



COMUNE DI VILLAVERLA

Provincia di Vicenza

N° 14EDI/2013 del 03/01/2014

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA ENTITA' DEL CONTRIBUTO RIFERITO ALLE VARIE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE IN APPLICAZIONE DEI CRITERI PEREQUATIVI DEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Creato da Gianpaolo Dalla Pozza

Struttura 1° livello:	SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	Struttura 2° livello:	UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
Voce Titolario:	2013 - VI/1.2 - 2 Pianificazione e gestione del territorio - Urbanistica: piano regolatore generale e varianti		
Fascicolo:	2 - PIANO DEGLI INTERVENTI	Sottofascicolo:	2 - CRITERI PEREQUATIVI PER IL 1° P.I.

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti :

- delibera di C.C. n.28 del 02.07.2013 con la quale il Consiglio Comunale ha preso atto della illustrazione del "Documento del Sindaco" propedeutico alla redazione del Piano degli Interventi;
- delibera di C.C. n.29 del 02.07.2013 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il documento denominato "Criteri perequativi da applicare nel Piano degli Interventi" ed ha previsto che le entità del contributo dovuto commisurate alle diverse zone territoriali omogenee siano stabilite dalla Giunta Comunale ;
- determinazione del Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio n.258 del 04.11.2013 con la quale è stato affidato al dott. Fernando Lucato di Vicenza l'incarico professionale per l'adeguamento del P.R.G./P.I. vigente al PTCP approvato e redazione del nuovo Piano degli Interventi, comprensivo della determinazione della quota parte del vantaggio economico conseguito in relazione all'applicazione dei criteri perequativi approvati dal Consiglio Comunale;

VISTO il documento "Criteri perequativi da applicare al Piano degli Interventi - Determinazione del Vantaggio Economico" predisposto dal dott. Fernando Lucato, (ns. Prot. 13357 del 31.12.2013), con il quale vengono determinati i valori di riferimento, a mc. edificabile per gli edifici residenziali ed a mq. per le superfici produttive, necessari per determinare l'entità del contributo perequativo da applicare ai nuovi interventi edilizi previsti nel Piano degli Interventi;

RITENUTO che tale documento risponda appieno alle finalità ed agli obiettivi

RITENUTO che tale documento risponda appieno alle finalità ed agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale come definiti nella delibera consiliare n.29/2013 in premessa citata e, pertanto, possa essere approvato;

VISTA la L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del Territorio e in materia di paesaggio";

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

CON VOTI unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1. di approvare il documento "Criteri perequativi da applicare al Piano degli Interventi - Determinazione del Vantaggio Economico" predisposto dal dott. Fernando Lucato, (ns. Prot. 13357 del 31.12.2013), allegato sub.A al presente provvedimento, con il quale vengono determinati i valori di riferimento, a mc. edificabile per gli edifici residenziali ed a mq. per le superfici produttive, necessari per determinare l'entità del contributo perequativo da applicare ai nuovi interventi edilizi previsti nel Piano degli Interventi;

2. di dichiarare, con separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



VLL_03_Documento stima_definitivo.30.12.2013.pdf



VLL_03_Documento stima_definitivo.30.12.2013.pdf

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLA ENTITA' DEL CONTRIBUTO
RIFERITO ALLE VARIE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE IN
APPLICAZIONE DEI CRITERI PEREQUATIVI DEL NUOVO PIANO
DEGLI INTERVENTI**

Si esprime Parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Villaverla, 03/01/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Gianpaolo Dalla Pozza

Si esprime Parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra , parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Si attesta:

Esiste la relativa copertura finanziaria .

Villaverla, 09/01/2014

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Franco Saccardo

1 allegato



VLL_03_Documento stima_definitivo.30.12.2013.pdf