



COMUNE DI VILLAVERLA

Provincia di Vicenza

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

N° 11EDI/2014 del 27/11/2014

Oggetto: .APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "C2/15 - VIA ROARE"

Creato da Gianpaolo Dalla Pozza

Struttura 1° livello:	SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	Struttura 2° livello:	UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
Voce Titolare:	2013 - VI/2.1 Pianificazione e gestione del territorio - Urbanistica: strumenti di attuazione del Piano regolatore generale		
Fascicolo:	1 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/15 "ROARE"	Sottofascicolo:	

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la precedente delibera di Giunta Comunale n.87 di reg. in data 16.10.2014 con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione residenziale denominato "C2/15 VIA-ROARE" presentata con nota pervenuta in data 01.10.2013 prot. n° 9679 e successivamente integrata in data 08.11.2013, 03.02.2014 e 30.04.2014, dalle ditte TREA-VI IMMOBILIARE SRL di Vicenza, COS.LOR SAS di Villaverla, i sigg. LORANDI EGIDIO e PATRIZIA di Villaverla, LORANDI M.GABRIELLA di Vicenza e DE PRETTO GIOVANNI BATTISTA di Villaverla, per le aree catastalmente censite al Fg. 11 e mappali n.13-24-417-418-667-674 e 731 del Catasto Terreni di questo Comune aventi una superficie complessiva pari a mq. 17.718;

ACCERTATO che detto Piano di Lottizzazione è stata redatto nel rispetto del P.R.G./P.I. vigente;

PRESO ATTO che, in riferimento ai provvedimenti di adozione della variante, gli stessi sono stati tutti pubblicati tempestivamente sul sito web comunale ai sensi dell'art.39 del D.LGS 33/2013 e che, pertanto, hanno conseguito efficacia;

VISTA l'attestazione in data 25.11.2014 da parte del dott. Gian Paolo Dalla Pozza in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio, dalla quale si evince che durante il periodo di pubblicazione del piano non sono pervenute osservazioni nè opposizioni in merito;

VISTA la legge 1150/1942 "*Legge urbanistica*" ;

VISTI gli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004 "*Norme per il governo del territorio e in materia del paesaggio*" che disciplinano i piani urbanistici attuativi ed i relativi procedimenti ai approvazione;

paesaggio" che disciplinano i piani urbanistici attuativi ed i relativi procedimenti ai approvazione;

VISTO l'art.5, comma 13 lett. b) del D.L. 70/2011, convertito in legge con modificazioni nella L.106/2011 "*Semestre europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia*" , ove si dispone che "*I piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale.*" ;

VISTO l'art. 16, comma 2 bis, del DPR 6.6.2001, n.380 "*Testo Unico dell'Edilizia*" , ove si dispone che l'esecuzione diretta delle opere di urbanizzazione primaria di importo inferiore alla soglia comunitaria è a carico del titolare del P.C. e non trova applicazione il D.Lgs 163/2006 ;

VISTO il parere favorevole espresso dai responsabili dei servizi interessati ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi resi nei modi di legge;

DELIBERA

1) Di dare atto che non sono pervenute osservazioni nè opposizioni in merito al Piano di Lottizzazione residenziale denominato "C2/15 VIA-ROARE" adottato con delibera di G.C. n.87 del 16.10.2014.

2) Di approvare il Piano di Lottizzazione residenziale denominato "C2/15 VIA-ROARE" presentato in data 01.10.2013 prot. n° 9679 e successivamente integrato in data 08.11.2013, 03.02.2014 e 30.04.2014, dalle ditte TREA-VI IMMOBILIARE SRL di Vicenza, COS.LOR SAS di Villaverla, i sigg. LORANDI EGIDIO e PATRIZIA di Villaverla, LORANDI M.GABRIELLA di Vicenza e DE PRETTO GIOVANNI BATTISTA di Villaverla, per le aree catastalmente censite al Fg. 11 e mappali n.13-24-417-418-667-674 e 731 del Catasto Terreni di questo Comune aventi una superficie complessiva pari a mq. 17.718.

3) Di dare atto, inoltre, che il Piano di Lottizzazione di cui trattasi non contiene disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da consentire la realizzazione degli interventi mediante Denuncia di Inizio Attività (DIA) ai sensi dell'articolo 22, comma 3, lettera b) del DPR 380/2001 e s.m.i.

4) Di dare atto, altresì, che tale Piano di Lottizzazione è composto dai seguenti elaborati, presenti agli atti del Comune :

- 1 *Convenzione Preliminare Comparto A (pervenuto al protocollo il comunale il 30.04.2014 - prot.4229)*
- 2 *Convenzione Preliminare Comparto B (pervenuto al protocollo il comunale il 30.04.2014 - prot.4229)*
- 3 *Relazione tecnico-illustrativa - Piano particellare - Certificati catastali (pervenuto al protocollo il comunale il 30.04.2014 - prot.4229)*
- 4 *Norme tecniche di attuazione*
- 5 *Prontuario per la mitigazione ambientale*
- 6 *Studio di compatibilità geologica, idrogeologica e geomorfologica*
- 7 *Verifica compatibilità idraulica*
- 8 *Indagine fonometrica*
- 9 *Preventivo sommario di spesa Comparto A (pervenuto al protocollo il comunale il 30.04.2014- prot.4229)*
- 10 *Preventivo sommario di spesa Comparto B (pervenuto al protocollo il comunale il 30.04.2014- prot.4229)*

- 10 Preventivo sommario di spesa Comparto B (pervenuto al protocollo il comunale il 30.04.2014- prot.4229)
- 11 Valutazione di incidenza ambientale (pervenuto al protocollo il comunale il 03.02.2014 - prot.1032)
- 12 Compatibilità paesaggistica - Relazione (pervenuto al protocollo il comunale il 03.02.2014 - prot.1032)
- 13 - Tav. 0 - Documentazione fotografica (pervenuto al protocollo il comunale il 03.02.2014 - prot.1032)
- 14 - Tav. 1 - Stralcio PRG - Estratto catastale - Dimostrazione rettifica di perimetro del PDL
- 15 - Tav. 2 - Ingrandimento catastale - Schede superfici e proprietà
- 16 - Tav. 3 - Stato di fatto - Piano quotato - Essenze arboree - Sottoservizi esistenti
- 17 - Tav. 4 - Previsioni planivolumetriche (pervenuto al protocollo il comunale il 30.04.2014- prot.4229)
- 18 - Tav. 5 - Sistemazione del verde primario (pervenuto al protocollo il comunale il 30.04.2014 - prot.4229)
- 19 - Tav. 6 - Planimetria segnaletica di progetto (pervenuto al protocollo il comunale il 30.04.2014 - prot.4229)
- 20 - Tav. 7 - Schema rete acque meteoriche - Rete acque biologiche (pervenuto al protocollo il comunale il 30.04.2014 - prot.4229)
- 21 - Tav. 8 - Schema rete Enel - Rete Telecom
- 22 - Tav. 9 - Schema rete Acquedotto - Rete Metano
- 23 - Tav.10 - Planimetria rete illuminazione pubblica (pervenuto al protocollo il comunale il 30.04.2014 - prot.4229)
- 24 - Tav.11 - Sezioni stradali tipo (pervenuto al protocollo il comunale il 30.04.2014 - prot.4229)
- 25 - Tav.12 - Particolari costruttivi (acque meteoriche) (pervenuto al protocollo il comunale il 30.04.2014 - prot.4229)
- 26 - Tav.13 - Particolari costruttivi (acque biologiche)
- 27 - Tav.14 - Particolare impianto di sollevamento in via 2 Giugno
- 28 - Tav.15 - Particolari costruttivi (illuminazione pubblica) (pervenuto al protocollo il comunale il 30.04.2014 - prot.4229)
- 29 - Tav.16 - Compatibilità paesaggistica - Elaborato grafico (pervenuto al protocollo il comunale il 30.04.2014 - prot.4229)
- 30 - Tav.17 - Profili longitudinali di progetto asse stradale 0-1-2-3-4-5-6 Comparto A
- 31 - Tav.18 - Profili longitudinali di progetto asse stradale B1-B2 Comparto B
- 32 - Relazione Illuminotecnica (pervenuto al protocollo il comunale il 30.04.2014 - prot.4229)

5) Di procedere alla pubblicazione sul sito web comunale, sezione Amministrazione Trasparente, dei dati connessi al presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs 14.03.2013 n.33.

6) Di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/00, attesa la necessità di dare seguito con tempestività ai successivi adempimenti.

o) Di dichiarare, con separata votazione unanime, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D. Lgs. 267/00, attesa la necessità di dare seguito con tempestività ai successivi adempimenti.

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

Oggetto: .APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE DENOMINATO "C2/15 - VIA ROARE"

PARERE DI REGOLARITA ' TECNICA

Si esprime Parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Villaverla, 27/11/2014

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Gianpaolo Dalla Pozza

PARERE DI REGOLARITA ' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime Parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra , parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Si attesta:

Esiste la relativa copertura finanziaria .

Villaverla, 27/11/2014

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Franco Saccardo