



# COMUNE DI VILLAVERLA

Provincia di Vicenza

**ORIGINALE**

## DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DI SETTORE

**N. 36 / 2017 del 22/02/2017**

**Class.**  
**Fasc. \*\***

**Oggetto:**

APPROVAZIONE CERTIFICATO DI COLLAUDO DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE DEL PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "C2/20 - MANTIERO GIUSEPPE"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

### **PREMESSO CHE:**

- Con delibera di Giunta Comunale n.72 del 06.09.2012 è stato approvato il Piano di Lottizzazione residenziale denominato "C2/20 – Mantiero Giuseppe" presentato con nota pervenuta in data 22.03.2012 prot. n° 3052 dai sigg. Mantiero Giuseppe ed altri per le aree catastalmente censite al Fg. 4 e mappali n.22-42-43-44-46-85-100-102-135-136-45 (tutti in parte) di questo Comune aventi una superficie complessiva pari a mq. 3.984;
- Con successiva delibera di Giunta Comunale n.87 del 25.10.2012 sono state approvate alcune modifiche allo schema di convenzione urbanistica di tale piano di lottizzazione;
- La Convenzione urbanistica per la realizzazione delle opere di urbanizzazione di tale piano di lottizzazione è stata stipulata in data 27.05.2013 n.23414 di rep., 06.06.2013 n.23451 di rep. e 10.06.2013 n.23457 di rep. Notaio Bonato Alberto di Schio;
- L'esecuzione delle opere di urbanizzazione è stata autorizzata con Permesso di Costruire n.15 del 20.06.2013 e successive varianti con Permesso di Costruire n.30 del 26.09.2016 , SCIA del 21.10.2016 e SCIA del 24.11.2016;
- Con determinazione del Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio n. 381 del 20.12.2012 veniva incaricato l'ing. Paolo Rossi di Vicenza per la redazione del Certificato di Collaudo delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione residenziale di cui trattasi;

**VISTO** il Certificato di Collaudo Parziale delle opere di urbanizzazione del Piano di Lottizzazione residenziale denominato "C2/20 – Mantiero Giuseppe" emesso dall'ing. Rossi in data 16.12.2016 (ns. prot. 12358 del 21.12.2016) in attesa della definizione delle procedure di frazionamento delle aree da cedere al Comune;

**VISTO** che l'ing. Rossi ha successivamente completato l'incarico assegnatogli e con nota presentata al protocollo comunale il 09.02.2017 prot. n.1265, ha trasmesso la Relazione ed il Certificato di Collaudo delle aree ed opere di urbanizzazione eseguite nel Piano di Lottizzazione di cui trattasi, con il quale ha attestato la corretta esecuzione delle opere di urbanizzazione eseguite in tale piano sia sotto il profilo urbanistico che su quello tecnico, nel rispetto della convenzione e degli elaborati approvati dello stesso piano di lottizzazione;

**VISTO** il Certificato di Collaudo dell'ing. Paolo Rossi di Vicenza in data 08.02.2017;

**VISTA** la nota in data 16.01.2017 del Direttore dei Lavori arch. Flaviano Cappellari di Dueville con allegati la Distinta delle Aree da cedere al Comune ed i relativi frazionamenti;

**RITENUTO** opportuno procedere all'approvazione del Certificato di Collaudo del Piano di Lottizzazione di cui trattasi, in quanto sono stati eseguiti tutti i lavori previsti dal Piano di Lottizzazione e verificate le condizioni indicate nella Convenzione ad urbanizzare, salva la cessione delle aree per le urbanizzazioni e delle aree destinate a parcheggio e verde che, a norma dell'art.13 della Convenzione urbanistica originaria citata, dovrà avvenire entro 60 giorni dalla data di collaudo con esito favorevole (entro il 9 aprile 2017);

**RITENUTO**, quindi, di sospendere lo svincolo della fideiussione prestata a garanzia della corretta esecuzione delle opere e della cessione gratuita delle aree al Comune fino alla data del rogito;

**RITENUTO** altresì, di provvedere all'acquisizione a titolo gratuito al demanio comunale delle aree per le urbanizzazioni e delle aree destinate a parcheggio e verde, così catastalmente censite a seguito dei frazionamenti approvati dall'Agenzia del Territorio :

- al fg. 4 e mappali n. 170-185-187-192-194-195-196-197-198-200-201-203 di proprietà dei lottizzanti, di cui mq. 79 a parcheggio, mq. 211 a verde, mq. 9 ad isola ecologica e mq. 1019 a strada e marciapiedi, per complessivi mq. 1355 catastali (mq. 1318 reali), superiori ai mq. 1282 reali previsti in convenzione;

**VISTE** la legge 1150/1942 e la LR 11/2004 e successive modificazioni ed integrazioni;

**DATO ATTO** che il Responsabile del procedimento è individuato nella persona del Responsabile di Settore Pianificazione del Territorio dott. Gian Paolo Dalla Pozza;

**VISTA** la deliberazione di Giunta Comunale n. 124/2016 del 29/12/2016 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) provvisorio esercizio 2017;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";

**VISTO** il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n 267 "Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 15/2016 del 29/12/2016 con il quale è stata attribuita la competenza ai sensi della legislazione vigente, dello statuto e dei regolamenti;

**VISTO** il "Codice di comportamento dei dipendenti pubblici", approvato con DPR 16 aprile 2013 n. 62, nonché, il "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villaverla" approvato con deliberazione G.C. n. 118 del 24.12.2013;

**ACCERTATO** che non sussiste alcun conflitto di interesse e quindi obbligo di astensione da parte dei soggetti che hanno curato l'istruttoria e la adozione del presente atto in riferimento alle disposizioni di cui all'art. 7 del DPR 16 aprile 2013 n. 62 ed all'art. 6 del "Codice di comportamento dei dipendenti del Comune di Villaverla";

**DATO ATTO** della regolarità e correttezza del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. 267/2000;

## **DETERMINA**

- 1) di approvare, per i motivi in premessa espressi, il Certificato di Collaudo delle opere di urbanizzazione eseguite nel PIANO DI LOTTIZZAZIONE residenziale denominato "C2/20 – MANTIERO GIUSEPPE" redatto dall'ing. Paolo Rossi di Vicenza in data 08.02.2017;
- 2) di acquisire a titolo gratuito al demanio comunale le aree per le urbanizzazioni e le aree destinate a standard di parcheggio e verde, così catastalmente censite : al fg. 4 e mappali n. 170-185-187-192-194-195-196-197-198-200-201-203 di proprietà dei lottizzanti, di cui mq. 79 a parcheggio, mq. 211 a verde, mq. 9 ad isola ecologica e mq. 1019 a strada e marciapiedi, per complessivi mq. 1355 catastali (mq. 1318 reali), superiori ai mq. 1282 reali previsti in convenzione;

- 3) di assumere a proprio carico gli oneri relativi alla manutenzione delle opere di urbanizzazione primaria, delle aree verdi e dei parcheggi, con la precisazione che la cessione al Comune dovrà avvenire entro 60 giorni dalla data di collaudo con esito favorevole (entro il 9 aprile 2017), e che tutte le spese, imposte e tasse inerenti la stipula di tale atto di cessione sono interamente a carico della ditta lottizzante;
- 4) di rinviare, alla avvenuta cessione delle aree, lo svincolo integrale della polizza fidejussoria n. 848A2865 rilasciata in data 23.05.2013 dalla società ZURICH INSURANCE plc – Rappresentanza Generale per l'Italia, a garanzia dell'adempimento di tutte le obbligazioni previste dalla convenzione ad urbanizzare;
- 5) di provvedere alla pubblicazione sul sito web comunale dei dati connessi al presente provvedimento nella sezione "Amministrazione trasparente" ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013.

Villaverla, 22/02/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE PIANIFICAZIONE DEL  
TERRITORIO  
Gian Paolo Dalla Pozza

## REGISTRAZIONE CONTABILE

Ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del T. U. - D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 si esprime parere favorevole in ordine alla regolarità contabile. Si attesta la copertura finanziaria.

### IMPEGNI / ACCERTAMENTI

Anno	E/U	Capitolo	Descrizione	Importo	Imp./Acc

Villaverla, 24/02/2017

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO  
Bruna Cusinato

---

### ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata in copia all'Albo on line del Comune per 15 giorni consecutivi da oggi.

Villaverla, 17/03/2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO  
Giroto Eva