



COMUNE DI VILLAVERLA

Provincia di Vicenza

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

N° 13EDI/2012 del 25/10/2012

Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA ALLO SCHEMA DI CONVENZIONE RELATIVO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "C2/20 MANTIERO"

Creato da Gianpaolo Dalla Pozza

Struttura 1° livello:	SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	Struttura 2° livello:	UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
Voce Titolare:	2012 - VI/2.1 Pianificazione e gestione del territorio - Urbanistica: strumenti di attuazione del Piano regolatore generale		
Fascicolo:	1 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/20 MANTIERO	Sottofascicolo:	

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la precedente delibera di Giunta Comunale n.72 del 06.09.2012 con la quale è stato approvato il Piano di Lottizzazione residenziale (PDL) denominato "C2/20 Mantiero";

VISTA la nota mail in data 04.10.2012 (ns. prot. 10234 del 04.10.2012) con la quale l'arch. Cappellari Flaviano, progettista del PDL di cui trattasi, ha chiesto alcune modifiche/precisazioni in merito alla convenzione urbanistica del piano stesso, e precisamente :

- 1/a - necessita definire le competenze economiche del collaudatore;
- 1/b - non sono precisati i termini entro cui completare le operazioni di collaudo;
- 2 - subentro negli obblighi della convenzione e della cauzione in caso di vendita delle aree;
- 3 - frase incompleta all'art.8 comma 1 relativo ai compiti del collaudatore;
- 4 - obbligo o meno dell'indicazione di decadenza convenzione con l'entrata in vigore di nuove previsioni urbanistiche, per le parti in contrasto con le previsioni stesse;
- 5/a - obbligo o meno di preavviso nei controlli in cantiere da parte dell'Amministrazione Comunale e dispositivi di sicurezza;
- 5/b - possibilità di accorciare i termini per la cessione delle aree a seguito del collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione;
- 5/c - possibilità di inserire nel parcheggio un posto camper di adeguate dimensioni.

RITENUTO di accogliere, relativamente ai punti 1/b e 3, le modifiche proposte, in quanto :

1/a - l'ufficio Edilizia ed Urbanistica comunale ha in corso il procedimento amministrativo volto alla individuazione del collaudatore delle opere di urbanizzazione che sarà, quindi, comunicato ai lottizzanti. Il procedimento amministrativo prevede anche la definizione delle competenze spettanti al collaudatore per lo svolgimento dei suoi compiti.

1/b - effettivamente, per un mero refuso grafico, all'art.8 comma 1 della convenzione non

comunicato ai lottizzanti. Il procedimento amministrativo prevede anche la definizione delle competenze spettanti al collaudatore per lo svolgimento dei suoi compiti.

1/b - effettivamente, per un mero refuso grafico, all'art.8 comma 1 della convenzione non sono stati riportati i termini per l'espletamento dell'incarico da parte del collaudatore che, vista l'entità delle opere da realizzare, possono essere fissati in 90 giorni dal completamento dei lavori;

2 - gli obblighi per i subentranti sono già previsti dall'art.14 della convenzione;

3 - effettivamente, per un mero refuso grafico, non è riportata la parola "**controlli**" che, pertanto, va inserita all'art.8 comma 1 della convenzione;

4 - quanto riportato è un obbligo di legge;

5/a - la possibilità di effettuare controlli da parte dell'Amministrazione Comunale non può essere soggetta a vincoli di qualsivoglia natura, fermo restando l'obbligo di rispettare le norme di sicurezza vigenti nei cantieri edili/stradali;

5/b - l'art.13 della convenzione non fissa un termine minimo in quanto prevede la cessione delle aree "*entro 60 giorni*" dall'avvenuto collaudo favorevole delle opere di urbanizzazione;

5/c - Secondo l'art. 185 del nuovo Codice della Strada un'autocaravan può utilizzare per la sosta le aree dove sostano gli altri veicoli a condizione che: poggi sul suolo con le sole ruote, non emetta deflussi e non occupi la sede stradale in misura eccedente il proprio ingombro.

VISTA la legge 1150/1942;

VISTI gli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

1. Di modificare, per le motivazioni sopra esposte, l'art.8 comma 1 dello schema di convenzione approvato con delibera di Giunta Comunale n.72 del 06.09.2012, nel modo seguente :

*"Il Comune di Villaverla provvederà alla nomina del Collaudatore delle opere di urbanizzazione in corso d'opera. Il Collaudatore dovrà, d'intesa con il Direttore dei lavori, eseguire i dovuti **controlli durante i lavori e completare le operazioni di collaudo entro 90 giorni dalla data di ultimazione dei lavori.**"*

2. Di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/00, attesa la necessità di dare seguito con tempestività ai successivi adempimenti.

... di emanare, con separata deliberazione, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/00, attesa la necessità di dare seguito con tempestività ai successivi adempimenti.

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

**Oggetto: APPROVAZIONE MODIFICA ALLO SCHEMA DI
CONVENZIONE RELATIVO AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE "C2/20
MANTIERO"**

PARERE DI REGOLARITA ' TECNICA

Si esprime Parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Villaverla, 25/10/2012

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Gianpaolo Dalla Pozza