



# Comune di Villaverla

Provincia di Vicenza

Comune gemellato con il Comune di Tuglie (Le)



Piazza delle Fornaci, 1 - 36030 Villaverla C.F. e P.IVA 00241700244 Tel. 0445/355511 Fax. 0445/355599  
Internet: [www.comune.villaverla.vi.it](http://www.comune.villaverla.vi.it) e-mail: [info@comune.villaverla.vi.it](mailto:info@comune.villaverla.vi.it) pec: [villaverla.vi@cert.ip-veneto.net](mailto:villaverla.vi@cert.ip-veneto.net)

Settore Finanziario

## BANDO DI GARA

**ASTA PUBBLICA PER L'ALIENAZIONE DI N. 3 LOTTI DI TERRENO EDIFICABILE – PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE “C2/14 GALLO-MAISTRELLO”, ACQUISTABILI ANCHE SINGOLARMENTE.**

**SCADENZA 20 MAGGIO 2020 ORE 12:00.**

### **1. Amministrazione aggiudicatrice**

Comune di Villaverla – Piazza delle Fornaci n. 1 – 36030 Villaverla (VI) Italia – tel. 0445 355530 – fax 0445 355599 – sito web [www.comune.villaverla.vi.it](http://www.comune.villaverla.vi.it) – e mail [ragioneria@comune.villaverla.vi.it](mailto:ragioneria@comune.villaverla.vi.it) – PEC [villaverla.finanziario@pec.altovicentino.it](mailto:villaverla.finanziario@pec.altovicentino.it)

### **2. Oggetto della gara.**

I lotti di terreno edificabile oggetto della procedura di vendita sono i seguenti:

| LOTTO | Immobile   | Valore a corpo |
|-------|--|----------------|
| 1     | Area edificabile identificata nel piano di lottizzazione residenziale “C2/14 Gallo-Maistrello” (Lotto 1/Maistrello)<br>Catasto Terreni, foglio 9, mappale 1619<br>Superficie di mq. 864<br>Cubatura mc. 1.315,69   | 119.145,60     |
| 14    | Area edificabile identificata nel piano di lottizzazione residenziale “C2/14 Gallo-Maistrello” (Lotto 14/Maistrello)<br>Catasto Terreni, foglio 9, mappale 1625 per una superficie di mq. 476<br>Catasto Terreni, foglio 9, mappale 1631 per una superficie di mq. 256<br>Superficie complessiva di mq. 732<br>Cubatura mc. 1.114,38 | 100.942,80     |
| 19    | Area edificabile identificata nel piano di lottizzazione residenziale “C2/14 Gallo-Maistrello” (Lotto 19/Gallo)<br>Catasto Terreni, foglio 9, mappale 1611 per una superficie di mq. 779<br>Catasto Terreni, foglio 9, mappale 1617 per una superficie di mq. 92<br>Superficie complessiva di mq. 871<br>Cubatura mc. 1.325,28       | 120.110,90     |

### **Descrizione degli immobili:**

Trattasi di n. 3 lotti di terreno edificabile (acquistabili anche singolarmente) siti nel Comune di Villaverla, in via Stadio, all'interno del Piano di Lottizzazione (PDL) residenziale

denominato "C2/14 Gallo-Maistrello", approvato definitivamente con deliberazione del Commissario Straordinario (con i poteri della Giunta Comunale) n. 121 del 29.11.2011, come meglio evidenziati nella planimetria allegata al presente avviso, acquisiti con atto di compravendita del notaio Massimo Carraro di Schio n. 168.009 di rep. in data 01.08.2012. L'edificazione è legata al rispetto delle indicazioni progettuali contenute nel Piano di Lottizzazione approvato ed alle prescrizioni contenute nell'elaborato "Norme Tecniche di Attuazione" ad esso allegato.

Per quanto riguarda i lotti 1 e 19, si evidenzia la vicinanza di una roggia demaniale che impone il rispetto della specifica distanza di 10 (dieci) m.l. per ogni costruzione edilizia e recinzione, salvo apposita deroga di distanza concessa dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta.

#### **Identificativi catastali:**

- Lotto n. 1 di mq 864 – Fg. 9 mappale 1619 (cubatura mc. 1.315,69);
- Lotto n. 14 di mq 732 – Fg. 9 mappali 1625 e 1631 (cubatura mc. 1.114,38);
- Lotto n. 19 di mq 871 – Fg. 9 mappali 1611 e 1617 (cubatura mc 1.325,28).

#### **3. Importo a base d'asta.**

##### **Prezzo a base d'asta (non soggetta a ribasso):**

- Lotto n. 1: € 119.145,60;
- Lotto n. 14: € 100.942,80;
- Lotto n. 19: € 120.110,90.

Conseguentemente, le offerte di acquisto dovranno, a pena di esclusione, essere pari o superiori a tale importo. La compravendita in esame non rientra nell'ambito applicativo dell'I.V.A., per mancanza del presupposto soggettivo.

##### **Valore a corpo dei lotti di terreno edificabile posti a base di gara:**

- Lotto n. 1: € 119.145,60;
- Lotto n. 14: € 100.942,80;
- Lotto n. 19: € 120.110,90.

##### **Spese di pubblicità a carico del soggetto acquirente:**

Ai sensi dell'art.8 del vigente Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale, approvato con deliberazione di C.C. n.11/2010, saranno poste a carico dell'aggiudicatario le spese di pubblicità pari ad € 188,77, comprensive di spese di bollo su autorizzazione all'installazione di appositi cartelli.

#### **4. Criterio di aggiudicazione.**

L'asta pubblica sarà tenuta con il **metodo delle offerte segrete** da confrontarsi con il prezzo base sopra indicato ai sensi dell'art. 73, comma 1, lett. c) del R.D. 23 maggio 1924 n. 827.

#### **5. Sopralluogo**

La presa visione dell'immobile in vendita **è obbligatoria.**

Il sopralluogo potrà essere effettuato anche da un rappresentante munito di apposita delega con firma autenticata. Il sopralluogo sarà programmato esclusivamente previo appuntamento fissato e concordato chiamando il n. 0445/355536 entro e non oltre 4 (quattro) giorni antecedenti la data di scadenza di presentazione dell'offerta. In tale sede,

potranno essere richieste eventuali ed ulteriori informazioni di carattere urbanistico sulle aree edificabili oggetto di vendita.

L'avvenuto sopralluogo sarà attestato dal Responsabile del procedimento o da un suo delegato.

## **6. Modalità di partecipazione all'asta e di presentazione delle offerte**

Per partecipare all'asta pubblica gli interessati dovranno far pervenire un plico recante all'esterno della busta il nome del mittente e la seguente indicazione: **"OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA SCADENTE IL 20 MAGGIO 2020 – ORE 12:00 – PER L'ACQUISTO DI N. 3 LOTTI DI TERRENO EDIFICABILE – PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE “C2/14 GALLO-MAISTRELLO”, ACQUISTABILI ANCHE SINGOLARMENTE”**.

**Il plico dovrà essere sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, e dovrà pervenire, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 20 maggio 2020, con una delle seguenti modalità:**

- 1) a mezzo posta**
- 2) a mezzo agenzia di recapito autorizzata**
- 3) con recapito a mano**

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione **entro le ore 12:00 del giorno 20 maggio 2020** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Villaverla. In tal senso farà fede unicamente il timbro a calendario e l'ora di arrivo apposti sul plico medesimo dal citato Ufficio Protocollo.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte.

### **ORARI DI APERTURA DELL'UFFICIO PROTOCOLLO**

*Lunedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì dalle ore 9:30 alle ore 13:00*

*Martedì e Giovedì: dalle ore 17:00 alle ore 18:30*

Il plico depositato presso l'ufficio protocollo conterrà due buste, anch'esse chiuse e idoneamente sigillate.

La **prima busta**, con la dicitura “DOCUMENTI” scritta all'esterno della stessa, dovrà contenere:

**a) Domanda di partecipazione per le persone fisiche** che andrà redatta conformemente al **Modulo Domanda allegato “A1”**, con marca da bollo da € 16,00 e corredata da fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

In caso di partecipazione congiunta la domanda dovrà essere prodotta da tutti i soggetti offerenti.

ovvero

**a) Domanda di partecipazione per le imprese/società o enti di qualsiasi tipo** che andrà redatta conformemente al **Modulo Domanda allegato “A2”**, con marca da bollo da € 16,00 e corredata da fotocopia del documento di identità del/i sottoscrittore/i in corso di validità.

In caso di partecipazione congiunta la domanda dovrà essere prodotta da tutti i soggetti offerenti.

## **b) Garanzia dell'offerta**

- ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale pari a:

**Euro 11.915,00** (undicimilanovecentoquindici/00) per il Lotto 1

**Euro 10.094,00** (diecimilanovantaquattro/00) per il Lotto 14

**Euro 12.011,00** (dodicimilaundici/00) per il Lotto 19

da effettuarsi presso la Tesoreria Comunale Banca Intesa San Paolo, Agenzia di Villaverla (codice IBAN IT69R0306960859100000046003) sul conto intestato al Comune di Villaverla – deposito cauzione provvisoria, specificando “GARA PER L'ACQUISTO N. 3 LOTTI DI TERRENO EDIFICABILE – PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE “C2/14 GALLO-MAISTRELLO”, ACQUISTABILI ANCHE SINGOLARMENTE.

*oppure*

- fideiussione bancaria o polizza fideiussoria assicurativa, dello stesso importo indicato per il deposito cauzionale, rilasciata da una compagnia autorizzata ai sensi della legge 10 giugno 1982, n. 348 o rilasciata da intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'art. 106 del D. Lgs. 1 settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'Economia. La fideiussione bancaria o la polizza fideiussoria assicurativa dovranno prevedere la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale ai sensi dell'art. 1944 C.C., e la sua operatività entro quindici giorni a semplice richiesta del Comune di Villaverla (VI).

Sia la fideiussione bancaria che la polizza fideiussoria assicurativa dovranno, altresì, prevedere la validità delle stesse fino alla stipula del contratto di compravendita e comunque fino all'integrale pagamento del prezzo d'acquisto, senza limitazioni temporali.

Qualora l'offerente aggiudicatario assolva all'obbligo di sottoscrizione del contratto ed effettui l'integrale e contestuale pagamento del prezzo di acquisto, la validità della garanzia decade.

La garanzia copre sia la mancata sottoscrizione del contratto che il mancato pagamento del prezzo d'acquisto, come previsto al successivo art. 11 (vedere), anche da parte della persona dichiarata nel caso di offerta fatta per persona da nominare.

Non saranno ritenute valide garanzie prestate in forma diversa da quella sopra indicata.

Ai concorrenti non aggiudicatari, l'importo versato a titolo di garanzia sarà restituito entro 30 (trenta) giorni dall'aggiudicazione definitiva.

## **c) Dichiarazione di almeno un istituto bancario o professionista iscritto al Registro dei Revisori contabili sulla situazione economico finanziaria dell'offerente (allegato B)**

L'offerente dovrà allegare una dichiarazione da parte di almeno un istituto bancario o professionista iscritto al Registro dei Revisori contabili con la quale si attesti che l'offerente medesimo si trova in una situazione economico finanziaria idonea ad assolvere agevolmente l'impegno finanziario per l'acquisto degli immobili, o del singolo immobile, posti/o in vendita dal Comune di Villaverla.

## **d) in caso di offerte per procura: l'atto pubblico notarile o l'atto con autentica di firma da parte di un notaio.**

## **e) attestazione rilasciata dal Comune inerente al sopralluogo effettuato.**

La **seconda busta**, con la dicitura “OFFERTA ECONOMICA” scritta all'esterno della stessa, conterrà l'offerta economica medesima redatta in conformità al **Modulo Offerta allegato “C” al presente avviso e sottoscritta per esteso dall'offerente, dal suo legale rappresentante o da un suo procuratore, in marca da bollo da € 16,00, redatta con le seguenti indicazioni:**

- 1) riportare le generalità complete dell'offerente;
- 2) precisare se l'offerta è fatta in proprio o per persona da nominare in conformità al disposto dell'articolo 81 del R.D. n. 827/1924;
- 3) indicare l'aumento percentuale, o alla pari, sull'importo a base d'asta sia in cifre che in lettere.

### **7. Offerte per procura e per persona da nominare.**

Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare, con le modalità previste dall'articolo 81 del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

La procura deve essere speciale, conferita per atto pubblico notarile o per scrittura privata con firma autenticata da Notaio, e deve essere inserita nel plico sopra citato.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà, a pena di decadenza dalla facoltà, indicare la persona per la quale ha presentato l'offerta all'atto dell'aggiudicazione provvisoria immediatamente all'esito della seduta di gara oppure entro tre giorni dall'aggiudicazione stessa, senza alcun onere di comunicazione a carico del Comune. In difetto, l'offerente rimarrà direttamente e personalmente vincolato all'offerta presentata.

La persona indicata dovrà accettare tale indicazione all'atto dell'aggiudicazione di cui sopra sottoscrivendo il verbale, oppure nei tre giorni successivi mediante atto pubblico notarile o con altro atto la cui firma sia autenticata da notaio. In mancanza di ciò e nel caso in cui la persona nominata non abbia i requisiti necessari per concorrere all'asta, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

L'offerente per persona da nominare sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo che è stata accettata la indicazione e ne risponde anche attraverso il deposito cauzionale versato a garanzia dell'offerta, il quale, benché prestato dall'offerente, avrà efficacia anche nei confronti della persona da nominare.

### **8. Partecipazione congiunta.**

Nel caso in cui più soggetti intendano partecipare congiuntamente alla gara, gli stessi resteranno solidalmente obbligati e le domande e le dichiarazioni rese dovranno essere sottoscritte da tutti loro.

In tal caso tutti i soggetti dovranno singolarmente possedere i requisiti richiesti per la partecipazione alla gara.

La cauzione potrà essere prodotta anche da uno solo dei soggetti offerenti e la cauzione medesima garantirà la prestazione di tutti gli offerenti, stante il vincolo solidale tra gli stessi.

I soggetti offerenti dovranno, inoltre, indicare nell'istanza di ammissione il nominativo del rappresentante e mandatario, che sarà unico referente nei confronti dell'amministrazione comunale.

In caso di aggiudicazione, l'alienazione avverrà in comunione indivisa a favore di tutti i soggetti offerenti aggiudicatari.

### **9. Svolgimento della gara**

La procedura di gara in seduta pubblica avrà luogo il **giorno 22 maggio 2020 alle ore 10:00** presso la sede del Comune di Villaverla in Piazza delle Fornaci, 1.

Aperta l'asta, nel luogo, nel giorno e all'ora stabiliti, constatata la rispondenza dei plichi alle disposizioni sopra esplicate, la commissione di gara procederà all'apertura delle buste pervenute entro il termine stabilito dal presente bando.

Preliminarmente sarà verificata la correttezza e completezza della documentazione inserita nella prima busta "DOCUMENTI" dopodiché, per i soggetti ammessi, si procederà all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

La gara verrà aggiudicata ai sensi del R.D. 23.05.1924 n. 827 all'offerta economica indicante la misura percentuale più elevata rispetto alla base d'asta.

L'offerta deve risultare migliorativa o alla pari rispetto al valore previsto a base d'asta.

In caso di discordanza tra l'offerta indicata in cifre e quella indicata in lettere, sarà ritenuta valida e vincolante quella più favorevole all'Ente.

Non sono ammesse offerte in variante, condizionate, parziali, indeterminate, plurime o inferiori alla base d'asta.

L'aggiudicazione avverrà anche in caso di una sola offerta purchè valida.

In caso di parità di offerta tra due o più concorrenti, si procederà ai sensi dell'art. 77 del R.D. 23.05.1924 n. 827.

Poiché il verbale d'asta non tiene luogo né ha valore di contratto, l'aggiudicazione definitiva dovrà essere seguita da formale provvedimento di approvazione degli atti della gara da parte del Responsabile del procedimento. Il Comune di Villaverla non assumerà, quindi, verso l'aggiudicatario provvisorio alcun obbligo se non quando tutti gli atti inerenti l'asta in questione avranno conseguito piena efficacia giuridica.

#### **10. Adempimenti a carico dell'aggiudicatario e contratto di compravendita**

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto di compravendita **entro e non oltre il 31 luglio 2020.**

Contestualmente alla stipula dovrà essere versato il prezzo di acquisto dell'immobile e il corrispettivo delle spese di cui all'art. 3, terzo periodo, del presente bando.

Il contratto sarà stipulato mediante atto pubblico a rogito di un notaio scelto dal Comune, o dall'acquirente se richiesto espressamente da quest'ultimo ai sensi dell'art. 5 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare comunale.

Il contratto sarà assoggettato alle imposte previste dalla legge per il trasferimento in proprietà di beni immobili. Si ribadisce che la compravendita in esame non rientra nell'ambito applicativo dell'I.V.A., per mancanza del presupposto soggettivo.

**Tutte le spese inerenti e conseguenti il contratto sono a carico dell'acquirente.**

#### **11. Altre informazioni**

Il mancato o incompleto versamento del prezzo della compravendita quale risultante dall'aggiudicazione, entro il termine di cui al precedente punto 10, o la mancata stipula del contratto di compravendita nel termine assegnato dal Comune, comporteranno di pieno diritto la decadenza dall'aggiudicazione e l'incameramento a titolo di penale del deposito cauzionale, fatta salva la richiesta del Comune al risarcimento dei danni.

Qualora venisse accertata la falsità di taluna delle dichiarazioni rese in sede di partecipazione al pubblico incanto, il Comune di Villaverla procederà all'esclusione del concorrente dalla gara, e a trattenere il deposito cauzionale versato e procederà altresì alla segnalazione all'Autorità Giudiziaria, con facoltà di esclusione del concorrente dalle successive gare dell'Ente e fatta salva la richiesta di risarcimento per danni. Nel caso la falsità venisse accertata nei confronti delle dichiarazioni rese dal miglior offerente, il Comune pronuncerà la decadenza dall'aggiudicazione, senza bisogno di ulteriori formalità o preavvisi di sorta.

In caso di decadenza dell'aggiudicatario migliore offerente, l'Amministrazione si riserva la facoltà di valutare la convenienza di stipulare con il secondo classificato.

Resta inoltre inteso che:

- non si darà corso all'apertura del plico che non risulti pervenuto nel termine fissato o sul quale non siano apposte la dicitura relativa al mittente e l'indicazione **"OFFERTA PER LA PARTECIPAZIONE ALL'ASTA PUBBLICA SCADENTE IL 20 MAGGIO 2020 – ORE 12:00 – PER L'ACQUISTO DI N. 3 LOTTI DI TERRENO EDIFICABILE – PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE "C2/14 GALLO-MAISTRELLO", ACQUISTABILI ANCHE SINGOLARMENTE"**;

- non si darà corso all'apertura del plico nel caso in cui lo stesso risulti pervenuto sprovvisto di sigillatura come previsto dal precedente punto 6.
- non saranno prese in considerazione le offerte pervenute che risultino sprovviste o mancanti della ricevuta dell'avvenuto versamento del deposito cauzionale ovvero per le quali il deposito cauzionale sia stato effettuato in maniera difforme da quanto prevede il bando di gara.
- la presentazione dell'offerta costituisce accettazione incondizionata delle disposizioni stabilite nel presente bando.

#### Soccorso istruttorio

Qualora nella documentazione prodotta dal concorrente a corredo dell'offerta (esclusa l'offerta economica) vengano riscontrate mancanze, incompletezze ed ogni altra irregolarità essenziale ma sanabile, il Comune di Villaverla, anziché escludere il concorrente in prima istanza, procederà al soccorso istruttorio previsto e regolamentato dall'art. 52, comma 1, lett. d), del D.Lgs. 56/2017.

Procedimento per il soccorso istruttorio:

Il concorrente interessato verrà invitato per iscritto, mediante posta elettronica certificata, a regolarizzare la propria documentazione entro un breve termine perentorio fissato nella richiesta, comunque non superiore a 10 (dieci) giorni consecutivi. Qualora la regolarizzazione non riguardi documenti da produrre in originale o con firma autografa, il concorrente dovrà dare riscontro alla richiesta mediante posta elettronica certificata, allegando la documentazione in formato digitale PDF.

Le **IRREGOLARITA'** da ritenersi **ESSENZIALI** per le quali potrà applicarsi il soccorso istruttorio sono le seguenti:

- ogni irregolarità, incompletezza o mancanza delle dichiarazioni relative all'istanza di partecipazione;
- omessa allegazione di un documento di identità in corso di validità dove previsto;
- omessa allegazione del documento di sopralluogo;
- omessa allegazione della ricevuta di versamento del deposito cauzionale.

In caso di incompleta, mancata o tardiva regolarizzazione, il concorrente verrà escluso dalla gara.

Per le seguenti **IRREGOLARITA'** non sarà invece applicato il soccorso istruttorio e si procederà pertanto all'esclusione del concorrente:

- incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta ovvero in caso di non integrità del plico contenente l'offerta o la domanda di partecipazione o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi tali da far ritenere, secondo le circostanze concrete, che sia stato violato il principio di segretezza delle offerte;
- mancata indicazione sul plico esterno generale del riferimento della gara cui l'offerta è rivolta;
- apposizione sul plico esterno generale di un'indicazione totalmente errata o generica, al punto che non sia possibile individuare il plico pervenuto come contenente l'offerta per la presente gara;
- mancata sigillatura del plico e delle buste interne con modalità di chiusura ermetica che ne assicurino l'integrità e ne impediscano l'apertura senza lasciare manomissioni;
- mancata apposizione sulle buste interne al plico di idonea indicazione per individuare il contenuto delle stesse;
- mancato inserimento dell'offerta economica e di quella amministrativa in buste separate, debitamente sigillate, all'interno del plico esterno generale e più in generale la loro mancata separazione fisica.

Per quanto non espressamente previsto dal presente avviso, si fa riferimento alle norme del R.D. 23 maggio 1924 n. 827, del Codice Civile ed altre leggi in materia.

*Per informazioni ed esame dei documenti relativi, gli interessati potranno rivolgersi al Responsabile del procedimento Sig.ra Cusinato Bruna – tel.0445-355530 - nei giorni Lunedì, Mercoledì, Giovedì e Venerdì: dalle ore 9:30 alle ore 13:00 e nei giorni Martedì e Giovedì: dalle ore 17:00 alle ore 18:30 ovvero tramite e mail all'indirizzo [ragioneria@comune.villaverla.vi.it](mailto:ragioneria@comune.villaverla.vi.it) o [villaverla.finanziario@pec.altovicentino.it](mailto:villaverla.finanziario@pec.altovicentino.it)*

Villaverla, 17.04.2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Cusinato Bruna

### **INFORMATIVA DETTAGLIATA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI GDPR 2016/679**

Secondo la normativa indicata, il trattamento relativo al presente procedimento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti degli interessati. Ai sensi dell'articolo 13 del GDPR 2016/679, pertanto:

I dati personali che in occasione dell'attivazione del presente procedimento saranno raccolti e trattati e **riguardano**:

- [ X ] dati identificativi: cognome e nome, residenza, domicilio, nascita, identificativo online (username, password, customer ID, altro)
- [ X ] situazione economica
- [ X ] situazione finanziaria
- [ X ] situazione patrimoniale
- [ X ] situazione fiscale

In particolare sono previsti trattamenti di **dati sensibili**:

- [ X ] dati relativi a condanne penali

I dati raccolti saranno trattati **in quanto**:

- [ X ] il trattamento è necessario all'esecuzione di un contratto di cui l'interessato è parte o all'esecuzione di misure precontrattuali adottate su richiesta dello stesso;
- [ X ] il trattamento è necessario per adempiere un obbligo legale al quale è soggetto il titolare del trattamento;
- [ X ] il trattamento è necessario per l'esecuzione di un compito di interesse pubblico o connesso all'esercizio di pubblici poteri di cui è investito il titolare del trattamento;

I dati personali forniti saranno **oggetto** di:

- [ X ] raccolta
- [ X ] registrazione
- [ X ] conservazione
- [ X ] consultazione
- [ X ] uso
- [ X ] comunicazione mediante trasmissione
- [ X ] diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione

In caso di comunicazione i dati saranno trasmessi a:

- [ X ] Ufficiale rogante
- [ X ] Soggetti competenti per la verifica dei requisiti dichiarati



Il trattamento:

non comporta l'attivazione di un processo decisionale automatizzato

Si informa che, tenuto conto delle finalità del trattamento come sopra illustrate, il conferimento dei dati è **obbligatorio** ed il loro mancato, parziale o inesatto conferimento potrà avere, come conseguenza, l'impossibilità di svolgere l'attività.

Ove il soggetto che conferisce i dati abbia un'**età inferiore ai 16 anni**, tale trattamento è lecito soltanto se e nella misura in cui, tale consenso è prestato o autorizzato dal titolare della responsabilità genitoriale per il quale sono acquisiti i dati identificativi e copia dei documenti di riconoscimento.

Il trattamento sarà effettuato sia **con strumenti manuali e/o informatici e telematici** con logiche di organizzazione ed elaborazione strettamente correlate alle finalità stesse e comunque in modo da garantire la sicurezza, l'integrità e la riservatezza dei dati stessi nel rispetto delle misure organizzative, fisiche e logiche previste dalle disposizioni vigenti.

I dati personali saranno oggetto di trattamento, con o senza l'ausilio di mezzi elettronici, possono essere comunicati al personale interno del Comune coinvolto nel procedimento, ai concorrenti e ad ogni altro soggetto che ne abbia diritto ed interesse ai sensi della Legge 241/1990.

In particolare sono state adottate le seguenti **misure di sicurezza**:

misure specifiche poste in essere per fronteggiare rischi di distruzione, perdita, modifica, accesso, divulgazione non autorizzata, la cui efficacia va valutata regolarmente.

sistemi di protezione (antivirus; firewall; antintrusione; altro) adottati per il trattamento

Sicurezza anche logistica

I dati personali vengono conservati:

a tempo illimitato nel rispetto della vigente normativa

I soggetti interessati potranno, in qualsiasi momento, esercitare i **diritti**:

- di richiedere maggiori informazioni in relazione ai contenuti della presente informativa;
- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano (nei casi previsti dalla normativa);
- di opporsi al trattamento (nei casi previsti dalla normativa);
- alla portabilità dei dati (nei casi previsti dalla normativa);
- di proporre reclamo all'autorità di controllo (Garante Privacy);
- di dare mandato a un organismo, un'organizzazione o un'associazione senza scopo di lucro per l'esercizio dei suoi diritti;
- di richiedere il risarcimento dei danni conseguenti alla violazione della normativa (art. 82).

Qualora il titolare del trattamento intenda trattare ulteriormente i dati personali per una finalità diversa da quella per cui essi sono stati raccolti, prima di tale ulteriore trattamento verranno fornite informazioni in merito a tale diversa finalità e ogni ulteriore informazione pertinente.

L'esercizio dei diritti potrà avvenire attraverso contatto diretto e/o l'invio di una **richiesta** anche mediante e-mail a:

| Soggetto                        | Dati anagrafici | Contatto tel. | email  |
|---------------------------------|-----------------|---------------|--|
| Titolare (Comune di Villaverla) | Bruna Cusinato  | 0445355530    | <a href="mailto:ragioneria@comune.villaverla.vi.it">ragioneria@comune.villaverla.vi.it</a><br><a href="mailto:villaverla.finanziario@pec.altovicensino.it">villaverla.finanziario@pec.altovicensino.it</a> |

|                                    |            |                   |  |
|------------------------------------|------------|-------------------|--|
| DPO (Responsabile Protezione Dati) | Anna Perut | +39<br>0434360253 | <a href="mailto:anna.perut@regolteam.it">anna.perut@regolteam.it</a><br><a href="mailto:anna.perut@avvocatipordenone.it">anna.perut@avvocatipordenone.it</a> |
|------------------------------------|------------|-------------------|--|

Contatto web del titolare: [www.comune.villaverla.vi.it](http://www.comune.villaverla.vi.it)

Si informa che potranno essere ottenute ulteriori informazioni sul trattamento dei dati e sull'esercizio dei diritti nonché sulla disciplina normativa in materia ai seguenti link:

| Descrizione   | Link  |
|---|---|
| Regolamento (UE) 2016/679 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 27 aprile 2016, relativo alla protezione delle persone fisiche con riguardo al trattamento dei dati personali, nonché alla libera circolazione di tali dati e che abroga la direttiva 95/46/CE (regolamento generale sulla protezione dei dati) (Testo rilevante ai fini del SEE) | <a href="https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA">https://eur-lex.europa.eu/legal-content/IT/TXT/?uri=uriserv:OJ.L_.2016.119.01.0001.01.ITA</a>                       |
| Garante europeo della protezione dei dati (GEPD)  | <a href="https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor_it">https://europa.eu/european-union/about-eu/institutions-bodies/european-data-protection-supervisor_it</a> |
| Garante italiano della protezione dei dati  | <a href="http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home">http://www.garanteprivacy.it/web/guest/home</a>   |

### IL TITOLARE

Comune di Villaverla con sede in Piazza delle Fornaci 1, 36030 Villaverla C.F. 00241700244