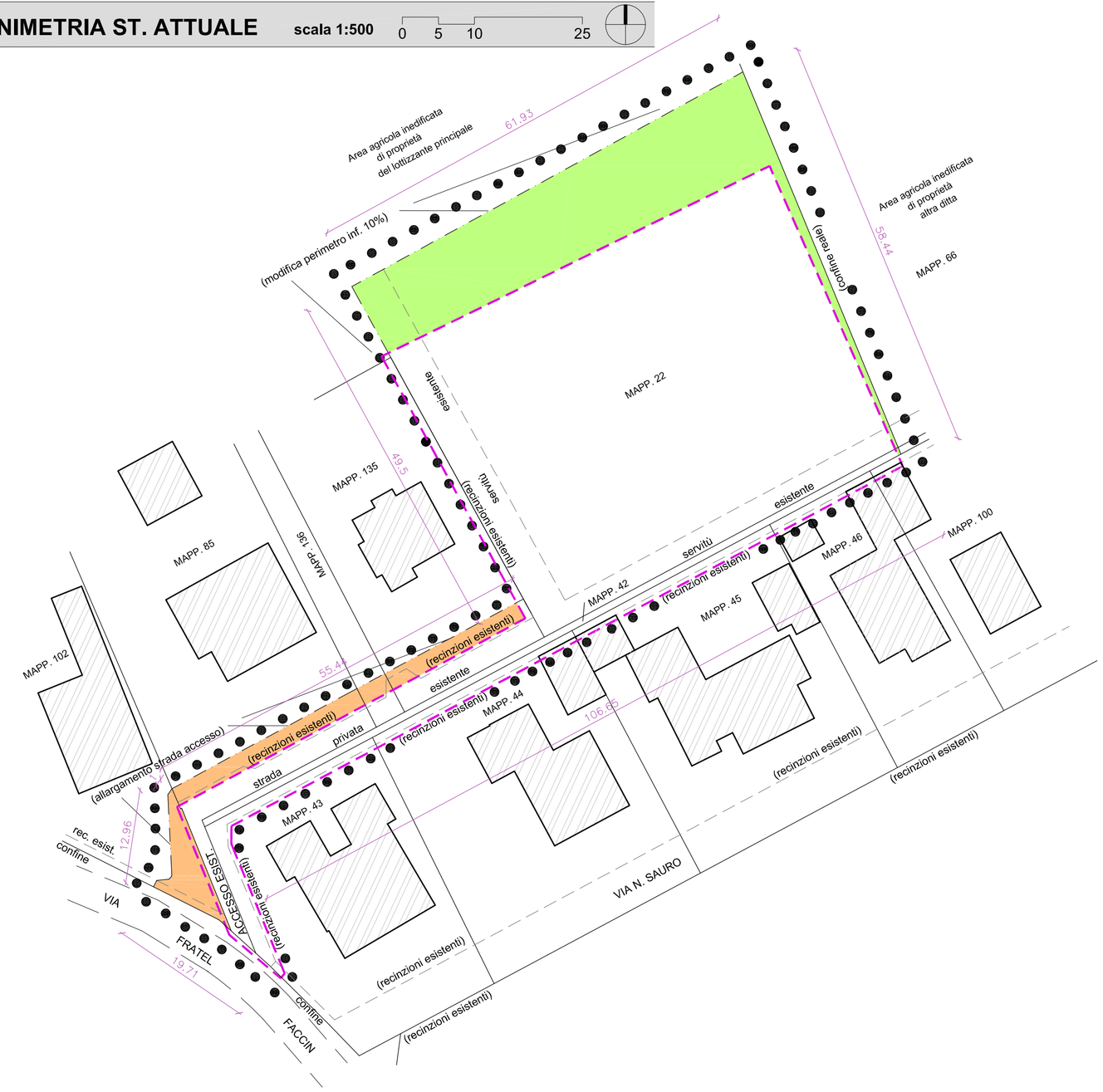
DIMENSIONAMENTO P.U.A.

scala 1:500 0 5 10 25

PLANIMETRIA ST. ATTUALE

scala 1:500 0 5 10 25



legenda

- MODIFICA PERIMETRO PUA
- ALLARGAMENTO DELLA SEDE STRADALE
- limite area C2/20 di PRG
- nuovo ambito d'intervento piano di lottizzazione
- (V) aree a verde pubblico
- (P) parcheggio
- strada di lottizzazione
- marciapiede
- accessi
- fabbricato esistenti
- lotti edificabili privati (*)
- strada privata lotti
- altre strade private (servitù)
- hmax 9 ml. / fabb. di previsione (*) / hmax 3 ml.
- limite edificabilità nei lotti
- i isola ecologica
- allineamento all'edificato esistente (lato nord)

(*) LA SUDDIVISIONE DEI LOTTI, L'INDICAZIONE PLANIVOLUMETRICA E LE SINGOLE VOLUMETRIE SONO PURAMENTE INDICATIVE. (VEDI N.T.A.)

PLANIVOLUMETRICO P.U.A.

scala 1:500 0 5 10 25

DATI TECNICI

DATI PIANO DI LOTTIZZAZIONE	PROGETTO	LR.61/85 - PRG
Z.T.O C2/20 mq.	3.014,00	3.014,00
Area Intervento mq.	3.984,00	—
Perimetro Z.T.O. C2/20 ml.	357,20	—
Perimetro area intervento ml.	388,75 (inf. alla variazione 10% max ammissibile)	392,92
Volume totale mc. (1mq/1mc sup. ZTO)	3.014,00	— 3.014,00
Abitanti teorici	20,09	150 mc/ab
RIPARTIZIONE AREE		
STANDARD:		
verde pubbl./alberato mq.	211,00	210,95 (7,5,00+3 mq/ab.)
parcheggio di lottiz. mq.	79,00	70,32 (3,50mq/ab.)
STRADE:		
strada e marciapiedi mq. (compresa area allargamento strada ed adeguamento accesso)	983,00	—
isola ecologica	9,00	—
strada privata ai lotti mq.	174,00	—
altre strade private mq.	389,00	—
LOTTI EDIFICABILI mq.	2.139,00	—
superficie totale	3.984,00	

SUDDIVISIONE LOTTI E RIPARTIZIONE VOLUMI (*)

LOTTI/indice fondiario	SUP. LOTTO	VOL. EDIFICABILE
lotto "A" i.f. 1,455	mq. 345,00	mc. 502,00
lotto "B" i.f. 1,559	mq. 322,00	mc. 502,00
lotto "C" i.f. 1,135	mq. 443,00	mc. 503,00
lotto "D" i.f. 1,370	mq. 367,00	mc. 503,00
lotto "E" i.f. 1,512	mq. 332,00	mc. 502,00
lotto "F" i.f. 1,521	mq. 330,00	mc. 502,00
totale (i.f. medio 1,41)	mq. 2.139,00	mc. 3.014,00

Comune di VILLAVERLA (VI)

ALLEGATO AL PERMESSO DI COSTRUIRE
ai sensi dell'art. 3 e 10 del D.P.R. 380/2001

Piano Urbanistico Attuativo "MANTIERO"
(PUA art. 19 e segg. LR 11/2004)
PER LA LOTTIZZAZIONE
"AREA RESIDENZIALE Z.T.O. C2/20"

CONTENUTO	SCALA	TAVOLA
PLANIMETRIA ST. ATTUALE	1:500	2
DIMENSIONAMENTO	1:500	ST. ATTUALE/DIMENS.
PLANIVOLUMETRICO	1:500	E PLANIVOLUMETRICO
DATI TECNICI	-	

COMMITTENTE

MANTIERO GIUSEPPE
MADDALENA ERMENEGILDA
DE TONI GIUSEPPE
MANTIERO ANNA
BARBIERI MARIA
POGIETTA PIETRO
POGIETTA PRIMO
PERON MARGHERITA
POGIETTA GIAN ANTONIO
POGIETTA MARILISA
BOSCATO ANGELINA
TIZIAN SERGIO
TIZIAN BRUNO
POGIETTA LUCA
POGIETTA GIANBERTO
SBRUGNERA ANTONELLA
SBRUGNERA EMER
SBRUGNERA GIAN PIETRO
SBRUGNERA GIUSEPPE
SBRUGNERA MARCELLO
VELLO MAFALDA
PAULON MARILENA
ROMERE ANTONIO

PROGETTISTA

STUDIO HABITAT
ARCHITECTURE & INTERIOR DESIGN
cappellari arch. flaviano | n°310 ordine architetti (VI)
via rossini 8 | Dueville (VI) | tel./fax +39 0444 360525
www.studio-habitat.it | info@studio-habitat.it
c.f. CPPFVN53P10D379G | p.iva 00643990245

NOVEMBRE 2011

Questo disegno è di proprietà di "Studio Habitat" e non può essere riprodotto,divulgato o copiato, tutto o in parte, senza espressa autorizzazione. Tutti i diritti sono riservati, come da legislazione vigente. Legge n. 633 del 22 / 04 / 1941.