendo il relativo onere a completo carico della Ditta Richiedente. Per tali opere od eventuali ampliamenti o modifiche della rete richiesti dagli Enti gestori interne al P.U.A., non dovrà essere richiesto alcun onere o scomputo di oneri d'urbanizzazione al Comune.

**ART. 17 - RINUNCIA ALL'IPOTECA LEGALE**

La Ditta Richiedente autorizza la trascrizione del presente atto con piena rinuncia all'ipoteca legale e con esonero del Conservatore, da ogni responsabilità al riguardo.

**ART. 18**

Al fine di semplificare tutte le procedure per l'adempimento degli obblighi assunti con la presente convenzione, i Signori:

- SBRUGNERA ANTONELLA, SBRUGNERA EMER, SBRUGNERA GIAN PIETRO, SBRUGNERA GIUSEPPE, PAULON MARILENA e VELLO MAFALDA, qui costituiti, delegano il signor SBRUGNERA MARCELLO,

e i Signori ROMERE ENZO, ROMERE GIAN PIETRO, ROMERE GIUSEPPINA, ROMERE GRAZIANO, ROMERE IVANA, ROMERE MARCO, ROMERE MARTA E ROMERE NICOLA, qui costituiti, delegano il Signor ROMERE GIANNI, a curare e porre in essere tutte le pratiche, le formalità necessarie o anche soltanto utili per la realizzazione del Piano Urbanistico Attuativo di cui trattasi, di sottoscrivere istanze e depositare progetti per il rilascio della concessione edilizia per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione, ritirare la concessione medesima dagli Uffici Comunali, cedere le aree di cui agli artt. 3 e 4 ai sensi dell'articolo 13 della presente Convenzione, il tutto con promessa di rato e valido fin d'ora a titolo gratuito e senza bisogno di ratifica o conferma, con espressa dispensa dal rendiconto.

F.TI MANTIERO GIUSEPPE

DAL LAGO BARBARA

BARBIERI MARIA

MADDALENA ERMENIGILDA

POGIETTA MARILISA

PERON MARGHERITA

ROMERE GIUSEPPINA

ROMERE NICOLA

ROMERE MARCO

ROMERE MARTA

POGIETTA GIAN ANTONIO

POGIETTA GIANBERTO

ROMERE GIAN PIETRO

ROMERE IVANA

BOSCATO ANGELINA

POGIETTA PRIMO

PADRIN FLAVIANA

SBRUGNERA MARCELLO

SBRUGNERA GIUSEPPE

VELLO MAFALDA

DE TONI GIUSEPPE



TIZIAN SERGIO

ROMERE GRAZIANO

SBRUGNERA GIAN PIETRO

TIZIAN BRUNO

MARILENA PAULON

ANTONELLA SBRUGNERA

POGIETTA LUCA

ROMERE GIANNI

N. 23.414 di repertorio

**AUTENTICA DI FIRME**

In Villaverla, Via Fratel Faccin n. 114. Il giorno ventisette maggio duemila-tredici

- 27/05/2013 -

Certifico io sottoscritto dott. ALBERTO BONATO notaio in Schio, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che i signori

- **MADDALENA ERMENEGILDA** nata a Villaverla il 5 maggio 1925, residente a Villaverla (VI), Via Fratel Faccin n. 114/A,
- **MANTIERO GIUSEPPE** nato a Villaverla il 19 ottobre 1951, residente a Villaverla (VI), Via Fratel Faccin n. 114/B,
- **PERON MARGHERITA** nata a Schio il 21 novembre 1935, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 1/C
- **POGIETTA GIAN ANTONIO** nato a Schio il 4 giugno 1959, residente a Malo (VI), Via Capozzo n. 5,
- **POGIETTA MARILISA** nata a Schio il 4 giugno 1959, residente a Villaverla (VI), Via Mazzini n. 8,
- **POGIETTA PRIMO** nato a Villaverla il giorno 1 gennaio 1941, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 5,
- **BOSCATO ANGELINA** nata a Villaverla il 13 agosto 1942, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 5,
- **PADRIN FLAVIANA** nata a Barbarano Vicentino il 4 ottobre 1939, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 1/B,
- **TIZIAN SERGIO** nato a Villaverla il giorno 8 marzo 1958, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 2,
- **TIZIAN BRUNO** nato a Villaverla il 9 novembre 1954, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 3,
- **POGIETTA GIANBERTO** nato a Thiene il 18 gennaio 1971, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 4,
- **POGIETTA LUCA** nato a Thiene il 19 ottobre 1972, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 5 bis,
- **SBRUGNERA ANTONELLA** nata a Thiene il 27 settembre 1961, residente a Villaverla (VI), Via Fornaci Vecchie n. 19,
- **SBRUGNERA GIAN PIETRO** nato a Thiene il 27 ottobre 1960, residente a Villaverla (VI), Via Cardinal Dalla Costa n. 39,
- **SBRUGNERA GIUSEPPE** nato a Thiene il 21 dicembre 1975, residente a Villaverla (VI), Via Fratel Faccin n. 102
- **SBRUGNERA MARCELLO** nato a Thiene il 20 dicembre 1964, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 6,
- **PAULON MARILENA** nata a Vicenza il 22 luglio 1965, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 6/6,

- **VELLO MAFALDA** nata a Precenicco (UD) il 31 ottobre 1938, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 6,
  - **ROMERE GIAN PIETRO** nato a Villaverla (VI) il 6 settembre 1958, residente a Isola Vicentina (VI), Via A. Pigafetta n. 1,
  - **ROMERE GIANNI** nato a Thiene il giorno 8 dicembre 1972, residente a Villaverla (VI), Via N. Sauro n. 7,
  - **ROMERE GIUSEPPINA** nata a Thiene il 31 gennaio 1952, residente a Caldogno (VI), Via A. Fogazzaro n. 82,
  - **ROMERE GRAZIANO** nato a Thiene il 24 marzo 1964, residente a Villaverla (VI), Via Filippi n. 1E,
  - **ROMERE IVANA** nata a Villaverla il 22 ottobre 1960, residente a Montecchio Precalcino (VI), Via dell'Artigianato n. 20,
  - **ROMERE MARCO** nato a Schio il 23 aprile 1978, residente a Montecchio Precalcino, Via Santa Caterina n. 36,
  - **ROMERE MARTA** nata a Schio il 23 marzo 1982, residente a Sarcedo (VI), Via Cà Fusa n. 28,
  - **ROMERE NICOLA** nato a Thiene il 9 febbraio 1987, residente a Zanè (VI), Via Roma n. 12,
  - **DAL LAGO BARBARA** nata a Vicenza il 5 luglio 1969, residente a Villaverla (VI), Via Fratel Faccin n. 112,
  - **DE TONI GIUSEPPE** nato a Marano Vicentino il 31 ottobre 1949, Villaverla (VI), Via Fratel Faccin n. 116/B,
  - **BARBIERI MARIA** nata a Villaverla il giorno 8 aprile 1931, residente a Villaverla (VI), Via Fabio Filzi n. 2,
- della cui identità personale io notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede in calce e a margine dei primi sei fogli, in mia presenza e vista, avendone dato lettura ed essendo le ore diciannove.

L.S. ALBERTO BONATO - NOTAIO

F.TI ROMERE ENZO

SBRUGNERA EMER

N. 23.451 di repertorio

**AUTENTICA DI FIRME**

In Schio, nel mio studio, in Piazza dello Statuto n.1. Il giorno sei giugno duemilatredici

- 06/06/2013 -

Certifico io sottoscritto dott. ALBERTO BONATO notaio in Schio, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che i signori:

- **SBRUGNERA EMER** nato a Thiene il 2 giugno 1968, residente a Villaverla (VI), Via C. Battisti n. 4/H,
- **ROMERE ENZO** nato a Villaverla il 13 giugno 1956, residente a Villaverla (VI), Via R. Tagore n. 1,

della cui identità personale io notaio sono certo, hanno firmato l'atto che precede in calce e a margine dei primi sette fogli, in mia presenza e vista, avendone dato lettura alle parti ed essendo le ore diciassette e cinquanta.

L.S. ALBERTO BONATO - NOTAIO

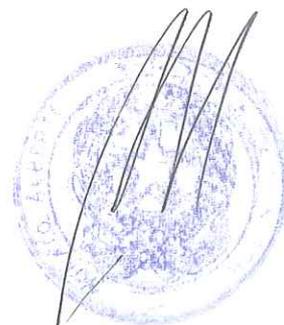
F.TO DALLA POZZA GIAN PAOLO

N. 23.457 di repertorio

N. 12.758 di raccolta

**AUTENTICA DI FIRMA**

In Schio, nel mio studio, in Piazza dello Statuto n.1. Il giorno dieci giugno



duemilatredici

- 10/06/2013 -

Certifico io sottoscritto dott. ALBERTO BONATO notaio in Schio, iscritto presso il Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Vicenza e Bassano del Grappa, che il signor:

- **DALLA POZZA GIAN PAOLO** nato a Thiene il 2 maggio 1960, domiciliato per la carica in Villaverla, presso il Comune di Villaverla, quale Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio del "COMUNE DI VILLAVERLA", con sede in Villaverla (VI), Piazza del Popolo n. 1, della cui identità personale io notaio sono certo, ha firmato l'atto che precede in calce e a margine dei primi sette fogli, in mia presenza e vista, avendone dato lettura alla parte ed essendo le ore dieci e trenta.

L.S. ALBERTO BONATO

COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE CHE SI RILASCIA

per il Comune

PER GLI USI AMMESSI DALLA LEGGE

Selva, 10 settembre 2013

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'A. Selva', written in a cursive style.