



# COMUNE DI VILLAVERLA

Provincia di Vicenza

## Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N° 42/2012 del 31/05/2012

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "C2/20 - MANTIERO"**

---

**Voce Titolare:** 2012 - VI/2.1

---

**Prot. N.:** 0005739 / 2012

---

L'anno duemiladodici, addì trentuno del mese di Maggio, nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Gonzo Ruggero e con la partecipazione del Segretario Comunale Emanuele dott. Gaetano.

Sono presenti i Signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b><u>Presenti</u></b>	<b><u>Assenti</u></b>
Gonzo Ruggero	SI	
Fabris Manuel	SI	
Costalunga Andrea	SI	
Greselin Maria Cristina	SI	
De Marchi Giovanni	SI	

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO  
"C2/20 - MANTIERO"**

Relaziona il Sindaco :

"Con nota pervenuta in data 22.03.2012 prot. n°305 2 i sigg. Mantiero Giuseppe, Maddalena Ermenegilda, Barbieri Maria, Pogietta Primo, Pogietta Pietro, Pogietta Gianantonio, Pogietta Marilisa, Peron Margherita, Boscato Angelina, Tizian Sergio, Tizian Bruno, Pogietta Giamberto, Pogietta Luca, Sbrugnera Antonella, Sbrugnera Emer, Sbrugnera Gian Pietro, Sbrugnera Giuseppe, Sbrugnera Marcello, Vello Mafalda, Paulon Marilena, Romere Antonio, Mantiero Anna, De Toni Giuseppe hanno richiesto l'approvazione del Piano di Lottizzazione residenziale denominato "C2/20 - Mantiero" per le aree catastalmente censite al Fg. 4 e mappali n. 22(parte), 42(parte), 43 (parte), 44(parte), 45(parte), 46(parte), 85(parte), 100(parte), 102(parte), 135(parte) e 136(parte) del Catasto Terreni di questo Comune aventi una superficie complessiva pari a mq. 3984.

L'area è situata in Via Fr.Faccin (laterale), in zona classificata "ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2/20" dal vigente PRG e l'edificazione è assoggettata ad un Piano di Lottizzazione convenzionato.

Il Piano di Lottizzazione (P.d.L.) di cui trattasi prevede il ricavo di un unico lotto, suddividibile in più sub-lotti, nel quale è prevista la realizzazione di più edifici, con prolungamento ed adeguamento della viabilità esistente a doppio senso di circolazione avente accesso da via Fr. Faccin e cul-de-sac finale.

Il P.d.L. prevede la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria, quali strade e marciapiedi (finitura in betonelle), di una piccola area verde (pari allo standard previsto), dello standard a parcheggio pubblico (in quantità superiore al minimo di legge), e reti tecnologiche per le quali sono stati ottenuti i pareri con prescrizioni da parte di alcuni enti gestori (A.V.S., A.I.M., ENEL, TELECOM) agli atti.

Il P.d.L. di cui trattasi prevede la realizzazione di opere di urbanizzazione il cui importo complessivo è inferiore alla soglia comunitaria.

In data 19.04.2012 il P.d.L. è stato posto all'attenzione della **C.E.C.** ottenendo il seguente parere :

*PARERE FAVOREVOLE SALVO PARERE ULSS, PARERE U.T.C. PER LA RETE PUBBLICA ILLUMINAZIONE E PARERE POLIZIA LOCALE PER LA RETE DELLA SEGNALETICA, E ADEGUMENTO ALLE SEGUENTI PRESCRIZIONI:*

*1) I 6 POZZI PERDENTI PREVISTI NEI LOTTI EDIFICABILI DOVRANNO INTERCETTARE LE FASCE DRENANTI IN MODO DA GARANTIRE IL CORRETTO SMALTIMENTO DELLE ACQUE DI SCARICO;*

*2) SI SUGGERISCE L'INCASSAMENTO, ALMENO PARZIALE, DEI PALI DI P.I. NEI TRATTI DI NUOVA RECINZIONE;*

*3) CONVENZIONE : STRALCIARE I COMMI 3-4-5 DELL'ART.5 IN QUANTO E' ONERE DEL LOTTIZZANTE REALIZZARE LE RETI TECNOLOGICHE ED I RELATIVI ALLACCIAMENTI;*

*4) CONVENZIONE : SOSTITUIRE L'ART.16 CON IL NUOVO ART.16 ALLEGATO AL PRESENTE PARERE IN QUANTO TALI OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA NON SONO SOGGETTE AL CODICE DEI CONTRATTI.*

Con nota in data 26.04.2012 è stato comunicato al progettista, delegato dai richiedenti, il parere espresso dalla C.E.C., ed è stato allegato il testo del nuovo art.16, conforme a alla disciplina vigente in quanto, a seguito della modifica della norma relativa alla assoggettabilità al codice dei contratti delle opere di urbanizzazione di importo inferiore alla soglia comunitaria (*nuovo art.16 comma 2-bis del DPR 380/2001 introdotto dal D.L.201/2011 convertito nella L.214/2011*), le opere di urbanizzazione primaria previste nel PDL di cui trattasi non sono assoggettate al Codice dei Contratti.

Successivamente, sono stati ottenuti i seguenti pareri tecnici :

- Parere dell'Ufficio Tecnico Comunale (nota prot.4184 del 24.04.2012) relativo alla rete di pubblica illuminazione con prescrizioni per un impianto con sorgente luminosa a LED;
- Parere del Consorzio di Polizia Locale Nordest Vicentino del 15.05.2012 (ns. prot. 4900 del 16.05.2012), con alcune prescrizioni;
- Parere dell'ULSS n.4 del 25.05.2012 (ns. prot. 5438 del 29.05.2012), con osservazioni e prescrizioni.

Da ultimo si evidenzia che alcuni firmatari del piano, nello specifico i sigg. Pogietta Pietro, Romere Antonio, Mantiero Anna sono successivamente deceduti, tuttavia i rimanenti proprietari firmatari del piano rappresentano oltre il 51% del valore degli immobili ricompresi nell'ambito urbanistico e oltre il 75% delle aree inserite nell'ambito urbanistico stesso, per cui è necessario procedere ai sensi dell'art.20 comma 6 della L.R. 11/2004 (notifica del deposito e della pubblicazione ai proprietari non firmatari);

Pertanto, si propone di adottare il Piano di Lottizzazione di cui trattasi ai sensi dell'art.20 della L.R.11/2004, facendo proprie le prescrizioni dettate dalla C.E.C.-BB.AA e nel rispetto dei pareri espressi dall'Ufficio Tecnico Comunale, dal Consorzio di Polizia Locale Nordest Vicentino e dall'ULSS."

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**SENTITA** la relazione del Sindaco;

**DATO ATTO** che il Comune di Villaverla è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con deliberazione di Giunta Regionale n.3611 in data 22/6/1990;

**VISTA** la nota pervenuta in data 22.03.2012 prot. n° 3052, con la quale i sigg. Mantiero Giuseppe, Maddalena Ermenegilda, Barbieri Maria, Pogietta Primo, Pogietta Pietro, Pogietta Gianantonio, Pogietta Marilisa, Peron Margherita, Boscato Angelina, Tizian Sergio, Tizian Bruno, Pogietta Giamberto, Pogietta Luca, Sbrugnera Antonella, Sbrugnera Emer, Sbrugnera Gian Pietro, Sbrugnera Giuseppe, Sbrugnera Marcello, Vello Mafalda, Paulon Marilena, Romere Antonio, Mantiero Anna, De Toni Giuseppe hanno richiesto l'approvazione del Piano di Lottizzazione residenziale denominato "C2/20 - Mantiero" per le aree catastalmente censite al Fg. 4 e mappali n. 22(parte), 42(parte), 43 (parte), 44(parte), 45(parte), 46(parte), 85(parte), 100(parte), 102(parte), 135(parte) e 136(parte) del Catasto Terreni di questo Comune aventi una superficie complessiva pari a mq. 3984, allegando alla suddetta richiesta i relativi elaborati grafici ed i documenti amministrativi previsti dalla normativa in materia, a firma dell'arch. Cappellari Flaviano di Dueville (VI);

**ACCERTATO** che i sigg. Pogietta Pietro, Romere Antonio, Mantiero Anna sono successivamente deceduti, per cui necessita seguire il procedimento previsto dall'art.20 comma 6 della L.R. 11/2004;

**PRESO ATTO** che la Commissione Edilizia Comunale, nella seduta del 19.04.2012, ha espresso al riguardo parere "FAVOREVOLE", con prescrizioni;

**PRESO ATTO** dei pareri tecnici espressi dall'Ufficio Tecnico Comunale (nota prot.4184 del 24.04.2012) relativo alla rete di pubblica illuminazione con prescrizioni per un impianto con

sorgente luminosa a LED, dal Consorzio di Polizia Locale Nordest Vicentino del 15.05.2012 (ns. prot. 4900 del 16.05.2012), con alcune prescrizioni e dall'ULSS n.4 del 25.05.2012 (ns. prot. 5438 del 29.05.2012), con osservazioni e prescrizioni;

**ACCERTATO** che detto Piano di Lottizzazione è stato redatto nel rispetto del P.R.G. vigente;

**RITENUTO** necessario, per le motivazioni sopra esposte, provvedere alla revoca della precedente delibera di Giunta Comunale n.73 in data 9.6.2011, ed alla adozione del Piano di Lottizzazione, comprensivo del nuovo schema di convenzione;

**VISTA** la legge 1150/1942;

**VISTI** gli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004;

**VISTO** il parere espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

**CON VOTI** unanimi resi nei modi di legge;

## **D E L I B E R A**

1) di adottare il Piano di Lottizzazione residenziale denominato "C2/20 - MANTIERO" , presentato in data 22.03.2012 (prot. 3052) da parte dei sigg. Mantiero Giuseppe, Maddalena Ermenegilda, Barbieri Maria, Pogietta Primo, Pogietta Pietro, Pogietta Gianantonio, Pogietta Marilisa, Peron Margherita, Boscato Angelina, Tizian Sergio, Tizian Bruno, Pogietta Giamberto, Pogietta Luca, Sbrugnera Antonella, Sbrugnera Emer, Sbrugnera Gian Pietro, Sbrugnera Giuseppe, Sbrugnera Marcello, Vello Mafalda, Paulon Marilena, Romere Antonio, Mantiero Anna, De Toni Giuseppe per l'area censuariamente descritta nel catasto terreni del Comune di Villaverla, Sez. Unica al Fg. 4 e mappali n. 22(parte), 42(parte), 43 (parte), 44(parte), 45(parte), 46(parte), 85(parte), 100(parte), 102(parte), 135(parte) e 136(parte) del Catasto Terreni di questo Comune, aventi una superficie complessiva pari a mq. 3984, facendo proprie le prescrizioni dettate dalla C.E.C. nella seduta del 19.04.2012, agli atti, e le prescrizioni contenute nei pareri tecnici formulati dall'Ufficio Tecnico Comunale (nota prot.4184 del 24.04.2012) relativo alla rete di pubblica illuminazione, dal Consorzio di Polizia Locale Nordest Vicentino del 15.05.2012 (ns. prot. 4900 del 16.05.2012) relativo alla segnaletica stradale e dall'ULSS n.4 del 25.05.2012 (ns. prot. 5438 del 29.05.2012).

2) di dare atto che il piano è composto dai seguenti elaborati, presenti agli atti del Comune :

- Tav. 1 Planimetrie varie;
- Tav. 2 Stato attuale, Dimensionamento e Planivolumetrico;
- Tav. 3 Reti Tecnologiche (acque meteoriche, acque nere e pubblica illuminazione);
- Tav. 4 Reti Tecnologiche (energia elettrica, telefonica, acquedotto e metanodotto);
- Tav. 5 Verifica Standard e Abaco Recinzioni;
- Tav. 6 Particolari Costruttivi;
- Tav. 7 Segnaletica Stradale;
- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica - 1^ parte;
- Documentazione fotografica - 2^ parte;
- Estratti catastali e proprietà;
- Norme tecniche di attuazione P.U.A.;
- Pareri enti gestori servizi pubblici;
- Relazione su L.13/89 - Eliminazione barriere architettoniche;
- Tav. su L.13/89;

- Computo metrico;
- Bozza di Convenzione;
- Capitolato Speciale d'Appalto;
- Relazione Geologica;
- Relazione di Compatibilità Idraulica;
- Valutazione di Incidenza Ambientale (VINCA);

3) di procedere alla pubblicazione del Piano di Lottizzazione per 10 giorni ai sensi dell'art. 20 comma 3 della L.R. 11/2004 e la successiva notifica ai proprietari non firmatari ai sensi dell'art. 20 comma 6 della stessa legge regionale.

4) di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/00, attesa la necessità di dare seguito con tempestività ai successivi adempimenti.

Letto , Confermato, Sottoscritto

IL SINDACO  
Gonzo Ruggero

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Emanuele dott. Gaetano

---

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 07/06/2012 al 22/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Emanuele dott. Gaetano

---

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione il 18/06/2012

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Emanuele dott. Gaetano

---