



# COMUNE DI VILLAVERLA

Provincia di Vicenza

**ORIGINALE**

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 71 / 2017 del 19/12/2017

**Class. 4.1  
Fasc. N.3/2017**

**OGGETTO:** IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.

L'anno **duemiladiciassette**, addì **diciannove** del mese di **dicembre**, alle ore **20:00** presso la Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco Ruggero Gonzo e con la partecipazione del Segretario Comunale Gaetano Emanuele.

Sono presenti i signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Presente</b>	<b>Assente</b>
GONZO RUGGERO	X	
GRESELIN MARIA CRISTINA	X	
BOSCATO CINZIA	X	
SPILLER ILARIA	X	
COSTALUNGA ANDREA	X	
DE PERON ENRICO	X	
SAVIO FILIPPO	X	
RODIGHERO DAVIDE	X	
COLOMBO OTTORINO	X	
VEZZARO ANDREA	X	
MANTIERO ANNAMARIA	X	
ZANIN ALESSANDRA	X	
LANZARETTI STEFANO	X	

Presenti: 13 Assenti: 0

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, provvede alla nomina dei seguenti scrutatori BOSCATO CINZIA, SAVIO FILIPPO, LANZARETTI STEFANO ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

## **Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.**

Relaziona l'Assessore Greselin:

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Sentita la relazione dell'Assessore al Bilancio;

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 13 del 10/06/2014, con la quale è stato approvato il Regolamento per la disciplina dell'Imposta Unica Comunale (IUC), introdotta dalla Legge 27 dicembre 2013 n.147 (Legge di stabilità 2014) e successive modifiche ed integrazioni, che si articola in tre componenti: Imposta Municipale Propria (IMU), Tributo per i servizi indivisibili (TASI) e la Tassa sui rifiuti (TARI) destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti;

VISTO il disegno di legge di Bilancio 2018 il quale prevede anche per il 2018 il blocco dell'aumento dei tributi e delle addizionali comunali;

RICHIAMATO l'art. 1, comma 380, lettera f) della Legge n. 228/2012, tuttora in vigore, il quale per il gettito IMU derivante dagli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D, è prevista la riserva a favore dello Stato applicando l'aliquota standard dello 0,76 per cento;

VISTO l'art. 1, comma 169 della legge 296/2006 (finanziaria 2007), secondo il quale: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento...."

VISTO l'art. 13, comma 6, del D.L. 201/2011, il quale dispone che l'aliquota di base dell'imposta è pari allo 0,76 per cento. I comuni, con deliberazione del consiglio comunale adottata ai sensi dell'art. 52 del D.Lgs 446/1997 possono modificare, in aumento o in diminuzione, l'aliquota di base sino a 0,3 punti percentuali;

CONSIDERATO che il gettito IMU previsto per l'anno 2018, pari ad € 700.000,00, è stato determinato sulla base degli incassi registrati nel 2016 e che lo stesso risulta necessario per il conseguimento del pareggio di bilancio;

EVIDENZIATO che ai sensi dell'art. 13, comma 13 bis, del D.L. 201/2011, convertito il L. 214/2011, così come modificato dal D.L. 35 del 08.04.2013, convertito in L. 06.06.2013, n. 64, a partire dal 2013, la delibera di approvazione delle aliquote e delle detrazioni deve essere inviata esclusivamente per via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui all'articolo 1, comma 3, del decreto legislativo 28 settembre 1998, n. 360, e successive modificazioni. L'efficacia della deliberazione decorre dalla data di pubblicazione della stessa nel predetto sito informatico. Si dovrà inoltre provvedere alla pubblicazione nel sito istituzionale del Comune;

VISTO il comma 1 dell'art. 151 del D. Lgs. 267/2000 il quale stabilisce che gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo;

VISTO il T.U.E.L. Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTO lo Statuto comunale ed il Regolamento di contabilità vigente;

VISTO l'art. 13 del Decreto Legge n. 201 del 06 dicembre 2011, convertito in Legge 214/2011 e successive modifiche ed integrazioni;

ACQUISITO il parere favorevole del Revisore dei Conti, Dr. Davide Gambarotto, agli atti;

ACQUISITI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile espressi sul presente provvedimento ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

CON la seguente votazione resa per alzata di mano:

Presenti: 13  
Favorevoli: 13  
Contrari: /  
Astenuiti: /

### DELIBERA

1. di confermare per l'anno 2018 le seguenti aliquote e detrazioni d'imposta:

ALIQUOTA	
Aliquota di base	0,76 per cento
Aree Edificabili	0,87 per cento
Abitazioni principali classificate nelle categorie A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,50 per cento detrazione € 200,00
Alloggi regolarmente assegnati dall'Azienda Territoriale Edilizia Residenziale della Provincia di Vicenza (ATER)	0,40 per cento detrazione € 200,00
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati	esenti
Alloggi regolarmente assegnati dalle IPAB	0,40 per cento
Abitazione e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (relativamente ad una sola unità immobiliare)	0,50 per cento
Abitazione e relative pertinenze (C/2, C/6 e C/7) concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado che la utilizzano come abitazione principale (relativamente ad una sola unità immobiliare). Per beneficiare di questa riduzione è necessario che siano presenti tutti i seguenti requisiti: - il contratto di comodato deve essere registrato; - il comodante deve possedere in Italia un solo immobile, oltre alla propria abitazione principale, e deve risiedere anagraficamente e dimorare abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; - l'immobile utilizzato come abitazione principale dal comodante e l'immobile dato in comodato non devono essere classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9.	Riduzione del 50% della base imponibile IMU

2. di dare atto che, le aliquote e le detrazioni d'imposta approvate con il presente atto deliberativo, hanno effetto a partire dal 1° gennaio 2018;

3. di riservarsi la facoltà di modificare le aliquote oggetto della presente deliberazione entro il 31 luglio 2018, ai sensi dell'art. 193, comma 3, del D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii., al solo fine del ripristino degli equilibri di Bilancio;

4. di provvedere alla pubblicazione della presente deliberazione secondo le modalità previste dalle norme vigenti in materia, ovvero tramite pubblicazione sul sito web istituzionale del Ministero dell'Economia e delle finanze, ai sensi dell'art. 13, comma 15, del Decreto Legge 201/2011, convertito in Legge 22 dicembre 2011, n. 214, e dell'art. 52, comma 2, del Decreto Legislativo n.446/1997 nonché sul sito web istituzionale del Comune anche ai fini di cui al Decreto Legislativo n. 33/2013;

5. di dichiarare, con la sottoriportata votazione palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile attesa la necessità di dare seguito con tempestività agli adempimenti successivi.

Presenti:13

Favorevoli: 13

Contrari: /

Astenuti: /

**Proposta di deliberazione del Consiglio Comunale**

**Oggetto: IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA - IMU - APPROVAZIONE DELLE ALIQUOTE PER L'ANNO 2018.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, si esprime parere Favorevole sulla proposta di delibera in oggetto.

Villaverla, 13/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Bruna Cusinato

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267 si esprime parere Favorevole sulla proposta di delibera in oggetto.

Villaverla, 13/12/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Bruna Cusinato

---

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO  
Ruggero Gonzo

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Gaetano Emanuele

---

**ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata in copia all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi da oggi.

Villaverla, 04/01/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Alessandra Bellato

---

**ESECUTIVITA' ED IMMEDIATA ESEGUIBILITA'**

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione il 15/01/2018

La presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile.

Villaverla, 15/01/2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Alessandra Bellato