



COMUNE DI VILLAVERLA

VARIANTE VERDE 2020 AL PIANO DEGLI INTERVENTI

2. ELABORATO DI VARIANTE

IL SINDACO
Ruggero Gonzo

IL SEGRETARIO COMUNALE
dott. Emanuele Gaetano

**IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO**
dott. Gian Paolo Dalla Pozza

IL PROGETTISTA
arch. Loretta Dal Cengio

In esito all'esame delle istanze di Riclassificazione di Aree Edificabili in Aree non Edificabili, ai sensi dell'art.7 della L.R. 4/2015, pervenute a seguito della pubblicazione in data 2 gennaio 2020 dell'apposito avviso, risulta accoglibile in parte la seguente istanza che, pertanto, viene a costituire la Variante Verde 2020 :

N.	Richiedente	Prot.	Data	Localizz. Area	Dati catastali	Class. di P.I.
2	Spiller Angelo	2302	24.02.2020	Via Roma	fg.10 mapp. 244 (parte) e 168 (parte)	Prod. D2/4

Tenuto conto che le variazioni al Piano degli interventi per effetto delle Varianti Verdi, come specificato al comma 3 dell'art.7 della L.R. 4/2015, non influiscono sul dimensionamento del PAT e sul calcolo della superficie agricola utilizzata (SAU), si ritiene comunque utile quantificare tali variazioni nella sottostante tabella di dimensionamento residenziale :

Tipo di ATO	ATO	Denominazione	Rich. N.	Richiedente	Risparmio Suolo	Riduzione Sup.Coperta
Prod	3	Villaverla	2	Spiller Angelo	mq. 6.816	mq. 4.089
Totale					mq. 6.816	mq. 4.089

Conseguentemente, per effetto dell'accoglimento della riclassificazione in "Zona Agricola E2-Elevata Utilizzazione Agricola" dell'area indicata in tale istanza, si operano anche i seguenti aggiornamenti cartografici / normativi al P.I.:

- adeguamento del perimetro delle aree in zona "D2/4" , attualmente avente una superficie pari a mq 31.886, e sua suddivisione in 2 sottozone, rispettivamente, "D2/4.1" a nord di mq 5.728 e "D2/4.2" a sud di mq 19.342

In conclusione le modifiche operate con la Variante Verde 2020 sono evidenziate nei seguenti estratti dell'elaborato n. "2 - ZONIZZAZIONE" del Piano degli Interventi :

Estratto P.I. vigente : Elaborato 2 "Zonizzazione"

Allegati :

- 1) Asseverazione di non necessità della Valutazione Idraulica, ai sensi della DGR 2948 del 6 ottobre 2009
- 2) Dichiarazione di non necessità di Valutazione di Incidenza – Allegato E) – ai sensi della DGR 1400 del 29.08.2017
- 3) Scheda VAS – Verifica facilitata di sostenibilità ambientale, ai sensi della DGR 61 del 21.01.2020