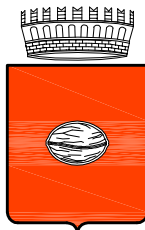


REGIONE VENETO  
PROVINCIA DI VICENZA  
COMUNE DI VILLAVERLA

**P.di.L.**

ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE  
PIANO DI LOTTIZZAZIONE (P.di.L.)

*"ROARE"*



PROGETTO URBANISTICO

RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA  
PIANO PARTICELLARE - CERTIFICATI CATASTALI  
(adeguamento prescrizioni lettera prot. 2832 del 19/03/2014)



**STUDIO TECNICO DI PROGETTAZIONE CAMPAGNOLO ING. LIVIO**

Via Meucci n° 9, 36042 Breganze (VI) Tel. 0445/300244 Fax 0445/307329 E-Mail /info@studiocampagnolo.com

**GPG**

gruppo progettazione generale

tel. 0444348977 fax 0444348961

architetto mario de gobbi

altavilla vicentina (vi)

e-mail studiogpg@gmail.com

architetto roberto festa

via vicenza n. 232

pec studiogpg@pec.it

ingegnere fulvio sperotto



**ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE**  
**PIANO DI LOTTIZZAZIONE (P.di.L.)**

***“Via Roare”***

**RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA**  
**PIANO PARCELLARE - CERTIFICATI CATASTALI**

**1 - Generalità**

La zona interessata dal presente Piano di Lottizzazione residenziale, denominato “Via Roare”, si trova in prossimità di Novoledo del Comune di Villaverla, in adiacenza ed in espansione dell'edificato residenziale, con a lato gli impianti sportivi della frazione.



*Google Earth – Ambito di intervento in riferimento al territorio*



## 2 – Individuazione urbanistica

Lo strumento urbanistico vigente del Comune, approvato con delibera della Giunta Regionale del Veneto n. 3009 del 22 maggio '92 e successive varianti, prevede la superficie oggetto della presente relazione prevalentemente in **"ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2.15"**.

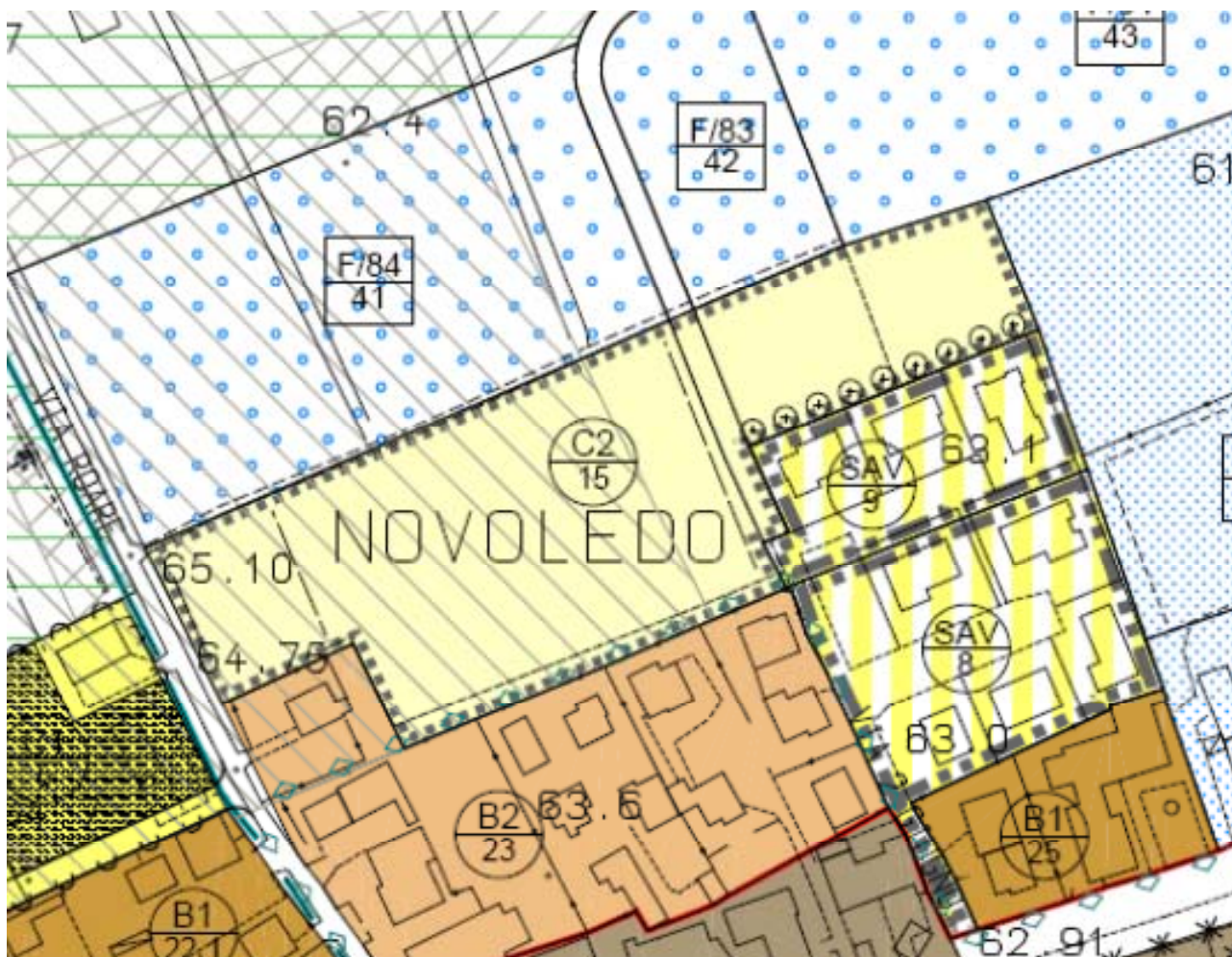


Fig. 2 - Villaverla – P.R.G. vigente

## 3 – Piano parcelare catastale – Ambito di intervento

L'ambito di intervento del presente piano attuativo (P.di.L.) viene ad interessare terreni, interi o porzioni, così individuati in catasto nel **Foglio 11 di Villaverla** nei mappali:

|          |        |       |         |              |       |
|----------|--------|-------|---------|--------------|-------|
| n. 13 AA | di are | 57.00 | - RD€ = | 61,82; RA€ = | 30,91 |
| n. 13 AB | di are | 14.00 | - RD€ = | 12,65; RA€ = | 6,51  |
| n. 24    | di are | 26.00 | - RD€ = | 28,20; RA€ = | 14,10 |
| n. 417   | di are | 6.91  | - RD€ = | 6,96; RA€ =  | 3,57  |
| n. 418   | di are | 2.03  | - RD€ = | 2,04; RA€ =  | 1,05  |
| n. 667   | di are | 4.61  | - RD€ = | 4,04; RA€ =  | 2,14  |
| n. 674   | di are | 54.39 | - RD€ = | 49,16; RA€ = | 25,28 |
| n. 731   | di are | 30.22 | - RD€ = | 31,79; RA€ = | 16,39 |

La delimitazione del piano rispecchia quasi fedelmente quanto previsto dal P.R.G., prevedendo una modesta variazione del perimetro dell'ambito; le Ditte catastali e le relative caratteristiche censuarie risultano:



**Villaverla – Fig. 11 - Estratto di mappa catastale**

Sulla base di privati accordi intervenuti, l'ambito di intervento viene suddiviso in due comparti autonomi - Comparto A (in colore blu) e Comparto B (in colore verde) - comunque tendenti, malgrado eventuali tempi e/o percorsi contrattuali diversi, alla condivisione tecnica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione, con due autonome convenzioni urbanistiche.



**Individuazione catastale Comparti**

#### a) Comparto A

##### 1. Ditta **TREA-VI IMMOBILIARE con sede in Vicenza**

|         |     |               |               |       |
|---------|-----|---------------|---------------|-------|
| n. 13   | are | 71.00 - RD€ = | 74,47; RA€ =  | 37,42 |
| n. 24   | are | 26.00 - RD€ = | 28,20; RA€ =  | 14,10 |
| Sommano | are | 97.00 - RD€ = | 102,67; RA€ = | 51,52 |

#### b) Comparto B

##### 2. Ditta **Lorandi Egidio**, proprietario della quota di $\frac{1}{3}$ **Lorandi Maria Gabriella**, proprietaria della quota di $\frac{1}{3}$ **Lorandi Patrizia**, proprietaria della quota di $\frac{1}{3}$

|         |     |               |              |       |
|---------|-----|---------------|--------------|-------|
| n. 417a | are | 3.66 - RD€ =  | 3,69; RA€ =  | 1,89  |
| n. 418  | are | 2.03 - RD€ =  | 2,04; RA€ =  | 1,05  |
| n. 674  | are | 54.39 - RD€ = | 49,16; RA€ = | 25,28 |
| Sommano | are | 60.08 - RD€ = | 54,89; RA€ = | 28,22 |

##### 3. Ditta **COS.LOR. di Lorandi Maria Gabriella & C. S.a.S. con sede in Villaverla**

|         |     |              |             |      |
|---------|-----|--------------|-------------|------|
| n. 667  | are | 4.61 - RD€ = | 4,04; RA€ = | 2,14 |
| Sommano | are | 4.61 - RD€ = | 4,04; RA€ = | 2,14 |

##### 4. Ditta **De Pretto Giovanni Battista**

|         |     |               |              |      |
|---------|-----|---------------|--------------|------|
| n. 731b | are | 15.49 - RD€ = | 16,29; RA€ = | 8,40 |
| Sommano | are | 15.49 - RD€ = | 16,29; RA€ = | 8,40 |

La superficie complessiva dell'ambito di intervento assomma catastalmente a **17.718 m<sup>2</sup>**, - corrispondenti a **campi vicentini  $\subset 4 : 2 : 0 : 73$**  -, salvo l'ulteriore verifica ed esatta quantificazione in sede di stesura del frazionamento del comparto.

Dal momento che le Ditte proprietarie, nella loro globalità, hanno presentato il relativo progetto al Piano di Lottizzazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 20, p.to 13, della L.R. 11/04, questo presenta i requisiti necessari per l'adozione da parte della Giunta Comunale.

#### 4 – Coltura dell'area

Il terreno, parte del quale un tempo sottoposto ad attività di cava di argilla, risulta ora prevalentemente condotto a prato e a seminativo (attualmente mais).

#### 5 - Relazione geologica di zona - Compatibilità geologica e idrogeologica

a) Territorio: Il pianeggiante territorio comunale si trova all'interno o subito a nord della "Fascia delle Risorgive"; lo stesso, nella parte meridionale, in genere è molto umido, ricco d'acqua all'interno di un bacino imbrifero alimentato dai torrenti Timonchio ed Igna, tanto da avere la falda in alcuni punti a livello della superficie.

Elementi idrografici non trascurabili (Igna, Timonchio, Rostone, rogge varie) hanno la funzione di drenare le acque dalle zone umide che, attraverso la regolazione secolare dell'uomo, sono state incanalate al fine di permettere lo sfruttamento agricolo del territorio, in antico sicuramente palustre.

La zona di intervento, pianeggiante con giacitura sud-occidentale, non presenta aspetti morfologici di particolare risalto se non per depressione di una cava di argilla abbandonata; la quota media altimetrica risulta localizzata a circa 62 m.l.m., nella parte interessata dalla ex cava, e variabile da 63÷64 m.l.m. nella restante parte.

b) Geologia del suolo: Il suolo superficiale della zona interessata risulta costituito da uno strato, dello spessore medio di circa 80 cm., di terreno argilloso vegetale.

c) Geologia del sottosuolo: Quel minuscolo elemento della crosta terrestre, che doveva poi diventare la



parte comunale di Villaverla, emerse definitivamente dal mare alla fine del Miocene inferiore, come paesaggio di rocce calcareo-arenacee di sedimentazione marina a stretto contatto con rocce basaltiche di origine vulcanica: subito tali rocce furono soggette agli agenti atmosferici, che ne provocarono l'erosione ed il rimodellamento a paesaggio continentale (probabilmente di assetto arido sub-tropicale per il concomitante prosciugamento del Mare Mediterraneo). Seguì, lentamente, l'evoluzione a paesaggio umido temperato nel Pliocene per una durata complessiva di circa tre milioni di anni fino all'inizio del Quaternario, due milioni di anni orsono, quando appunto cominciarono i cicli successivi di glaciazioni e sglaciazioni, almeno quattro, che caratterizzano l'attuale Era quaternaria che stiamo vivendo. Durante i periodi interglaciali, si depositavano notevoli spessori di ghiaie sopra la roccia originaria, quando il concomitante innalzamento del livello marino favoriva la formazione di una pianura piatta a debole pendenza; durante i periodi glaciali i depositi venivano scalzati quando il mare si abbassava e l'erosione riprendeva vigore.

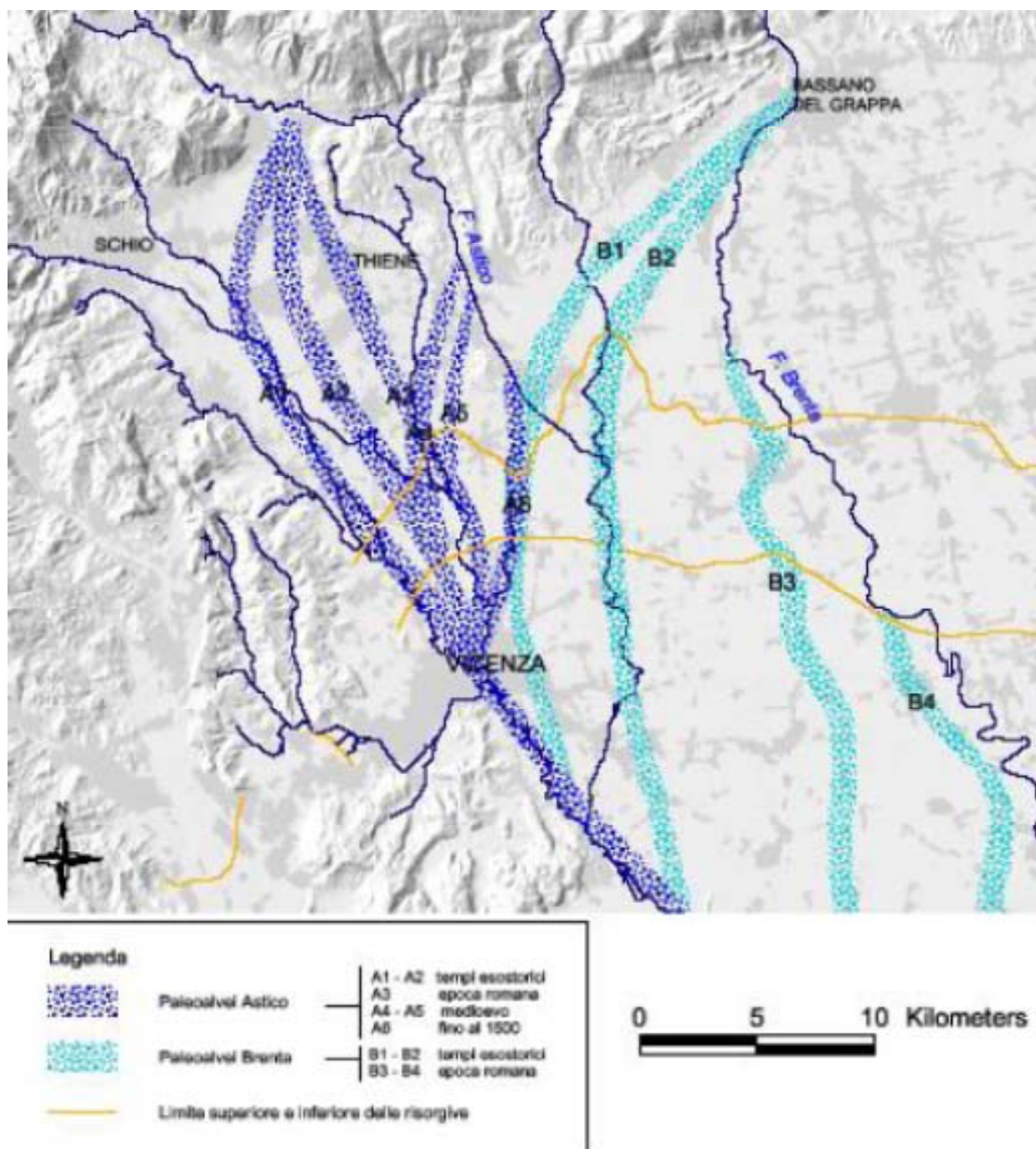


*I.G.M. – Ambito di intervento in riferimento al territorio*

Nel sottosuolo di Villaverla si conservano solo pochi resti ghiaiosi della glaciazione rissiana, la penultima, mentre tutta la restante e consistente pila di strati sabbiosi - ghiaiosi, circa 30÷40 metri e oltre di spessore, è da attribuire prevalentemente ai depositi fluvio-glaciali della glaciazione würmiana; i tipi litologici sono riducibili prevalentemente ed essenzialmente a calcari e dolomie e, in subordine, a filladi, tufi, basalti e porfiriti, vale a dire alle formazioni sedimentarie e vulcaniche presenti in tutto l'ampio bacino imbrifero del torrente "Astico".

Il materasso alluvionale ghiaioso, formato dalle frequenti divagazioni dei torrenti Timonchio e Igna, in tempi geologicamente recenti, poggiante su un substrato roccioso formato da rocce vulcaniche basaltiche, tanto per la sua natura geologica quanto per la sua ubicazione topografica, è sede di un acquifero indifferenziato, con scorrimento delle acque sotterranee procedenti da N-E verso S-W, di ampia ed estesa dimensione da cui attingono numerosi pozzi, sia per uso potabile che industriale; attualmente il massimo

livello della falda della zona di intervento oscilla, sulla base dei rilievi riportati nella carta isofreatica della Regione del Veneto, attorno alla quota media assoluta di circa a 55÷56 m.l.m., quindi alla quota di 12÷14 ml. dall'attuale piano campagna.



*Ricostruzione paleoidrografica dell'alta pianura vicentina*

d) Indagine geologico-tecnica: Le prove geologiche sono state eseguite, nei punti significativi dell'ambito di intervento, dallo **Studio di Geologia dr. Simone Barbieri** di Altavilla Vicentina.

e) Geotecnica: L'indagine geognostica (c.f.r. Indagine geologica e geotecnica) dell'area ha evidenziato nella parte nord-ovest, la presenza di una coltre di terreni prevalentemente a grana fine (limi e argille) dello spessore variabile tra 3.50 ÷ 4.00 ml. dal p.c., seguita da terreni a granulometria maggiore (ghiaia e sabbie), almeno fino a oltre 5 ml. Nella parte sottoposta ad attività di cava, invece, si è rilevata la presenza di una coltre di terreno prevalentemente argilloso di riporto fino alla profondità 0.80 ÷ 1.20 ml. dal p.c., ed un successivo strato di terreno a grossa granulometria (ghiaia e sabbie) oltre tale profondità. La verifica della conducibilità idraulica del terreno su punti significativi dell'ambito di intervento ha

permesso di poter indicare in  $K = 1,9 \cdot 10^{-3} \text{ m/sec}$  il valore medio del coefficiente di permeabilità, che, a giudizio dello studio geologico, permette nella parte sud-est della zona anche "l'adozione di sistemi di smaltimento delle acque meteoriche per infiltrazione".

Per quanto concerne la capacità portante del suolo per le fondazioni, il valore da assumere nella parte argillosa, oltre lo strato agrario superficiale, può essere variabile attorno ai valori  $\sigma_{amm} = 1,5 \div 2,5 \text{ Kg/cm}^2$ .

#### f) Compatibilità geologica, geomorfologica e idrogeologica

La zona, pianeggiante, non è compresa nelle aree a pericolosità idraulica, come definito dal D.P.C.M. 29 ottobre '98, ed inoltre rilevate le caratteristiche geotecniche dei litotipi riscontrati nel sottosuolo, la conclusione dell'indagine geologica e geotecnica fanno affermare, come previsto dall'art. 19, p.to 2, lett. d), della L.R. 11/04, che il sistema delle opere di progetto sono compatibili con la situazione geologica, geomorfologica e idrogeologica globale dell'area.

### **6 - Indici urbanistici – Estratto delle N.T.A. di P.R.G.**

Per la zona C2.15, l'Art. 27 delle N.T.A. vigenti prevede:

#### 1) *INDIVIDUAZIONE:*

*Comprendono le zone destinate a nuovi complessi insediativi di carattere prevalentemente residenziale di espansione.*

#### 2) *DESTINAZIONI D'USO:*

*2.1 Zone residenziali: valgono le norme degli artt.23, 24 e 26.*

*2.2 Spazi pubblici a servizio della residenza e a livello urbano ed extracomunale: valgono le norme dell'art.18 e le indicazioni planimetriche di P.R.G.*

#### 3) *MODALITÀ DI INTERVENTO:*

*3.1) In queste zone il P.R.G. si attua attraverso l.U.P.*

*a) Vanno rispettati gli indici territoriali e la dotazione di spazi pubblici relativi alle ZTO, riportate nelle tavole di PRG e nelle tabelle di zona, in esecuzione di quanto stabilito dagli artt.23, 25 e 26 della L.R. 61/'85.*

*Gli standard a verde pubblico e a parcheggio di cui agli articoli 25, 26 della L.R. Veneto 61/'85 sono aggiuntivi rispetto alle ZTO "F" indicate nelle tav. 13.1 e 13.3 di P.R.G., all'interno delle ZTO C2.*

*Le aree standard a verde pubblico del Piano Attuativo possono essere accorpate a quelle previste dal P.R.G.*

*Le aree standard a parcheggio dovranno invece essere equamente distribuite lungo le strade di lottizzazione, al servizio delle abitazioni, con l'accorgimento di disporle accoppiate esternamente ai singoli lotti edificabili. Sono vietati parcheggi concentrati.*

*omissis*

#### 4) *PARAMETRI URBANISTICI:*

*In queste zone si applicano i seguenti indici:*

*- indice di fabbricabilità territoriale  $I.t = 1,0 \text{ mc/mq}$ ;*

*- altezza massima  $H = 10 \text{ m.}$ ;*

#### 5) *INDIRIZZI SPECIFICI*

*omissis*

### **7 - Dimensionamento del piano**

Il piano è stato dimensionato, relativamente all'area in zona di espansione, in base all'art 3 del D.M.LL.PP. 02 aprile 1968, n. 1444 e artt. 25-26 della L.R. 61/85; la capacità teorica insediativa viene



assunta, ai sensi dell'art. 31 della L.R. 11/04, in 150 m<sup>3</sup> per abitante. In conseguenza di quanto sopra richiamato il dimensionamento complessivo del piano viene così articolato:

|                                                              |   |                  |   |                                     |
|--------------------------------------------------------------|---|------------------|---|-------------------------------------|
| a) superficie territoriale in Z.T.O. C.2.15                  | : | S <sub>te</sub>  | = | 17.718 m <sup>2</sup>               |
| b) indice territoriale Z.T.O. C.2.15                         | : | I <sub>tc2</sub> | = | 1,00 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| c) volumetria edificabile complessiva                        | : | V <sub>e</sub>   | = | 17.718 m <sup>3</sup>               |
| d) capacità abitativa teorica                                | : | C <sub>t</sub>   | = | 150 m <sup>3</sup> /ab.             |
| e) numero di abitanti teorici insediabili (c/d)              | : | n                | ≈ | 118,12 ab.                          |
| f) parcheggi e spazi di manovra di piano                     | : | S <sub>p</sub>   | = | 484 m <sup>2</sup>                  |
| g) verde primario attrezzato                                 | : | S <sub>vpu</sub> | = | 1.598 m <sup>2</sup>                |
| h) superficie stradale e pedonale di piano                   | : | S <sub>ss</sub>  | = | 2.858 m <sup>2</sup>                |
| i) superficie fondiaria (a-f-g-h)                            | : | S <sub>fe</sub>  | = | 12.778 m <sup>2</sup>               |
| j) standards primari                                         | : |                  |   |                                     |
| - parcheggi (f/e; min. 3,50 m <sup>2</sup> /ab.)             |   |                  |   | 4,10 m <sup>2</sup> /ab.            |
| - verde attrezzato (g/e; min. 7,50+3,00 m <sup>2</sup> /ab.) |   |                  |   | <u>13,53 m<sup>2</sup>/ab.</u>      |
| Totali                                                       |   |                  |   | 17,63 m <sup>2</sup> /ab.           |

|                                 |   |                |   |                                       |
|---------------------------------|---|----------------|---|---------------------------------------|
| k) indice fondiario medio (c/i) | : | I <sub>f</sub> | = | 1,3866 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
|---------------------------------|---|----------------|---|---------------------------------------|

Relativamente il Comparto A di intervento, il dimensionamento del piano viene così come appresso definito:

|                                                              |   |                  |   |                                     |
|--------------------------------------------------------------|---|------------------|---|-------------------------------------|
| a) superficie territoriale del Comparto A                    | : | S <sub>te</sub>  | = | 9.700 m <sup>2</sup>                |
| b) indice territoriale Z.T.O.                                | : | I <sub>tc2</sub> | = | 1,00 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| c) volumetria edificabile propria del Comparto A             | : | V <sub>e</sub>   | = | 9.700 m <sup>3</sup>                |
| d) volumetria edificabile trasferita dal Comparto B          | : | V <sub>t</sub>   | = | 145 m <sup>3</sup>                  |
| e) volumetria edificabile complessiva del Comparto A         | : | V <sub>e</sub>   | = | 9.845 m <sup>3</sup>                |
| f) capacità abitativa teorica                                | : | C <sub>t</sub>   | = | 150 m <sup>3</sup> /ab.             |
| g) numero di abitanti teorici insediabili (e/f)              | : | n                | ≈ | 65,63 ab.                           |
| h) parcheggi e spazi di manovra del Comparto A               | : | S <sub>p</sub>   | = | 292 m <sup>2</sup>                  |
| i) verde primario attrezzato del Comparto A                  | : | S <sub>vpu</sub> | = | 690 m <sup>2</sup>                  |
| j) superficie stradale e pedonale del Comparto A             | : | S <sub>ss</sub>  | = | 1.546 m <sup>2</sup>                |
| k) superficie fondiaria (a-h-i-j) Comparto A                 | : | S <sub>fe</sub>  | = | 7.172 m <sup>2</sup>                |
| l) standards primari del Comparto A                          | : |                  |   |                                     |
| - parcheggi (h/g; min. 3,50 m <sup>2</sup> /ab.)             |   |                  |   | 4,45 m <sup>2</sup> /ab.            |
| - verde attrezzato (g/e; min. 7,50+3,00 m <sup>2</sup> /ab.) |   |                  |   | <u>10,51 m<sup>2</sup>/ab.</u>      |
| Totali                                                       |   |                  |   | 14,96 m <sup>2</sup> /ab.           |

Mentre per il Comparto B di intervento il dimensionamento del piano viene così come appresso definito:

|                                                      |   |                  |   |                                     |
|------------------------------------------------------|---|------------------|---|-------------------------------------|
| a) superficie territoriale del Comparto B            | : | S <sub>te</sub>  | = | 8.018 m <sup>2</sup>                |
| b) indice territoriale Z.T.O.                        | : | I <sub>tc2</sub> | = | 1,00 m <sup>3</sup> /m <sup>2</sup> |
| c) volumetria edificabile propria del Comparto B     | : | V <sub>e</sub>   | = | 8.018 m <sup>3</sup>                |
| d) volumetria edificabile trasferita al Comparto A   | : | V <sub>t</sub>   | = | 145 m <sup>3</sup>                  |
| e) volumetria edificabile complessiva del Comparto B | : | V <sub>e</sub>   | = | 7.873 m <sup>3</sup>                |
| f) capacità abitativa teorica                        | : | C <sub>t</sub>   | = | 150 m <sup>3</sup> /ab.             |
| g) numero di abitanti teorici insediabili (e/f)      | : | n                | ≈ | 52,49 ab.                           |
| h) parcheggi e spazi di manovra del Comparto B       | : | S <sub>p</sub>   | = | 192 m <sup>2</sup>                  |
| i) verde primario attrezzato del Comparto B          | : | S <sub>vpu</sub> | = | 908 m <sup>2</sup>                  |
| j) superficie stradale e pedonale del Comparto B     | : | S <sub>ss</sub>  | = | 1.312 m <sup>2</sup>                |

|                                                              |   |          |   |              |                          |
|--------------------------------------------------------------|---|----------|---|--------------|--------------------------|
| k) superficie fondiaria (a-h-i-j) Comparto B                 | : | $S_{fe}$ | = | 5.606        | m <sup>2</sup>           |
| m) standards primari del Comparto B                          | : |          |   |              |                          |
| - parcheggi (h/g; min. 3,50 m <sup>2</sup> /ab.)             |   |          |   | 3,66         | m <sup>2</sup> /ab.      |
| - verde attrezzato (g/e; min. 7,50+3,00 m <sup>2</sup> /ab.) |   |          |   | <u>17,30</u> | <u>m<sup>2</sup>/ab.</u> |
| Totali                                                       |   |          |   | 20,96        | m <sup>2</sup> /ab.      |

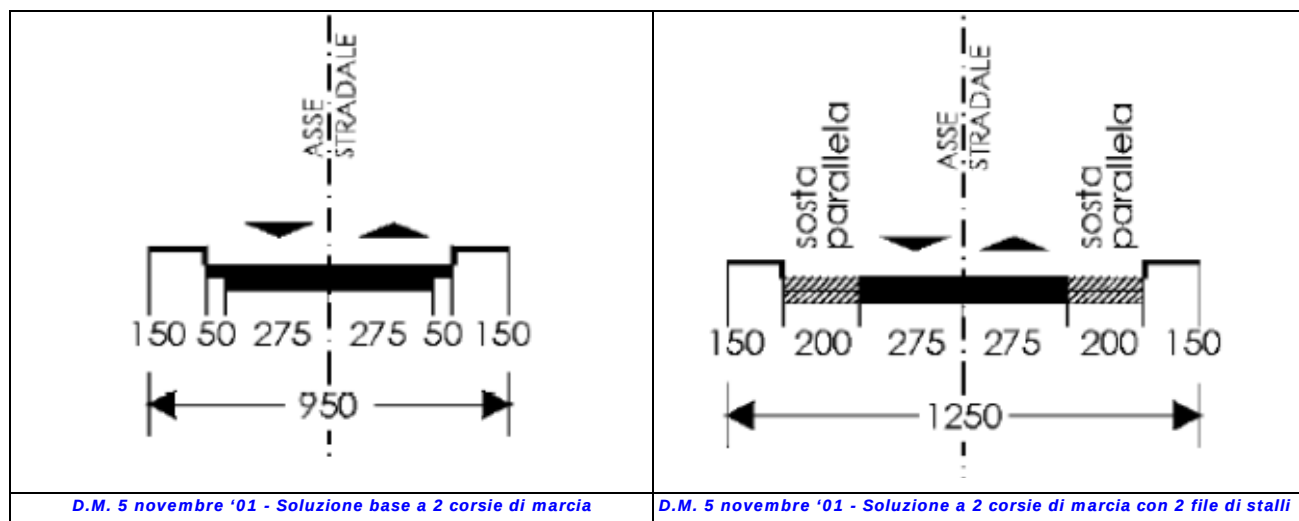
Le aree a verde primario sono state generalmente individuate all'interno dell'ambito ed i parcheggi, secondo quanto previsto in particolare dalle N.T.A. di P.R.G., vengono reperiti ed equamente distribuiti lungo le strade di lottizzazione, al servizio delle abitazioni.

Andranno, inoltre, ricavati e riservati ai sensi della L. 122, nelle nuove costruzioni o nelle loro aree di pertinenza, appositi spazi per parcheggi privati in misura non inferiore ad un metro quadrato ogni dieci metri cubi di costruzione.

## 8 - Viabilità del P.di.L.

Il progettato intervento prevede il collegamento viario, con due sensi di circolazione, attraverso un innesto alla viabilità comunale di Via Roare per il Comparto A di intervento ed in Via Palladio per il Comparto B.

La nuova carreggiata stradale interna verrà realizzata con una larghezza di ml. 6.50 (del tipo Strada in Ambito Urbano di **"Categoria F"**, con intervallo di velocità da  $25 \leq V \leq 60$  Km/ora – con portata di servizio per corsia di 800 (autoveic. equiv./ora) - secondo le *"Norme funzionali e geometriche per la costruzione delle strade"* del D.M. 5 novembre '01, discretamente illuminata secondo norma UNI 10439 e L.R. 17 del 7 agosto '09, e dove i pedoni troveranno uno spazio riservato nei marciapiedi, della larghezza di 1,50 ml., ricavati lungo tutto il perimetro dei lotti.



Viene altresì ricavata, ubicata secondo le indicazioni di P.R.G., su corsia riservata e a doppio senso di marcia, illuminata per tutto il tracciato, il tutto secondo il D.M.LL.PP. 557 del 30 novembre '99 - *"Regolamento recante norme per la definizione delle caratteristiche tecniche delle piste ciclabili"*, nel rispetto delle seguenti prescrizioni:

- larghezza complessiva minima pari a 2,50 ml., per tener conto degli ingombri dei ciclisti e dei velocipedisti, nonché dello spazio per l'equilibrio e di un opportuno franco laterale libero da ostacoli;
- larghezza dello spartitraffico non inferiore a 0,25 ml., fisicamente invalicabile, che separa la pista ciclabile in sede propria dalla carreggiata destinata ai veicoli a motore.

## 9 – Previsione urbanistica – Ripartizione volumetrica

La superficie fondiaria, assommante complessivamente a 12.778 m<sup>2</sup>, viene suddivisa in n. 14 lotti aventi le seguenti **non vincolanti e indicative** caratteristiche:

| COMPARTO A |                                     |                       |
|------------|-------------------------------------|-----------------------|
| Lotto n°   | Superficie fondiaria m <sup>2</sup> | Volume m <sup>3</sup> |
| 1          | 857                                 | 1.176                 |
| 2          | 790                                 | 1.084                 |
| 3          | 734                                 | 1.008                 |
| 4          | 707                                 | 970                   |
| 5          | 1.435                               | 1.970                 |
| 6          | 1.124                               | 1.543                 |
| 7          | 750                                 | 1.030                 |
| 8          | 775                                 | 1.064                 |
| COMPARTO B |                                     |                       |
| 1          | 1.392                               | 1.939                 |
| 2          | 904                                 | 1.259                 |
| 3          | 755                                 | 1.052                 |
| 4          | 770                                 | 1.073                 |
| 5          | 702                                 | 978                   |
| 6          | 1.083                               | 1.572                 |
| Sommano    | <b>12.778</b>                       | <b>17.718</b>         |

L'indice medio fondiario, pertanto, risulta pari a circa  $I_f = 1,3866 \text{ m}^3/\text{m}^2$ .

La composizione urbanistica proposta nel planivolumetrico, del tipo a blocco isolato e in linea dovrebbe inserirsi egregiamente nel progettuale intervento urbanistico.

Non sono previsti, in questa fase, insediamenti di carattere commerciale o direzionale e pertanto non risulta necessario il reperimento delle zone di sosta dei veicoli previste dalla L.R. 50 del 28 dicembre 2012; eventuali insediamenti commerciali o direzionali nonché diverse previsioni volumetriche all'interno dei lotti, derivanti da nuove ridistribuzioni rispetto il plani-volumetrico progettuale, andranno accompagnate da apposito strumento urbanistico attuativo in variante al presente piano.

## 10 - Lavori previsti per le opere di urbanizzazione primaria

I principali lavori previsti per l'urbanizzazione dell'area possono essere così riepilogati:

- scavo di pulizia generale e scotico dell'area con mezzi meccanici, intervento eseguito fino alla profondità di 15 cm., compreso il taglio delle piante e degli arbusti incontrati, l'estirpazione delle radici e ceppaie, manufatti, etc., il carico su automezzo, trasporto e scarico del materiale di risulta a rifiuto su discarica autorizzata;
- formazione di rilevati, relativamente il Comparto A, per la messa in quota viaria con materiale riciclato proveniente da attività di recupero e lavorazione di rifiuti speciali non pericolosi inerti derivanti dalle operazioni di costruzione e demolizione (C&D) o costituiti da materiali di scarto derivanti da processi artigianali/industriali e trasformati in materia prima secondaria mediante idonea operazione di recupero eseguita presso impianti allo scopo autorizzati ai sensi del Capo IV del DL<sub>gs</sub> n. 152 del 3 aprile 2006 (Norme in materia ambientale) prevalentemente costituiti da



laterizi, murature, frammenti di conglomerati cementizi anche armati, rivestimenti e prodotti ceramici, scarti dell'industria di prefabbricazione di manufatti in calcestruzzo anche armato, frammenti di sovrastrutture stradali o ferroviarie, conglomerati bituminosi fresati a freddo, intonaci, allettamenti, scorie di acciaieria, loppe d'altoforno, scarti del vetro e del cristallo, sabbie di fonderia, fanghi e polveri, materiale privo di sostanze organiche, legno e in generale di elementi compressibili o alterabili nel tempo, ed inoltre privo di rottami di ferro e materie sintetiche, in possesso dei requisiti ed in regola con le prescritte autorizzazioni di legge previste, debitamente certificate e documentate prima dell'utilizzo in cantiere, eseguiti a strati orizzontali non superiori di 30 cm.;

- scavo a sezione aperta eseguito con mezzi meccanici per la formazione del cassonetto stradale ed a sezione obbligata per il ricavo, secondo idonee livellette, delle canalizzazioni di posa dei vari sottoservizi nonché per le fondazioni delle murette di delimitazione delle aree pubbliche, carico su automezzi e trasporto a rifiuto su discarica autorizzata del materiale inerte non riutilizzabile;
- rifacimento dell'impianto di sollevamento in Via 2 Giugno, relativamente il Comparto B, secondo gli indirizzi e prescrizioni della società A.V.S. S.p.A.;
- formazione della rete fognaria delle acque biologiche, secondo le indicazioni e prescrizioni della società A.V.S. S.p.A. e con allaccio alla condotta principale di Via Palladio attraverso Via Roare, relativamente il Comparto A, ed nell'impianto di sollevamento di Via 2 Giugno, relativamente il Comparto B, costituita da:

1. tubo strutturato del tipo a parete piena triplo strato in Polipropilene ad Alto Modulo (PP-HM) del diametro nominale interno  $\varnothing$  250 mm., relativamente il Comparto A, e  $\varnothing$  200 mm., relativamente il Comparto B, per condotte fognarie, con struttura della tubazione composta da tre strati con strato interno in polipropilene di colore chiaro, con superficie liscia, resistente agli agenti chimici ed all'abrasione, strato portante in polipropilene rinforzato privo di alogeni e piombo o altri metalli pesanti, strato esterno in polipropilene resistente alle sollecitazioni di taglio e agli agenti atmosferici, conforme alle norme UNI EN 13476 - 2, tipo A1, con classe di rigidità pari a SN 8 KN/m<sup>2</sup> misurata secondo le norme UNI EN ISO 996, posto in opera su di un letto di sabbia, con rinfianco e copertura sempre con sabbia fornita e stesa a cura dell'impresa, spessore non inferiore a 20 cm. o rivestiti in calcestruzzo nelle zone a profondità critica carrabile, con le prove di tenuta idraulica e la video-ispezione della condotta;
2. allacciamenti dei lotti alla rete delle acque nere costituita da tubo strutturato del tipo a parete piena triplo strato in Polipropilene ad Alto Modulo (PP-HM) del diametro nominale interno  $\varnothing$  160 mm., sella in conglomerato cementizio fornito a resistenza cubica Rck 25 N/mm<sup>2</sup> armata con rete elettrosaldata in acciaio ad aderenza migliorata da  $\varnothing$  5 - 20 x 20 di qualità B450A, avente proprietà meccaniche e tensioni conformi alle Norme Tecniche del D.M. 14 gennaio 2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni", il pozzetto prefabbricato con chiusino in c.l.s. di arrivo, delle dimensioni di 60 x 60 x 60 cm.;
3. pozzi fognari biologici di ispezione del diametro interno  $\varnothing$  100 cm. ed altezza variabile fino ad un massimo di 4,00 ml., tipo circolare vibrocompressso a norma DIN 4034 con incastro a bicchiere, prefabbricato in conglomerato cementizio ad alta resistenza ai solfati, con pareti di spessore minimo di 12-15 cm., pozzo realizzato da due elementi tra loro collegati con idoneo incastro ed l'interposizione di una guarnizione in gomma F 116 pre-lubrificata a Norma UNI 4920, DIN 4060 e EN 681.1, ridotto nella parte finale da un tronco di cono a parete dritta a

62,5 cm., con fondo del pozzetto, dello spessore minimo di 20 cm., rivestito in poliestere rinforzato con fibra di vetro, comprendente gli innesti delle tubazioni di qualsiasi diametro secondo le angolazioni e pendenze di progetto, lo scolatoio di sezione uguale alla tubazione in arrivo, compresi i manicotti predisposti con guarnizioni compatibili con il materiale della tubazione in arrivo, la parte rimanente della base rivestita con resina epossidica pura dello spessore minimo di 1000 micron o con malta polimerica costituita da una miscela di resina poliestere, inerti di porfido o quarzo, filler ed idonei reagenti dello spessore minimo di 2 cm., con innesti alle tubazioni realizzati mediante guarnizioni in gomma F 910 a 4 labbri rispondenti alle norme DIN 4060, soletta sempre in conglomerato cementizio di spessore adeguato a sopportare carichi pesanti, chiusino di ispezione con luce circolare del diametro  $\varnothing$  600 mm. per carreggiata stradale in ghisa lamellare perlitica a norma UNI 1561, con sedi rettificata corrispondente alla Norma UNI EN 124, classe D 400 (carico di rottura kN 400), con coperchio autocentrante sul telaio da 850 x 850 mm., telaio a struttura alveolare, giunto in polietilene antirumore e antibasculamento, marchiato a rilievo con le norme di riferimento (UNI EN 124), classe di resistenza (D 400), marchio fabbricante certificato ISO 9000 e sigla dell'ente di certificazione, superficie con disegno antisdrucchiolo rivestita con vernice idrosolubile di colore nero non tossica e non inquinante, con scritta stampata in rilievo FOGNATURA;

- captazione delle acque meteoriche stradali eseguita da pozzetti sifonati in calcestruzzo, prefabbricati, delle dimensioni interne di 50 x 50 x 60 cm. con sifone incorporato, con caditoia in ghisa sferoidale GS 500, corrispondente alla Norma UNI EN 124, classe D 400 (carico di rottura kN 400), allacciamento alla rete di smaltimento mediante tubazione del diametro  $\varnothing$  150 mm. in polietilene neutro alta densità a singolo strato, corrugato esternamente ed internamente liscio, conformi alle normative CEI EN 50086-1 (CEI 23-39) e CEI EN 50086-2-4 (CEI 23-46);
- rete acque meteoriche con tubazioni in conglomerato cementizio con giunto a bicchiere a norma DIN 4032, del diametro  $\varnothing$  50 cm., pozzi prefabbricati di ispezione della sezione di 100 x 100 cm., in conglomerato cementizio di qualità  $R_{ck}$  25 N/mm<sup>2</sup>, con pareti, soletta e platea di spessore adeguato a sopportare carichi pesanti, chiusino in ghisa sferoidale UNI 4544/74, corrispondente alla Norma UNI 124 D 400, con coperchio circolare con o senza fori di aereazione completo di cerniera per l'apertura e dispositivo di sicurezza in posizione aperta, superficie con disegno antisdrucchiolo, e telaio a base circolare o quadrata delle dimensioni minime di 850 mm. per un'altezza non inferiore a 100 mm. con asole di ancoraggio al pozzetto, passo d'uomo del diametro minimo  $\varnothing$  600 mm., peso non inferiore a 70÷90 kg., completo di guarnizione in polietilene di tenuta e antibasculamento;
- pozzo disoleatore e dissabbiatore delle acque meteoriche a norma dell'Allegato 5 del DL<sub>gs</sub> 52 del 03 aprile 2006 in materia di scarico di acque superficiali, eseguito da un monoblocco a due settori, circolare del diametro interno  $\varnothing$  207 cm. e dell'altezza complessiva di 175 cm. circa, adatto ad una potenzialità di trattamento non inferiore a 5,0 lt/sec., in conglomerato cementizio armato vibrato fornito con resistenza cubica caratteristica maggiore o uguale a  $R_{ck}$  25 N/mm<sup>2</sup> piastra di copertura in calcestruzzo di spessore adeguato a sopportare carichi pesanti, un pozzetto stradale delle dimensioni interne di 80 x 80 x 80÷100 cm. in conglomerato cementizio di qualità  $R_{ck}$  25 N/mm<sup>2</sup> per la realizzazione della scolmatura dei reflui in entrata, chiusini in ghisa sferoidale per carreggiata stradale in ghisa sferoidale GS 500, corrispondente alla Norma UNI EN 124, classe D 400 (carico di rottura kN 400);

- dispersione delle acque meteoriche effettuata da tubazione del diametro  $\varnothing$  50 cm. in calcestruzzo forati per drenaggi e sub-irrigazione posto nell'area a verde primario e n. 2 pozzi del diametro interno  $\varnothing$  200 cm., componibili dell'altezza utile di 250 cm e complessiva di oltre 550 cm., manufatti rivestiti con ghiaia secca proveniente da detrito o tout-venant di cava e/o di frantoio, della pezzatura di 4÷8 cm., e separata dal terreno circostante da un geotessile in poliestere a filamento continuo legato meccanicamente (permeabilità perpendicolare non inferiore a  $920 \frac{lt}{mq \cdot sec.}$  e diametro dei pori circa mm. 0,09, massa per unità di superficie superiore a  $200 \frac{gr}{mq.}$ );
- rete acquedottistica principale, secondo le indicazioni dell'A.V.S. S.p.A. costituita da:
  1. colonna principale del diametro DN 100 in acciaio Fe 360, tipo secondo le norme UNI 6363 di cui si dovrà allegare l'attestato di conformità oppure il certificato di controllo secondo le norme UNI 5447 - punto 4, spessore normale, rivestimento esterno in polietinato mentre l'interno in malta cementizia centrifugata, per acqua potabile (tipo conforme al D.M. n. 174 del 16 aprile '04), dello spessore non inferiore a 250 microns, , posti in opera su sabbia di fiume fine vagliata per uno spessore minimo di cm. 10, con nastro segnalatore colorato in polietilene;
  2. organi di intercettazione costituiti da saracinesche con cuneo gommato a corpo ovale e vite interna, con corpo e coperchio in ghisa sferoidale GS 400, rivestimento cuneo e guarnizione corpo coperchio in atossico alimentare a conforme al D.M. n. 174 del 06 aprile 2004, albero in acciaio inossidabile, madrevite in bronzo, pressione massima di esercizio PAF 16, con pressioni nominali di prova e esercizio a norma UNI 1284, complete di flange dimensionate e forate a norma UNI EN 1092-1, poste in opera con il dispositivo di coronamento e chiusura per organi di intercettazione (campanella stradale) in ghisa grigia GG 25 oppure sferoidale GS 500, corrispondente alla Norma UNI EN 124, classe D 400 (carico di rottura kN 400), luce netta del foro  $\varnothing$  200 mm. ed altezza circa 230 mm., bitumata a caldo, completa di asta fissa di comando in acciaio zincato o bitumato protetta da un tubo riparatore con campana in P.V.C.;
  3. scarico di fondo, con saracinesca del diametro  $\varnothing$  80 mm., a corpo ovale o piatto verniciato esternamente e internamente con resina epossidica, in ghisa GG 25 - DIN 1691 e GGG 40 - DIN 1693;
  4. idrante antincendio soprasuolo monotubo del diametro nominale DN 80, n. 2 sbocchi filettati UNI 70 e attacco motopompa UNI 100, con dispositivo di manovra a pentagono UNI 9485, colonna montante in acciaio zincato a caldo UNI 8863, testata distributrice e scatola con valvola scarico antigelo in ghisa G20 UNI ISO 185, bocche d'uscita filettate in ottone, flangia di base UNI EN 1092-1, verniciato esternamente colore rosso RAL 3000, altezza soprasuolo circa 1455 mm.;
- sottoservizi dell'illuminazione pubblica costituita da cavidotto del diametro  $\varnothing$  90 mm. in polietilene neutro alta densità a singolo strato, corrugato esternamente ed internamente liscio, corredata di manicotto di giunzione, conformi alle normative CEI EN 50086-1 (CEI 23-39) e CEI EN 50086-2-4 (CEI 23-46), plinti di sostegno, pozzetti di ispezione e di derivazione, impianto di messa a terra con dispersore in acciaio zincato della lunghezza di 1.50 ml., posto entro il pozzetto di base di ogni singolo punto luce, la posa di corda in rame nudo della sezione di 35 mm<sup>2</sup> (formazione n. 7 fili del diametro  $\varnothing$  2.52 mm.) quale collettore di terra e collegante tutti i singoli dispersori;
- rete dell'energia elettrica in B.T. con tubi in P.V.C. del diametro  $\varnothing$  160 mm. rivestiti con una sella di sabbia di fiume fine vagliata dello spessore minimo di cm. 10, da porre in opera secondo le



indicazioni ed il progetto approvato dall'Enel, dotata negli incroci con le linee telefoniche di involucri lamierati (cassette o tubi) in acciaio zincato a caldo (tipo secondo le norme CEI 7-6) o inossidabile, completa di camerette e pozzetti carrai d'ispezione, di distribuzione e controllo con chiusini in ghisa;

- rete telefonica con doppio cavidotto affiancato in polietilene neutro alta densità a singolo strato, corrugato esternamente ed internamente liscio, del diametro  $\varnothing$  63 e  $\varnothing$  125 mm., corredata di manicotto di giunzione, conformi alle normative 671 REV. 2001, CEI EN 50086-1 (CEI 23-39) e CEI EN 50086-2-4 (CEI 23-46), resistenza allo schiacciamento 450N, marcatura TELECOM, rivestiti con sella in calcestruzzo tipo  $R_{ck}$  15 N/mm<sup>2</sup> dello spessore minimo di cm. 10, da porre in opera secondo le indicazioni dell'Ente, completa di camerette e pozzetti d'ispezione carrai e pedonali, di distribuzione e controllo con chiusini doppi in ghisa sferoidale UNI 4544/74, corrispondente alla Norma UNI 124 D 400 completo di guarnizione in polietilene di tenuta e antibasculamento;
- formazione della rete di distribuzione del gas metano, secondo le indicazioni e prescrizioni della società "A.I.M. - Rete Gas" di Vicenza, costituita da un tubo del diametro DN 150 in acciaio UNI EN 10208-1, con rivestimento esterno in polietilene PE UNI 9099 (estruso a calza) tipo R3R (triplo strato rinforzato), rispondente per qualità dell'acciaio, per composizione e per processo di elettrosaldatura al D.M. 16 aprile 2008 - *"Regola tecnica per la progettazione, costruzione, collaudo, esercizio e sorveglianza delle opere e dei sistemi di distribuzione e di linee dirette del gas naturale con densità non superiore a 0,8"* - di cui si dovrà allegare l'attestato di conformità oppure il certificato di controllo secondo le norme UNI 5447 - punto 4, con saldatura effettuata unicamente all'arco elettrico con addetto qualificato da Organi o Enti ufficialmente riconosciuti, l'appoggio, la sovrapposizione e il rinfilo del tubo con sabbia di fiume fine vagliata per uno spessore minimo di 10 cm., la fornitura e posa del nastro di localizzazione della larghezza di 100 mm. costituito da un doppio film in polietilene con inseriti due fili in acciaio, marchiato ogni metro sul lato interno del film trasparente con scritta indelebile indicante il tipo di tubazione e posto al di sopra di almeno 30 cm. (norma UNI CEI 70030) sulla verticale della tubazione da proteggere, il ritombamento dello scavo con materiale idoneo e vagliato;
- zoccolo di delimitazione delle aree pubbliche costituito da un batolo di fondazione di sezione rovescia a "T", avente le dimensioni dello zoccolo di base di 40 x 30 cm. e in altezza di 25-35 cm. per uno spessore di 25 cm., eseguito in conglomerato cementizio di qualità  $R_{ck}$  25 N/mm<sup>2</sup>, gettato e costipato in opera tramite vibrazione meccanica, entro casseri e contro terra, armato in ragione di circa 50÷65 Kg/m<sup>3</sup> di acciaio di qualità B450C avente proprietà meccaniche e tensioni conformi alle Norme Tecniche del D.M. 14 gennaio 2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni";
- ricarica del cassonetto stradale con ghiaia mista in natura proveniente da detrito o tout-venant di cava e/o di frantoio, appartenenti esclusivamente ai gruppi A<sub>1</sub>, A<sub>2-3</sub>, A<sub>2-4</sub>, A<sub>3</sub>, della classificazione UNI CNR n. 10006, aventi indici di gruppo uguale a 0, dello spessore minimo compreso di 40 cm., con pezzatura massima degli inerti di 10 cm., debitamente umidificata e compattata fino a raggiungere la densità del 95% della prova Proctor modificata o un MD  $\geq$  78,50 N/mm<sup>2</sup>, secondo le norme CNR su prove a piastra, ed il successivo riporto finale di misto granulare stabilizzato per lo spessore medio di 70 mm., debitamente sagomato per il ricavo delle pendenze;
- esecuzione dei marciapiedi con profili in calcestruzzo, con incastri laterali, gelività rispondente alla Norma UNI 7087 senza danni, posti su fondazioni in conglomerato cementizio tipo  $R_{ck}$  25

N/mm<sup>2</sup> delle dimensioni minime di cm. 25x30 ed il rinfiando in calcestruzzo; massetto costituito da un getto in conglomerato cementizio tipo R<sub>ck</sub> 35 N/mm<sup>2</sup> dello spessore minimo di 10 cm. armato con rete elettrosaldata in acciaio ad aderenza migliorata da Ø 5 - 20 x 20 di qualità B450A, avente proprietà meccaniche e tensioni conformi alle Norme Tecniche del D.M. 14 gennaio 2008 "Nuove norme tecniche per le costruzioni", pavimentazione con massetti autobloccanti in calcestruzzo vibrocompresso multistrato, delle dimensioni di circa 105 x 210 mm. e spessore di 40 mm., a norma UNI EN 1339, posti in opera su letto di allettamento costituita da sabbia di granulometria 0,5÷6 mm. dello spessore minimo variabile da 4÷6 cm.;

- stesa nella sede stradale, nei parcheggi e nella pista ciclabile di conglomerato bituminoso "bynder" tipo 0-20 mm. per uno spessore compreso di 6.00 cm., confezionato con bitume nella miscela che dovrà essere compreso fra 4,5 e 5,5% riferito al peso secco totale degli inerti di impasto ed ottenuto con l'impiego di pietrischetti e di graniglia proveniente da frantumazione di una miscela di pietrisco - pietrischetto - graniglia di origine siliceo - calcarea, costituiti da elementi sani, duri, tenaci, esenti da polvere e da altri materiali estranei, rispondenti ai requisiti prescritti dalle norme sugli aggregati che stabiliscono i "Criteri e requisiti di accettazione degli aggregati impiegati nelle sovrastrutture stradali" CNR B.U. n. 139/92, preventivamente lavati, essiccati ed additivati con filler, steso con macchina vibrofinitrice, con rullatura tramite rullo vibrante del peso di 40÷50 q.li;
- illuminazione stradale e dei parcheggi, con conduttori in rame isolati con gomma etilpropilenica ad alto modulo tipo FG7R 0.6/1 KV, guaina esterna in P.V.C., autoestinguente di qualità R2 antifiamma, grado di isolamento 4 KV secondo le norme CEI 20/12/65, con impianto avente:
  1. palo di sostegno in acciaio tipo S235JR EN 10025 con altezza fuori terra di 8.00 ml., conico tubolare con diametro inferiore Ø 148 mm. e superiore con attacco testa-palo del diametro Ø 60 mm., spessore minimo di 3 mm., conforme alle norme CNR-UNI 1011, zincati a caldo per immersione secondo le prescrizioni CEI 7-6 ed. VII° (fascicolo 239), spessore dello strato di zinco conforme alle normative UNI EN 40 e successiva coloritura, con due mani a coprire, di colore nero effetto satinato o antracite (cod. RAL 7016), previa mano di aggrappante per zinco mediante vernice sintetica alchidica (ferro micacea);
  2. corpo illuminante corpi illuminanti dell'ingombro di circa 714 x 351 mm. e costituiti da:
    - a) corpo portante, copertura vano componenti, clip chiusura vano componenti, attacco a palo, in pressofusione di lega d'alluminio UNI EN AB 46100 di adeguato spessore e con rinforzi strutturali per evitare tensionamenti che possono provocare danni o fessurazioni durante il normale utilizzo. Dopo lo stampaggio ed eventuali lavorazioni meccaniche le parti pressofuse vengono sottoposte ad un procedimento di fosfocromatazione e verniciatura a polveri, di tipo poliestere, di colore nero RAL 7016; viterie esterne e componentistica metallica in acciaio inox AISI304, viterie interne in acciaio cromo-zincato, attacco universale per bracci orizzontali Ø 60 mm e testa palo Ø 60-76 mm., sistema di inclinazione dell'apparecchio (Grado di protezione vano accessori IP 66);
    - b) ottica Cut off, ottimizzata in funzione della norma UNI 11439 e conformi alle legislazioni regionali sull'inquinamento luminoso; in vetro piano temperato, spessore di 5 mm, adeguato a resistere alle sollecitazioni derivanti dall'uso. Il vetro è incollato al corpo per mezzo di silicone strutturale adatto a garantire la sua sicurezza meccanica, inoltre esso viene trattenuto in sede da due sistemi di blocco meccanico realizzati in tecnopolimero. Il vetro presenta una serigrafia coprente nelle parti non attive otticamente, compatibile con la

normativa UNI 10819 (inquinamento luminoso), con emissione di flusso luminoso nell'emisfero superiore e rendimento a norma della L.R. n. 17 del 7 agosto '09, di cui si dovrà allegare il relativo certificato, cablaggio completo di cavo e connettore di rete;

c) sistema ottico a stato solido costituito da 28 LED della potenza nominale di 65 W, con temperatura di colore a circa 4000 °K;

- quadro elettrico generale, su idoneo involucro stagno con grado di protezione IP 54 a doppio isolamento e adatto per l'installazione all'aperto, completo di crepuscolare con sensibilità luminosa regolabile da 1 a 60 lux, interruttore magnetotermico differenziale quadripolare a bassa sensibilità con portata nominale fino a 32 A., interruttore generale per il comando e la protezione dell'impianto, comando a motore per interruttori con blocco elettromeccanico realizzato sulla maniglia, interruttore magnetotermico con funzione di protezione dei circuiti ausiliari da eventuali sovraccarichi e corto circuiti, interruttore orario con motore sincrono a riserva di energia con regolarizzazione dell'orario di spegnimento parziale dell'impianto, sistema di controllo e riduzione automatico del flusso luminoso, fino al cinquanta per cento del totale, resistenza anticondensa installata in posizione opportuna all'interno del quadro;
- stesa di conglomerato bituminoso fillerizzato chiuso dello spessore compresso medio finito di 3.00 cm. per la formazione di manto o tappetino di usura nella strada di lottizzazione ed in Via Roare, confezionato con bitume nella miscela che dovrà essere compreso fra 4,5 e 6,0% riferito al peso secco totale degli inerti di impasto, con spruzzatura di emulsione bituminosa a formazione di mano di attacco in ragione di  $0.7 \div 1.2 \text{ Kg/m}^2$ ;
- esecuzione della segnaletica orizzontale e verticale, a norma del D.Lgs 285 del 30 aprile '92 e secondo le indicazioni del Comando di Vigilanza.

Sistemazione delle aree a verde primario attrezzato con:

- omogeneizzazione finale, per lo spessore di circa 50 cm., con stesa di fertile terriccio vegetale proveniente da scortico di aree a destinazione agraria, sufficientemente dotato di sostanza organica e di elementi nutritivi, di medio impasto e comunque adatta a ricevere una coltura erbacea e arbustiva permanente;
- sistemazione superficiale della zona con l'allontanamento dei sassi e di altro materiale inidoneo e successiva spianatura;
- realizzazione di fosse per la messa a dimora, sulle zone previste dall'allegato progetto e previa preparazione del letto di posa con concime naturale, di alberature ad alto fusto della circonferenza di cm. 15 circa ad 1.00 ml. da terra, altezza di ml.  $4.00 \div 4.50$  in zolla oppure in vaso, del tipo "ostrya carpinifolia" (carpino nero) e "acero campestre", alberi fissati con pali tutori in castagno scortecciato o in pino silvestre impregnato in autoclave di opportuna misura, con legatura delle piante al tutore con legacci in vimini o altro materiale idoneo con interposizione di cuscinetti di paglia o gomma;
- posa di piantine di lagerstroemia indica (albero di san Bartolomeo), alte circa  $150 \div 200$  cm., in zolla o in vaso, messe a dimora secondo le indicazioni di PRG, compreso lo scavo di impianto, la preparazione del letto di posa con concime naturale, il reinterro e la costipazione del terreno, la successiva costante umidificazione in periodi successivi a seconda del clima per un periodo non inferiore di tre mesi fino la completa presa della piantina;
- concimazione e semina del tappeto erboso di graminacee costituite da un miscuglio di circa il 20% di *Iolium facci*, il 15% di *Iolium perenne*, il 20% di *Poa* in varietà, il 39% di *Festuca* in varietà e 15% di *Agrotis* in varietà, successiva sarchiatura, umidificazione e rullatura;

- attrezzatura dell'area ottenuta dall'inserimento di:
  1. cestini portarifiuti circolare in lamiera, a stelo, con dimensioni minime  $\varnothing$  200 x h400 mm., con rivestimento in profili di legno impregnato;
  2. panche costituite da due piedi in ferro tubolare e profilato a "U" di grosse dimensioni, zincati a caldo, pannelli schienali e sedile costituiti da sei listoni, aventi la sezione di circa 120 x 60 mm., di pino impregnato a pressione ed iscurito;
  3. inserimento nelle aree ludiche, relativamente il Comparto A, di una pavimentazione di sicurezza o antishock, a Norma DIN EN 1177/02, costituita da piastrelle del formato di 50 x 50 cm. e dello spessore di 40 mm., in granulato di gomma riciclata legata e durevolmente elastica;
  4. gioco a molla, relativamente il Comparto A, con sagoma colorata a doppia figura zoomorfa in "politex", conforme alla normativa EN 1176, molla a spirale antischiacciamento delle dita in acciaio temperato, seduta ad un posto realizzata in multistrato zigrinato, maniglione e poggiapiedi, dimensioni minime di ingombro della struttura circa 40 cm. di larghezza, 80 cm. di lunghezza e 80 cm. di altezza fuori suolo;
  5. altalena doppia per grandi, relativamente il Comparto A, conforme alla normativa EN 1176, realizzata con n. 4 travi portanti posti a cavalletto, con trave portante orizzontale lunga min. 3500 mm. realizzata con una trave lamellare di sezione min. 90 x 180 mm., incroci laterali lunghi minimo 3000 mm. realizzati con travi di sezione min. 90 x 90 mm., n. 2 tavolette in gomma ad alto assorbimento d'urto rinforzata all'interno da una struttura in metallo, con zigrinatura superiore antiscivolo ed angoli arrotondati, catene in tondo d'acciaio zincato a caldo, di diametro min.  $\varnothing$  6 mm. a maglia stretta che ne impedisce l'intrappolamento delle dita, snodi realizzati in acciaio zincato a caldo, sblocco centrale oscillante con boccole in nylon autolubrificante ed antirumore oppure in acciaio inox con cuscinetto a sfera, non manomissibili da persone non autorizzate;
  6. uno scivolo ad una torre con tetto e una torre senza tetto, relativamente il Comparto A, conforme alla normativa EN 1176, completo di pannelli laterali di protezione, scala in legno di risalita, pannelli laterali di protezione realizzati in laminato HPL o legno, montanti verticali torrette, tetto realizzato in vetroresina a 4 falde completo di bandierina o in legno di tipo battentato colorato, scivolo dritto in vetroresina con sponde adeguate alla normativa vigente e provvisto di sbarra reggispianta trasversale, passerella oscillante.
- opere varie di completamento al fine di aver l'intervento finito e collaudabile secondo le norme.

## 11 - Nulla-Osta ed autorizzazioni di Enti gestori i servizi

Dopo preliminari incontri interlocutori, sono state predisposte per l'invio, così come previsto dall'art. 93 del D.Lgs 163 del 12 aprile '06, delle pratiche necessarie per il rilascio delle autorizzazioni e dei prescritti pareri tecnici da parte di specifici gestori dei servizi tecnologici.

### a) Comparto A

- **AVS S.p.A.**, per la rete idrica e fognaria con parere n. 2188 di prot. del 13 maggio 2013;
- **Enel S.p.A.** per la rete elettrica con parere n. 17150890 di prot. del 26 aprile 2013;
- **A.I.M. reti S.p.A. - Divisione gas** - per la rete di metanizzazione con parere n. 0033456 di prot. del 19 marzo 2013;
- **TELECOM ITALIA S.p.A.** per la posa di cavedi multiservizi ed i cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazione, ai sensi dell'art. 40 della L. 166/2002, o di infrastrutture per impianti



radioelettrici, ai sensi dell'art. 86 della D.Lgs 259/2003, con codice pratica PNL038884 del 24 aprile 2013;

- **Corpo Polizia Municipale**, per quanto attiene la viabilità interna.

#### b) Comparto B

- **AVS S.p.A.**, per la rete idrica e fognaria con parere n. 3275 di prot. del 15 luglio 2013;
- **Enel S.p.A.** per la rete elettrica con parere n. 16625608 di prot. del 27 marzo 2013;
- **A.I.M. reti S.p.A. - Divisione gas** - per la rete di metanizzazione con parere n. 0033454 di prot. del 16 aprile 2013;
- **TELECOM ITALIA S.p.A.** per la posa di cavedi multiservizi ed i cavidotti per il passaggio di reti di telecomunicazione, ai sensi dell'art. 40 della L. 166/2002, o di infrastrutture per impianti radioelettrici, ai sensi dell'art. 86 della D.Lgs 259/2003, con codice pratica PNL039330 dell'11 aprile 2013;
- **Corpo Polizia Municipale**, per quanto attiene la viabilità interna.

## 12 - Impatto ambientale delle opere

L'area interessata dal progetto in questione non è posta all'interno di un sito (S.I.C.) classificato di importanza comunitaria né come zona speciale protetta (Z.P.S.), ma risulta significativamente prossima all'area **S.I.C.** (Sito di Importanza Comunitaria) - Codice Natura 2000 IT3220040 "**Bosco di Dueville e risorgive limitrofe**" e **Z.P.S.** (Zone di Protezione Speciale) - Codice Natura 2000 IT3220013 "**Bosco di Dueville**".

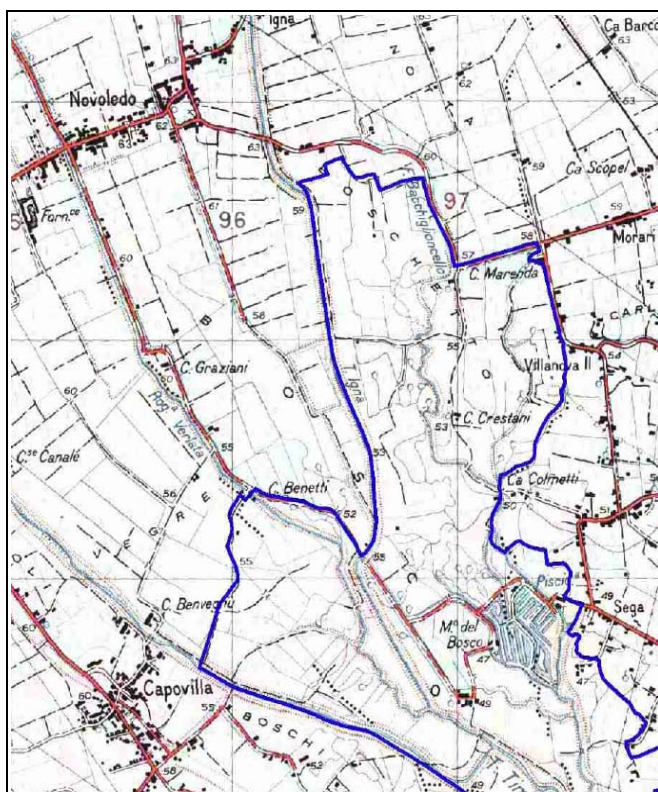


Fig. 5 - Ministero dell'Ambiente e Tutela del Territorio - Codice Natura 2000 IT3220013 "Bosco di Dueville"

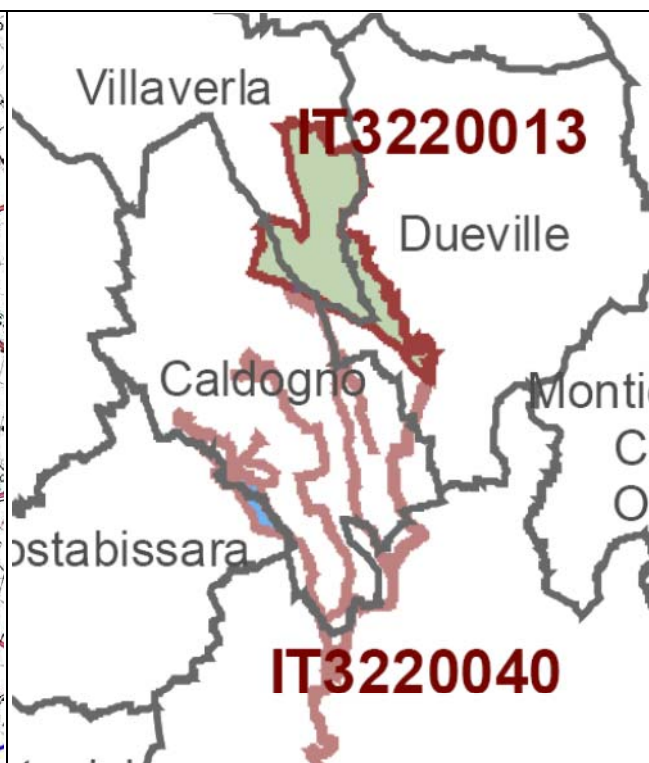


Fig. 6 - Regione Veneto - Rete Natura 2000 nel Veneto

Viene pertanto predisposta la Valutazione di Incidenza Ambientale (**V.Inc.A.**), con la redazione di uno specifico ed articolato screening ottenuto seguendo la "Guida metodologica per la valutazione di incidenza ai sensi della direttiva 92/43/CEE" ([www.minambiente.it/](http://www.minambiente.it/)).

### **13 - Gestione terre da scavo**

Ai sensi della D.G.R.V. n. 2424 dell'8 agosto 2008 e n. 794 del 31 marzo '09 *"Procedure operative per la gestione delle terre e rocce da scavo ai sensi art. 186 del D.Lgs 152/2006 (come modificato dalla L. 98 del 09 agosto 2013)"*, il progetto esecutivo dell'opera, in sede di rilascio del P.di.C., verrà corredato da una specifica *"Relazione Geoambientale"*, secondo quanto previsto dal p.to 1.1.2. dell'allegato Procedure Operative alla citata delibera.

### **14 - Barriere architettoniche**

Al fine di permettere la completa circolazione alle persone disabili nell'ambiente urbano, nelle zone di sosta degli autoveicoli e negli spazi pedonali, in sintonia con quanto previsto dal D.P.R. n. 503 del 24 luglio '96 e dal D.M. LL.PP. n. 236 del 14 giugno '89, il progetto prevede i seguenti accorgimenti:

- marciapiedi con larghezza utile pari a 150 cm., con possibilità quindi di rotazione a 360° in qualsiasi punto del percorso (p.to 8.2.1);
- pendenza trasversale delle zone pedonali non superiore all'1% (p.to 8.2.1), con pavimentazione di tipo uniforme;
- altezza del marciapiede inferiore a cm. 15 (Art. 5), per evitare fra l'altro anche seri ostacoli e potenziali pericoli anche per le persone valide;
- pavimentazione del percorso del tipo antisdrucchiabile (p.to 4.2.2);
- attraversamenti pedonali dotati di idonei scivoli opportunamente sagomati con pendenza inferiore al 5÷8% (p.to 8.1.11);
- attraversamenti pedonali illuminati durante le ore notturne o nei periodi di scarsa visibilità (Art. 6);
- spazio di sosta degli autoveicoli, riservato e differenziato da una variazione del colore di delimitazione e/o con apposito segnale, con larghezza sufficiente per il trasbordo carrozzina-autoveicolo (p.to 8.2.3).

La presente descrizione degli interventi di progetto vale quale dichiarazione ai sensi e per gli effetti dell'art. 21 del D.P.R. n. 503 del 24 luglio '96.

## 15 – Preliminare quadro economico progettuale

L'importo complessivo per le opere e degli oneri di urbanizzazione dell'area, a totale carico e cura della Ditta Lottizzante, appaltabili secondo gli indirizzi interpretativi formulati dalla D.G.R.V. n. 436 del 24 febbraio 2009, ricavato con prezzi medi desunti ed aggiornati dall'Elenco Prezzi Regionale (D.G.R.V. n. 3079 del 30 ottobre '08 e D.G.R.V. n. 3222 del 27 ottobre '09), ammonta a €. 824.000,00- (diconsiuro ottocentoventiquattromila/00) secondo il seguente quadro economico riepilogativo, singolo per i due comparti e cumulativo:

### a) Importo lavori Comparto A

A - Lavori progettuali:

|                                                  |    |                  |
|--------------------------------------------------|----|------------------|
| - Lavori soggetti a ribasso d'asta               | €. | 382.801,50       |
| - Oneri non soggetti a ribasso d'asta (ex 81/08) | €. | <u>14.398,50</u> |
| Totale importo lavori progettuali                | €. | 397.200,00       |

B - Somme a disposizione:

|                                                     |    |                  |    |
|-----------------------------------------------------|----|------------------|----|
| - Imprevisti ed opere in economia (i.c.)            | €. | 2.581,24         |    |
| - Contributo di metanizzazione (i.c.)               | €. | 6.950,00         |    |
| - Contributo di elettrificazione (i.c.)             | €. | 6.939,35         |    |
| - Progettazione, DD.LL., ex 81/08 e 4% C.N.P.A.I.A. | €. | 8.200,00         |    |
| - Spese per frazionamenti e rogiti                  | €. | 6.850,00         |    |
| - Oneri di collaudazione dell'opera                 | €. | 3.495,36         |    |
| - Spese per attività connesse alla validazione      | €. | 1.986,00         |    |
| - I.V.A. al 22% su spese e prestazioni tecniche     | €. | 4.078,05         |    |
| - I.V.A. al 10% sui lavori                          | €. | <u>39.720,00</u> |    |
| Sommano                                             | €. | 80.800,00        | €. |

#### TOTALE COMPLESSIVO COMPARTO A

€.

### b) Importo lavori Comparto B

A - Lavori progettuali:

|                                                  |    |                  |
|--------------------------------------------------|----|------------------|
| - Lavori soggetti a ribasso d'asta               | €. | 266.958,75       |
| - Oneri non soggetti a ribasso d'asta (ex 81/08) | €. | <u>10.041,25</u> |
| Totale importo lavori progettuali                | €. | 277.000,00       |

B - Somme a disposizione:

|                                                     |    |                  |    |
|-----------------------------------------------------|----|------------------|----|
| - Imprevisti ed opere in economia (i.c.)            | €. | 6.796,48         |    |
| - Contributo di metanizzazione (i.c.)               | €. | 6.100,00         |    |
| - Contributo di elettrificazione (i.c.)             | €. | 6.716,58         |    |
| - Progettazione, DD.LL., ex 81/08 e 4% C.N.P.A.I.A. | €. | 8.200,00         |    |
| - Spese per frazionamenti e rogiti                  | €. | 6.000,00         |    |
| - Oneri di collaudazione dell'opera                 | €. | 2.437,60         |    |
| - Spese per attività connesse alla validazione      | €. | 1.385,00         |    |
| - I.V.A. al 22% su spese e prestazioni tecniche     | €. | 3.664,34         |    |
| - I.V.A. al 10% sui lavori                          | €. | <u>27.700,00</u> |    |
| Sommano                                             | €. | 69.000,00        | €. |

#### TOTALE COMPLESSIVO COMPARTO B

€.

### c) Importo lavori complessi dei due comparti A+B

A - Lavori progettuali:

|                                                  |    |                  |
|--------------------------------------------------|----|------------------|
| - Lavori soggetti a ribasso d'asta               | €. | 649.760,25       |
| - Oneri non soggetti a ribasso d'asta (ex 81/08) | €. | <u>24.439,75</u> |
| Totale importo lavori progettuali                | €. | 674.200,00       |

B - Somme a disposizione:

|                                                     |    |                  |    |                   |
|-----------------------------------------------------|----|------------------|----|-------------------|
| - Imprevisti ed opere in economia (i.c.)            | €. | 9.377,72         |    |                   |
| - Contributo di metanizzazione (i.c.)               | €. | 13.050,00        |    |                   |
| - Contributo di elettrificazione (i.c.)             | €. | 13.655,93        |    |                   |
| - Progettazione, DD.LL., ex 81/08 e 4% C.N.P.A.I.A. | €. | 16.400,00        |    |                   |
| - Spese per frazionamenti e rogiti                  | €. | 12.850,00        |    |                   |
| - Oneri di collaudazione dell'opera                 | €. | 5.932,96         |    |                   |
| - Spese per attività connesse alla validazione      | €. | 3.371,00         |    |                   |
| - I.V.A. al 22% su spese e prestazioni tecniche     | €. | 7.742,39         |    |                   |
| - I.V.A. al 10% sui lavori                          | €. | <u>67.420,00</u> |    |                   |
| Sommano                                             | €. | 149.800,00       | €. | <u>149.800,00</u> |
| TOTALE COMPLESSIVO                                  |    |                  | €. | 824.000,00        |

\*\*\*\*\*

Breganze-Vicenza, marzo 2014

La Ditta Lottizzante

I Progettisti

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_  
  
\_\_\_\_\_

II Responsabile del Settore Edilizia Privata

\_\_\_\_\_



|                                                                                |    |
|--------------------------------------------------------------------------------|----|
| 1 - Generalità .....                                                           | 1  |
| 2 – Individuazione urbanistica.....                                            | 2  |
| 3 – Piano parcellare catastale – Ambito di intervento.....                     | 2  |
| a) Comparto A.....                                                             | 4  |
| b) Comparto B.....                                                             | 4  |
| 4 – Coltura dell'area .....                                                    | 4  |
| 5 - Relazione geologica di zona - Compatibilità geologica e idrogeologica..... | 4  |
| 6 - Indici urbanistici – Estratto delle N.T.A. di P.R.G. ....                  | 7  |
| 7 - Dimensionamento del piano .....                                            | 7  |
| 8 - Viabilità del P.di.L.....                                                  | 9  |
| 9 – Previsione urbanistica – Ripartizione volumetrica.....                     | 10 |
| 10 - Lavori previsti per le opere di urbanizzazione primaria .....             | 10 |
| 11 - Nulla-Osta ed autorizzazioni di Enti gestori i servizi.....               | 17 |
| a) Comparto A.....                                                             | 17 |
| b) Comparto B.....                                                             | 18 |
| 12 - Impatto ambientale delle opere .....                                      | 18 |
| 13 - Gestione terre da scavo .....                                             | 19 |
| 14 - Barriere architettoniche .....                                            | 19 |
| 15 – Preliminare quadro economico progettuale.....                             | 20 |
| a) Importo lavori Comparto A .....                                             | 20 |
| b) Importo lavori Comparto B .....                                             | 20 |
| c) Importo lavori complessi dei due comparti A+B .....                         | 20 |



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2013

Data: 28/08/2013 - Ora: 17.47.39  
Visura n.: T164854 Pag: 1

Fine

|                      |                                      |  |  |
|----------------------|--------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di VILLAVERLA ( Codice: M032) |  |  |
| Catasto Terreni      | Provincia di VICENZA                 |  |  |
|                      | Foglio: 11 Particella: 731           |  |  |

### Immobile

| N.                                                                                                                                                                      | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                                                                     |     | DATI CLASSAMENTO |                |                |    |       | DATI DERIVANTI DA |            |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|----------------|----------------|----|-------|-------------------|------------|
|                                                                                                                                                                         | Foglio              | Particella                                                                                                          | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²) |    | Deduz | Reddito           |            |
|                                                                                                                                                                         |                     |                                                                                                                     |     |                  |                | ha are ca      |    |       | Dominicale        | Agrario    |
| 1                                                                                                                                                                       | 11                  | 731                                                                                                                 |     | -                | SEMIN IRRIG 1  | 30             | 22 | C26   | Euro 31,79        | Euro 16,39 |
| Tabella di variazione del 12/03/2007 n. 49442 .1/2007 in atti dal 12/03/2007 (protocollo n. V10138421)<br>TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 |                     |                                                                                                                     |     |                  |                |                |    |       |                   |            |
| Notifica                                                                                                                                                                |                     |                                                                                                                     |     |                  |                | Partita        |    |       |                   |            |
| Annotazioni                                                                                                                                                             |                     | variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità ` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario |     |                  |                |                |    |       |                   |            |

### INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                                             |  |  | CODICE FISCALE     | DIRITTI E ONERI REALI        |
|----|-------------------------------------------------------------|--|--|--------------------|------------------------------|
| 1  | DE PRETTO Giovanni Battista nato a VILLAVERLA il 26/10/1940 |  |  | DPRG:NN40R26M032U* | (1) Proprieta` per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2013

Data: 28/08/2013 - Ora: 17.45.40  
Visura n.: T164471 Pag: 1

Fine

|                      |                                      |  |  |
|----------------------|--------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di VILLAVERLA ( Codice: M032) |  |  |
| Catasto Terreni      | Provincia di VICENZA                 |  |  |
|                      | Foglio: 11 Particella: 674           |  |  |

### Immobile

| N.                                                                                                                          |  | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |         |       | DATI DERIVANTI DA |            |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|---------|-------|-------------------|------------|
|                                                                                                                             |  | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |         | Deduz | Reddito           |            |
|                                                                                                                             |  |                     |            |     |                  |                |                             |         |       | Dominicale        | Agrario    |
| 1                                                                                                                           |  | 11                  | 674        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 2                           | 54 39   |       | Euro 49,16        | Euro 25,28 |
| FRAZIONAMENTO del 29/04/1992 n . 1837 .1/1992 in<br>atti dal 25/09/2009 (protocollo n . V10313123)<br>INCARICO N .307211/09 |  |                     |            |     |                  |                |                             |         |       |                   |            |
| Notifica                                                                                                                    |  |                     |            |     |                  |                |                             | Partita |       |                   |            |

### INTESTATI

| N.                       | DATI ANAGRAFICI                                     | CODICE FISCALE                                                                                                                                                                                                                | DIRITTI E ONERI REALI  |
|--------------------------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                        | LORANDI Egidio nato a THIENE il 02/08/1955          | LRNGDE55M02L157C*                                                                                                                                                                                                             | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2                        | LORANDI Maria Gabriella nata a THIENE il 22/06/1961 | LRNMGB61H62L157Q*                                                                                                                                                                                                             | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3                        | LORANDI Patrizia nata a THIENE il 02/08/1955        | LRNPRZ55M42L157L*                                                                                                                                                                                                             | (1) Proprieta` per 1/3 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b> |                                                     |                                                                                                                                                                                                                               |                        |
|                          |                                                     | DENUNZIA (NEI PASSAGGI PER CAUSA DI MORTE) del 08/09/2009 n . 13885 .4/2010 in atti dal 16/09/2010 (protocollo n . VI0234083) Registrazione: UU Sede: THIENE Volume: 9990 n: 584 del 06/09/2010 SUCESSIONE DI DE PRETTO ELENA |                        |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/08/2013 - Ora: 17.46.28  
Visura n.: T164625 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2013

|                      |                                      |
|----------------------|--------------------------------------|
| Dati della richiesta | Comune di VILLAVERLA ( Codice: M032) |
| Catasto Terreni      | Provincia di VICENZA                 |
|                      | Foglio: 11 Particella: 667           |

### Immobile

| N.       | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                                     | DATI DERIVANTI DA     |
|----------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------------------|-----------------------|
|          | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                             |                       |
| 1        | 11                  | 667        |     | -                | SEMIN<br>ARBOR | 04 61                       | C26   | Dominicale<br>Euro 4,04<br>L. 7.825 | Euro 2,14<br>L. 4.149 |
| Notifica |                     |            |     |                  | Partita        |                             | 4290  |                                     |                       |

### INTESTATO

| N. | DATI ANAGRAFICI                                                      | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI        |
|----|----------------------------------------------------------------------|----------------|------------------------------|
| 1  | COS.LOR DI LORANDI MARIA GABRIELLA & C.S.A.S. con sede in VILLAVERLA | 00778920249*   | (1) Proprietà` per 1000/1000 |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/08/2013 - Ora: 17.44.46  
Visura n.: T164280 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2013

|                      |                                      |  |  |
|----------------------|--------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di VILLAVERLA ( Codice: M032) |  |  |
| Catasto Terreni      | Provincia di VICENZA                 |  |  |
|                      | Foglio: 11 Particella: 418           |  |  |

### Immobile

| N.                                                                                           | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                                     | DATI DERIVANTI DA                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                              | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                             |                                  |
| 1                                                                                            | 11                  | 418        |     | -                | SEMINATIVO 1   | 02 03                       |       | Dominicale<br>Euro 2,04<br>L. 3.959 | Agrario<br>Euro 1,05<br>L. 2.030 |
| Notifica                                                                                     |                     |            |     |                  |                | Partita                     |       |                                     |                                  |
| REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n . 5787<br>.5/1990 in atti dal 07/09/1993 COME DA MODELLO 26 |                     |            |     |                  |                |                             |       |                                     |                                  |

### INTESTATI

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                     |  | CODICE FISCALE                                                                                                                                       | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|-----------------------------------------------------|--|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| 1                 | LORANDI Egidio nato a THIENE il 02/08/1955          |  | LRNGDE55M02L157C*                                                                                                                                    | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2                 | LORANDI Maria Gabriella nata a THIENE il 22/06/1961 |  | LRNMG61H62L157Q*                                                                                                                                     | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3                 | LORANDI Patrizia nata a THIENE il 02/08/1955        |  | LRNPRZ55M42L157L*                                                                                                                                    | (1) Proprieta` per 1/3 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                     |  | VOLTURA DUFFICIO del 12/04/2011 n. 7748.1/2011 in atti dal 13/05/2011 (protocollo n. VI0211732) Registrazione: Sede: CORR. QUOTE ISTANZA 194950/2011 |                        |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica





Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

Data: 28/08/2013 - Ora: 17.43.55      Fine  
Visura n.: T164119 Pag: 1

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2013

|                      |                                      |  |  |
|----------------------|--------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di VILLAVERLA ( Codice: M032) |  |  |
| Catasto Terreni      | Provincia di VICENZA                 |  |  |
|                      | Foglio: 11 Particella: 417           |  |  |

### Immobile

| N.                                                                                           | DATI IDENTIFICATIVI |            |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       |                                      | DATI DERIVANTI DA                |
|----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|--------------------------------------|----------------------------------|
|                                                                                              | Foglio              | Particella | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito                              |                                  |
| 1                                                                                            | 11                  | 417        |     | -                | SEMINATIVO 1   | 06 91                       |       | Dominicale<br>Euro 6,96<br>L. 13.475 | Agrario<br>Euro 3,57<br>L. 6.910 |
| Notifica                                                                                     |                     |            |     |                  |                | Partita                     |       |                                      |                                  |
| REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n . 5787<br>.4/1990 in atti dal 07/09/1993 COME DA MODELLO 26 |                     |            |     |                  |                |                             |       |                                      |                                  |

### INTESTATI

| N.                | DATI ANAGRAFICI                                     |                                                                                                                                                      | CODICE FISCALE    | DIRITTI E ONERI REALI  |
|-------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|------------------------|
| 1                 | LORANDI Egidio nato a THIENE il 02/08/1955          |                                                                                                                                                      | LRNGDE55M02L157C* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 2                 | LORANDI Maria Gabriella nata a THIENE il 22/06/1961 |                                                                                                                                                      | LRNMG61H62L157Q*  | (1) Proprieta` per 1/3 |
| 3                 | LORANDI Patrizia nata a THIENE il 02/08/1955        |                                                                                                                                                      | LRNPRZ55M42L157L* | (1) Proprieta` per 1/3 |
| DATI DERIVANTI DA |                                                     | VOLTURA DUFFICIO del 12/04/2011 n. 7748.1/2011 in atti dal 13/05/2011 (protocollo n. VI0211732) Registrazione: Sede: CORR. QUOTE ISTANZA 194950/2011 |                   |                        |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2013

Data: 28/08/2013 - Ora: 17.42.46  
Visura n.: T163881 Pag: 1

Fine

|                      |                                      |  |  |
|----------------------|--------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di VILLAVERLA ( Codice: M032) |  |  |
| Catasto Terreni      | Provincia di VICENZA                 |  |  |
|                      | Foglio: 11 Particella: 24            |  |  |

### Immobile

| N.                                                                                                     | DATI IDENTIFICATIVI |                                                                                                                   |     | DATI CLASSAMENTO |                |                             |    |       | DATI DERIVANTI DA |            |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------------|----------------|-----------------------------|----|-------|-------------------|------------|
|                                                                                                        | Foglio              | Particella                                                                                                        | Sub | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca |    | Deduz | Reddito           |            |
|                                                                                                        |                     |                                                                                                                   |     |                  |                |                             |    |       | Dominicale        | Agrario    |
| 1                                                                                                      | 11                  | 24                                                                                                                |     | -                | SEMIN IRRIG 1  | 26                          | 00 |       | Euro 28,20        | Euro 14,10 |
| Tabella di variazione del 12/03/2007 n. 49400 .1/2007 in atti dal 12/03/2007 (protocollo n. V10138360) |                     |                                                                                                                   |     |                  |                |                             |    |       |                   |            |
| TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006                                          |                     |                                                                                                                   |     |                  |                |                             |    |       |                   |            |
| Notifica                                                                                               |                     |                                                                                                                   |     |                  |                | Partita                     |    |       |                   |            |
| Annotazioni                                                                                            |                     | variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualità dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario |     |                  |                |                             |    |       |                   |            |

### INTESTATO

| N.                                                                                                                                                                                                                        | DATI ANAGRAFICI                                |  | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|--|----------------|------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                         | TREA-VI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in VICENZA |  | 03633980242*   | (1) Proprietà` per 1/1 |
| <b>DATI DERIVANTI DA</b>                                                                                                                                                                                                  |                                                |  |                |                        |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 6876 .1/2010 in atti dal 08/10/2010 Repertorio n .: 221882 Rogante: BOSCHETTI GIAN PAOLO Sede: VICENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA |                                                |  |                |                        |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Vicenza - Territorio  
Servizi Catastali

# Visura per immobile

## Situazione degli atti informatizzati al 28/08/2013

Data: 28/08/2013 - Ora: 17.41.42  
Visura n.: T163652 Pag: 1

Fine

|                      |                                      |  |  |
|----------------------|--------------------------------------|--|--|
| Dati della richiesta | Comune di VILLAVERLA ( Codice: M032) |  |  |
| Catasto Terreni      | Provincia di VICENZA                 |  |  |
|                      | Foglio: 11 Particella: 13            |  |  |

### Immobile

| N.                                                                                                                                                                   | DATI IDENTIFICATIVI |    | DATI CLASSAMENTO |                |                             |       | DATI DERIVANTI DA |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|----|------------------|----------------|-----------------------------|-------|-------------------|
|                                                                                                                                                                      |                     |    | Porz             | Qualità Classe | Superficie(m²)<br>ha are ca | Deduz | Reddito           |
| 1                                                                                                                                                                    | 11                  | 13 | AA               | SEMIN IRRIG 1  | 57 00                       |       |                   |
|                                                                                                                                                                      |                     |    | AB               | SEMIN ARBOR 2  | 14 00                       |       |                   |
| Tabella di variazione del 12/03/2007 n. 49394 .1/2007 in atti dal 12/03/2007 (protocollo n. V10138351) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006 |                     |    |                  |                |                             |       |                   |

|             |                                                                                                                    |  |  |  |  |  |
|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|--|--|--|
| Notifica    | Partita                                                                                                            |  |  |  |  |  |
| Annotazioni | variazione culturale ex d.l. n. 262/06 - qualita' dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario |  |  |  |  |  |

### INTESTATO

| N.                                                                                                                                                                                                                         | DATI ANAGRAFICI                                | CODICE FISCALE | DIRITTI E ONERI REALI  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|------------------------|
| 1                                                                                                                                                                                                                          | TREA-VI IMMOBILIARE S.R.L. con sede in VICENZA | 03633980242*   | (1) Proprieta` per 1/1 |
| DATI DERIVANTI DA                                                                                                                                                                                                          |                                                |                |                        |
| ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 23/09/2010 Nota presentata con Modello Unico n . 6876 .1/2010 in atti dal 08/10/2010 Repertorio n . : 221882 Rogante: BOSCHETTI GIAN PAOLO Sede: VICENZA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA |                                                |                |                        |

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica