

Comune di VILLAVERLA - C_M032

Anno 2013 Tit. VI Classe 3 Fasc. 158

N. 000849 - 8 AGO 2013

UOR	CC	RPA
URB		



Al Sig. SINDACO

del Comune di Villaverla



Oggetto: Piano di lottizzazione (P.di.L.) della zona residenziale "Poletto"

Richiesta di approvazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.).

I sottoscritti:

- **Poletto Valerio**, nato a Villaverla il 17 maggio 1952 ed ivi residente in Via San Simeone, 12, (c.f. PLTVLR52E17M032D), proprietario per la quota di 5/12 in comunione dei beni con Pasqualon Flora e per 2/12 dell'area posta in Comune di Villaverla al Foglio 6 nei mapp. 189 e 455; proprietario per la quota di 1/3 in comunione dei beni con Pasqualon Flora e per 1/3 dell'area posta in Comune di Villaverla al Foglio 6 nei mapp. 294; comproprietario con Pasqualon Flora del bene posto in Comune di Villaverla al Foglio 6 mappale 295; proprietario per la quota di 7/16 in comunione dei beni con Pasqualon Flora e per 1/8 dell'area posta in Comune di Villaverla al Foglio 6 nei mappale 1092
- **Pasqualon Flora**, nata a Thiene il 9 ottobre 1954 ed ivi residente in Via San Simeone, 12 (c.f. PSQFLR54R49L157G), proprietaria per la quota di 5/12 in comunione dei beni con Poletto Valerio dell'area posta in Comune di Villaverla al Foglio 6 nei mapp. 189 e 455; proprietaria per la quota di 1/3 in comunione dei beni con Poletto Valerio dell'area posta in Comune di Villaverla al Foglio 6 nei mapp. 294; comproprietaria con Poletto Valerio del bene posto in Comune di Villaverla al Foglio 6 mappale 295; proprietaria per la quota di 7/16 in comunione dei beni con Poletto Valerio dell'area posta in Comune di Villaverla al Foglio 6 nei mappale 1092;

terreni individuati dal P.R.G. vigente nel Comune in zona "Residenziale residenziale di tipo SAV 14"

ed in "Zona Residenziale B1/2"

chiedono

l'approvazione prevista dall'art. 20 della L.R. 11 del 23 aprile '04, per l'attuazione dell'intero comparto

del piano di lottizzazione residenziale (PUA) di iniziativa privata "Poletto", in quanto il piano è presentato dalla totalità dei proprietari degli immobili interessati.

I principali dati tecnici sono:

a)	superficie territoriale in Z.T.O. C.2	:	S_{te}	=	680 m ²
b)	indice territoriale Z.T.O. C.2	:	I_{IC2}	=	1,00 m ³ / m ²
c)	volumetria edificabile Z.T.O. C.2	:	V_e	=	680 m ³
d)	capacità abitativa teorica	:	C_t	=	150 m ³ /ab.
e)	numero di abitanti teorici insediabili (e/f):	n	≈	4,53 ab.	
f)	parcheggi e spazi di manovra di piano	:	S_P	=	0 m ²
g)	verde primario attrezzato	:	S_{vpu}	=	0 m ²
h)	superficie stradale e pedonale di piano	:	S_{ss}	=	0 m ²
i)	superficie fondiaria Z.T.O. C.2	:	S_{fe}	=	680 m ²
j)	standards primari da monetizzare:				
-	verde attrezzato (i/g; min. 5,00+3,00 m ² /ab.)				15,87 m ²
-	parcheggi (h/g; min. 3,50 m ² /ab.)				36,27 m ²

Totali 52,14 m²

Fiduciosi di una benevole accettazione della presente istanza, con l'occasione si porgono distinti saluti.

Villaverla, 08 agosto 2013

Poletto Valerio
Pasqualon Flora

Allegati:

- convenzione edilizia preliminare;
- progetto urbanistico del P.di L.;