



COMUNE DI VILLAVERLA

Provincia di Vicenza

ORIGINALE

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE
N. 7 / 2019 del 14/03/2019

Class. 6.1
Fasc. N.3/2019

OGGETTO: VARIANTE N.1 AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO" ED ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.668/2018 DI ATTUAZIONE DELLA L.R. 14/2017.

L'anno **duemiladiciannove**, addì **quattordici** del mese di **marzo**, alle ore **20:00** presso la Sede Municipale si è riunito il Consiglio Comunale sotto la presidenza del Sindaco Ruggero Gonzo e con la partecipazione del Segretario Comunale Gaetano Emanuele.

Sono presenti i signori:

Cognome e Nome	Presente	Assente
GONZO RUGGERO	X	
GRESELIN MARIA CRISTINA	X	
BOSCATO CINZIA	X	
SPILLER ILARIA	X	
COSTALUNGA ANDREA	X	
DE PERON ENRICO	X	
SAVIO FILIPPO	X	
RODIGHIERO DAVIDE	X	
COLOMBO OTTORINO	X	
VEZZARO ANDREA	X	
MANTIERO ANNAMARIA	X	
ZANIN ALESSANDRA	X	
LANZARETTI STEFANO	X	

Presenti: 13 Assenti: 0

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta, provvede alla nomina dei seguenti scrutatori BOSCATO CINZIA, SAVIO FILIPPO, LANZARETTI STEFANO ed invita il Consiglio Comunale a trattare l'argomento in oggetto.

Oggetto: VARIANTE N.1 AL P.A.T. IN ADEGUAMENTO ALLA L.R. 14/2017 "DISPOSIZIONI PER IL CONTENIMENTO DEL CONSUMO DI SUOLO" ED ALLA DELIBERA DI GIUNTA REGIONALE N.668/2018 DI ATTUAZIONE DELLA L.R. 14/2017.

Relazione il Sindaco :

La Regione Veneto, con propria L.R. 11 in data 23.04.2004 "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio" ha fissato le regole per l'uso del suolo secondo criteri di prevenzione e riduzione dei rischi, di efficienza ambientale, di competitività e riqualificazione territoriale, al fine di migliorare la qualità della vita della popolazione.

Tale legge regionale riconosce ai comuni la responsabilità diretta della gestione del proprio territorio e prevede una semplificazione nei procedimenti di pianificazione urbanistica che si attua secondo il principio di sussidiarietà e coerenza con gli strumenti urbanistici superiori (Piano Territoriale Regionale di Coordinamento e Piano Territoriale Provinciale).

In particolare, la pianificazione territoriale comunale è composta dal Piano di Assetto del Territorio (PAT) che delinea le scelte strategiche di assetto e sviluppo del territorio, la cui approvazione ora compete alla Provincia, ed il Piano degli Interventi (PI) che in coerenza ed attuazione del PAT individua e disciplina gli interventi di trasformazione del territorio, la cui approvazione compete direttamente al Comune.

Con la recente L.R. 14 in data 06.06.2017, la Regione Veneto ha approvato le "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L.R. 11/2004".

Tale legge promuove un processo di revisione della disciplina urbanistica che deve essere ispirata ad una nuova coscienza delle risorse territoriali/ambientali esistenti e mira, nello specifico, a ridurre il consumo di suolo non ancora urbanizzato, in coerenza con l'obiettivo di azzeramento del consumo del suolo fissato al 2050 dalla Comunità Europea.

Con delibera di Giunta Comunale n.79 in data 17.08.2017 questo Ente ha approvato gli "Ambiti di Urbanizzazione consolidata" e la scheda tecnica di ricognizione del grado di attuazione del PAT e del PI, richiesti dalla nuova normativa regionale.

Con la successiva Delibera di Giunta Regionale n.668 del 15.05.2018, la Regione Veneto ha approvato la "Quantità massima di consumo del suolo ammesso nel territorio regionale" e la sua ripartizione per tutti i comuni (Allegato "C" alla DGR) adempiendo, quindi, alle indicazioni prescritte all'art. 4 c.2 lett a) della L.R. 14/2017; in tal modo è stata attivata la disposizione prevista dall'art. 13 c.10 della stessa legge regionale, che prevede che *"Entro diciotto mesi dalla pubblicazione sul Bur del provvedimento della Giunta Regionale di cui all'art. 4 comma 2 lettera a), i comuni approvano la variante di adeguamento allo strumento urbanistico generale secondo le procedure semplificate di cui all'art. 14 e, contestualmente alla sua pubblicazione, ne trasmettono copia integrale alla Regione"*.

Con tale provvedimento regionale, per quanto riguarda il nostro comune, sono stati confermati i dati da noi inviati ed è stato determinato in mq. 128.000 la quantità massima di consumo del suolo ammissibile nel PAT (a fronte di mq. 225.700 originariamente previsti).

Si evidenzia, inoltre, che fino alla approvazione della Variante al PAT di adeguamento alla L.R. 14/2017:

- NON è consentito consumo di suolo (fuori dagli ambiti di urbanizzazione consolidata);
- NON è consentita l'introduzione nei piani territoriali ed urbanistici di nuove previsioni che comportino consumo di suolo.

Ciò premesso si propone l'adozione della Variante n.1 al PAT di adeguamento alla L.R. 14/2017, predisposta dal Dott. Urb. Fernando Lucato depositata al prot. Comunale al n.2740 del 05.03.2019, già esaminata con esito favorevole dalla Commissione Consiliare "Assetto ed utilizzazione del territorio" nella seduta del 07.03.2019.

IL CONSIGLIO COMUNALE

SENTITA la relazione del Sindaco;

RICORDATO che questo ente è dotato di PAT approvato il 16.01.2013 e divenuto efficace il 27.02.2013 a seguito della pubblicazione nel BUR del verbale di approvazione da parte della Conferenza di Servizi unitamente alla Delibera di Giunta Regionale di ratifica dello stesso provvedimento;

VISTA la documentazione tecnica di Variante n.1 al PAT in adeguamento alla L.R. 14/2017, predisposta dal Dott. Urb. Fernando Lucato di Vicenza e depositata al prot. comunale al n.2740 del 05.03.2019;

RITENUTO necessario dotare il Comune del primo aggiornamento al PAT, in ottemperanza alle disposizioni contenute nella L.R. 14/2017 e nella DGR 668/2018;

DATO ATTO che tale documentazione di Variante al PAT è stata esaminata con esito favorevole dalla Commissione Consiliare "Assetto ed utilizzazione del territorio" nella seduta del 07.03.2019;

VISTA la L.R. 23 aprile 2004 n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del territorio ed in materia di paesaggio";

VISTA la L.R. 6 giugno 2017 n. 14 e s.m.i. "Disposizioni per il contenimento del consumo del suolo e modifiche della L.R. 11/2004";

VISTA la Delibera di Giunta Regionale n.668 del 15.05.2018, con la quale la Regione Veneto ha approvato la quantità massima di consumo del suolo ammessa nel territorio regionale e la sua ripartizione per tutti i comuni (Allegato "C" alla DGR);

VISTO il D.Lgs 18 agosto 2000 n. 267 e s.m.i. "Testo unico dell'ordinamento degli enti locali";

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

CON la seguente votazione resa per alzata di mano:

Presenti n. 13

Favorevoli n. 13

Contrari n. /

Astenuti n. /

DELIBERA

1. Di adottare, per le motivazioni espresse in premessa, la Variante n. 1 al PAT in adeguamento alla L.R. 14/2017 e s.m.i. ed alla DGR 668/2018, composta dai seguenti elaborati predisposti dal tecnico incaricato dott.Urb. Fernando Lucato di Vicenza, depositati al prot. comunale al n.2740 del 05.03.2019 :
 - Relazione di variante con estratti normativi
 - Tav. 5 – Individuazione degli ambiti di urbanizzazione consolidata ai sensi dell'art. 2, comma 1, lett. e) della L.R. 14/2017
 - Mod. E – Dichiarazione di non necessità della Vinca e Relazione Tecnica (DGRV 2948/2009)
 - Asseverazione di compatibilità idraulica
2. Di approvare la conseguente rettifica agli Ambiti di Urbanizzazione Consolidata approvati con delibera di Giunta Comunale n.79 del 17.08.2017, come disposto dall'art.13 comma 9 ultimo periodo della L.R. 14/2017;
3. Di demandare al Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio ogni altro atto o provvedimento previsto dall'art.14 della L.R.14/2017, ed in particolare :

- entro otto giorni dall'adozione, la Variante al PAT è depositata e resa pubblica presso al sede del Comune per trenta giorni consecutivi, decorsi i quali chiunque può formulare osservazioni entro i trenta giorni successivi;
 - dell'avvenuto deposito è data notizia alla cittadinanza con le modalità di cui all'art.32 della L. 69/2009;
 - nei trenta giorni successivi alla scadenza del termine per la presentazione delle osservazioni, il Consiglio Comunale decide sulle stesse e contestualmente approva la variante;
 - dopo l'approvazione copia della variante approvata va trasmessa, a fini conoscitivi, all'ente competente alla approvazione ordinaria del PAT;
4. Di procedere alla pubblicazione sul sito web comunale dei dati connessi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente", ai sensi del D.Lgs 33/2013;
5. Di dichiarare, con la sottoriportata votazione palese, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa la necessità di dare seguito con tempestività agli ulteriori adempimenti di legge :
- Presenti n. 13
Favorevoli n. 13
Contrari n. /
Astenuiti n. /

Letto, confermato e sottoscritto.

IL SINDACO
Ruggero Gonzo

(Documento firmato digitalmente)

IL SEGRETARIO COMUNALE
Gaetano Emanuele

(Documento firmato digitalmente)
