



COMUNE DI VILLAVERLA

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 20 / 2019 del 27/06/2019

Class. 6.1
Fasc. N.3/2019

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N.1 AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO"

L'anno **duemiladiciannove**, addì **ventisette** del mese di **giugno**, alle ore **20:00** presso la Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco Ruggero Gonzo e con la partecipazione del Segretario Comunale Gaetano Emanuele.

Sono presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente	Assente
GONZO RUGGERO	X	
GRESELIN MARIA CRISTINA	X	
BOSCATO CINZIA	X	
SPILLER ILARIA	X	
COSTALUNGA ANDREA	X	
DE PERON ENRICO		X
SAVIO FILIPPO	X	
RODIGHERO DAVIDE	X	
COLOMBO OTTORINO		X
VEZZARO ANDREA	X	
MANTIERO ANNAMARIA	X	
ZANIN ALESSANDRA	X	
LANZARETTI STEFANO	X	

Presenti: 11 Assenti: 2

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, provvede alla nomina dei seguenti scrutatori BOSCATO CINZIA, SAVIO FILIPPO, LANZARETTI STEFANO ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA VARIANTE N.1 AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO"

Relazione il Sindaco :

Con la precedente delibera del Consiglio Comunale n.7 del 14.03.2019 è stata adottata la "VARIANTE N. 1 AL P.A.T. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14 DEL 06.07.2017"

Con Legge Regionale n.14/2017, la Regione Veneto ha approvato le "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L.R. 11/2004".

Tale norma promuove un processo di revisione della disciplina urbanistica che si ispira ad una nuova coscienza delle risorse territoriali/ambientali esistenti e mira, nello specifico, a ridurre il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo del suo azzeramento fissato al 2050 dalla Comunità Europea.

Con la precedente delibera consiliare di adozione della Variante al P.A.T., quindi, il nostro comune ha recepito la quantità massima di consumo di suolo assegnata dalla Regione ed ha individuato gli ambiti di urbanizzazione consolidata, come previsto dall'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. 14/2017.

Il giorno 21 marzo 2019 si è proceduto alla fase di "Pubblicazione" della Variante, al fine di consentire alla cittadinanza di presentare le eventuali "Osservazioni" allo strumento urbanistico generale; contestualmente la documentazione è stata pubblicata nella sezione "Amministrazione trasparente" del sito web istituzionale.

In proposito, come si evince dalla dichiarazione in data 23.05.2019 del Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio, non risultano pervenute Osservazioni entro i termini di legge.

Inoltre, in data 19.03.2019 è stato richiesto all'Ulss il parere di competenza di carattere generale, cui non è pervenuta risposta, ed al Genio Civile di Vicenza il parere in ordine alla Compatibilità idraulica, il quale con nota in data 01.04.2019 ha preso atto della dichiarazione asseverata presentata *"da cui si evince che la trasformazione idraulica del territorio soggetto alla variante al Piano sopra indicata rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni potenziali nulle"*.

L'approvazione definitiva del presente piano urbanistico generale consentirà di superare i vincoli temporanei previsti dall'art.13 della L.R. 14/2017 che stabiliscono che, fino alla approvazione della Variante comunale di adeguamento dello strumento urbanistico comunale :

- non è consentito consumo di suolo (fuori dagli ambiti di urbanizzazione consolidata);
- non è consentita l'introduzione nei piani territoriali ed urbanistici di nuove previsioni che comportino consumo di suolo;

L'argomento è già stato posto all'attenzione della Commissione Consiliare "Assetto ed utilizzazione del territorio" nelle sedute del 07.03.2019 e del 18.06.2019.

Ciò premesso si propone l'approvazione della Variante n.1 al PAT di adeguamento alla L.R. 14/2017, predisposta dal Dott. Urb. Fernando Lucato depositata al prot. Comunale al n.2740 del 05.03.2019 .

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco;

RICORDATO che questo ente è dotato di PAT approvato il 16.01.2013 e divenuto efficace il 27.02.2013 a seguito della pubblicazione nel BUR del verbale di approvazione da parte della Conferenza di Servizi unitamente alla Delibera di Giunta Regionale di ratifica dello stesso provvedimento;

DATO ATTO che con delibera di Giunta Regionale n.1366 del 18.09.2018 la Regione ha approvato le "Precisazioni ed integrazioni in materia di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) alla delibera di Giunta Regionale n.688 del 15.05.2018" con indicazione alle Amministrazioni Comunali dell'opportunità di avvalersi dei criteri di esclusione di cui alla delibera di Giunta

Regionale n.1717/2013, non assoggettando a VAS o a verifica di VAS gli strumenti urbanistici adeguati ai contenuti di cui alla L.R. 14/2017 e della DGR m. 668/2018;

PRESO ATTO che l'argomento è già stato posto all'attenzione della Commissione Consiliare "Assetto ed utilizzazione del territorio" nelle sedute del 07.03.2019 e del 18.06.2019;

RICHIAMATA la delibera del Consiglio Comunale n.7 del 14.03.2019 con la quale è stata adottata la "VARIANTE N. 1 AL P.A.T. DI ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14 DEL 06.07./2017";

VISTO che la pubblicazione della Variante è avvenuta il 21.03.2019, che dell'avvenuto deposito è stata data notizia con le modalità previste dall'art.32 della L.69/2009 con avviso presso l'Albo Pretorio, sul sito web istituzionale dell'ente e sulle bacheche comunali, e che nei trenta giorni successivi all'ultimo di deposito non sono pervenute osservazioni/opposizioni al Piano, come si evince dalla dichiarazione in data 23.05.2019 del Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio, agli atti;

ACCERTATO che in data 19.03.2019 è stato richiesto all'Ulss il parere di competenza di carattere generale, cui non è pervenuta risposta, ed al Genio Civile di Vicenza il parere in ordine alla Compatibilità idraulica, il quale con nota in data 01.04.2019 ha preso atto della dichiarazione asseverata presentata *"da cui si evince che la trasformazione idraulica del territorio soggetto alla variante al Piano sopra indicata rientra nell'ambito delle impermeabilizzazioni potenziali nulle"*;

RITENUTO, quindi, di dotare il Comune del primo aggiornamento al PAT vigente con forme e contenuti adeguati alla L.R. 14/2017;

VISTA la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio";

VISTO l'art.14 della L.R. 6 giugno 2017 n. 14 e s.m.i. "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L.R. 11/2004" che prevede, nel caso di specie, in deroga alla procedura ordinaria di Variante al PAT, la competenza esclusiva del Consiglio Comunale per l'adeguamento degli strumenti urbanistici comunali;

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.668 del 15.05.2018, con la quale la Regione Veneto ha approvato la quantità massima di consumo del suolo ammessa nel territorio regionale e la sua ripartizione per tutti i comuni (Allegato "C" alla DGR);

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. "Testo unico dell'ordinamento degli enti locali";

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON la seguente votazione resa per alzata di mano:

Presenti n. 11

Favorevoli n. 11

Contrari n. /

Astenuti n. /

DELIBERA

1. Di prendere atto che a seguito della pubblicazione della Variante n.1 al PAT, nei termini di legge non sono pervenute osservazioni/opposizioni allo strumento urbanistico adottato con delibera di Consiglio Comunale n.7 del 14.03.2019;
2. Di approvare, per le motivazioni espresse in premessa, la Variante n. 1 al PAT in adeguamento alla L.R. 14/2017 e s.m.i. ed alla DGR 668/2018, composta dai seguenti

elaborati predisposti dal tecnico incaricato dott.Urb. Fernando Lucato di Vicenza, depositati al prot. comunale al n.2740 del 05.03.2019 :

- Relazione di variante con estratti normativi

- Tav. 5 – Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. 14/2017

- Mod. E – Dichiarazione di non necessità della Vinca e Relazione Tecnica (DGRV 2948/2009)

- Asseverazione di compatibilità idraulica;

3. Di approvare la rettifica agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata approvati con delibera di Giunta Comunale n.79 del 17.08.2017, come disposto dall'art.13 comma 9 ultimo periodo della L.R. 14/2017;
4. Di trasmettere copia della variante approvata, a fini conoscitivi, all'ente competente alla approvazione ordinaria del PAT;
5. Di procedere alla pubblicazione sul sito web comunale dei dati connessi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs 33/2013;
6. Di dichiarare, con la sottoriportata votazione palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa la necessità di dare seguito con tempestività agli ulteriori adempimenti di legge :
Presenti n. 11
Favorevoli n. 11
Contrari n. /
Astenuti n. /

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ruggero Gonzo

(Documento firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gaetano Emanuele

(Documento firmato digitalmente)
