



COMUNE DI VILLAVERLA

Provincia di Vicenza

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

N° 4EDI/2013 del 15/04/2013

Oggetto: .APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE RESIDENZIALE PRESENTATO DALLE DITTE BARBIERI VIRGINIA, SPILLER CRISTIANO GIOVANNI, SPILLER FRANCESCO E PESAVENTO IANA, DENOMINATO "C2/11"

Creato da Gianpaolo Dalla Pozza

Struttura 1° livello:	SETTORE PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO	Struttura 2° livello:	UFFICIO URBANISTICA ED EDILIZIA PRIVATA, EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
Voce Titolario:	2010 - VI/2.2 Pianificazione e gestione del territorio - Urbanistica: strumenti di attuazione del Piano regolatore generale		
Fascicolo:	2 - PIANO DI LOTTIZZAZIONE C2/11	Sottofascicolo:	

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATA la precedente delibera di Giunta Comunale n.14 di reg. in data 07.03.2013 con la quale è stato adottato il Piano di Lottizzazione residenziale denominato "C2/13 - VIA STADIO" presentato dai sigg. Barbieri Virginia, Spiller Cristiano Giovanni, Francesco e Pesavento Iana;

PRESO ATTO dell'attestazione in data odierna da parte del dott. Gian Paolo Dalla Pozza in qualità di Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio, dalla quale si evince che durante il periodo di pubblicazione del piano non sono pervenute osservazioni nè opposizioni in merito;

VISTA la legge 1150/1942 "*Legge urbanistica*" ;

VISTI gli artt. 19 e 20 della L.R. 11/2004 "*Norme per il governo del territorio e in materia del paesaggio*" che disciplinano i piani urbanistici attuativi ed i relativi procedimenti ai approvazione;

VISTO l'art.5, comma 13 lett. b) del D.L. 70/2011, convertito in legge con modificazioni nella L.106/2011 "*Semestre europeo - Prime disposizioni urgenti per l'economia*" , ove si dispone che "*I piani attuativi comunque denominati e compatibili con lo strumento urbanistico generale sono approvati dalla Giunta Comunale.*" ;

POSTO che all'interno della convenzione urbanistica del Comparto 1 del piano di lottizzazione di cui trattasi è previsto, a carico dei lottizzanti ed a favore del Comune, la cessione di un lotto edificabile di mq.878,20 al prezzo di 1€/mq;

lottizzazione di cui trattasi è previsto, a carico dei lottizzanti ed a favore del Comune, la cessione di un lotto edificabile di mq.878,20 al prezzo di 1€/mq;

RICHIAMATO l'art.12 comma 1 quater del D.L. 98/2011, convertito in legge con modificazioni nella L.111/2011 *"Disposizioni urgenti per la stabilizzazione finanziaria"*, (inserito dall'art.1 comma 138 della L.228/2012 *"Legge finanziaria 2013"*) che dispone che *"Per l'anno 2013 le amministrazioni pubbliche inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione, come individuate dall'ISTAT ai sensi dell'art.1, comma 3, della L.196/2009 e successive modificazioni, nonché le autorità indipendenti, ivi inclusa la Commissione nazionale per le società e la borsa (CONSOB), non possono acquistare immobili a titolo oneroso."* ;

RITENUTO, conseguentemente, che l'acquisto di tale lotto edificabile dovrà essere programmato in sintonia con le disposizioni normative vigenti, allorchè queste lo consentiranno;

VISTO il parere favorevole espresso dal responsabile del servizio interessato ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

CON VOTI unanimi espressi per alzata di mano;

D E L I B E R A

- 1) Di dare atto che non sono pervenute osservazioni nè opposizioni in merito al Piano di Lottizzazione "C2/11" adottato con delibera di Giunta Comunale n.14 di reg. in data 07.03.2013;
- 2) Di approvare il Piano di Lottizzazione residenziale denominato "C2/11", presentato in data 15.07.2010 prot. n° 8390 e successivamente integrato in data 02.08.2010, 30.09.2010, 04.05.2012, 13.08.2012, 06.09.2012, 30.01.2013 da parte dei sigg. Barbieri Virginia, Spiller Cristiano Giovanni, Francesco e Pesavento Iana per l'area censuariamente descritta nel catasto terreni del Comune di Villaverla, Sez. Unica - Fg. 4 e mappali n.62 (parte) - 66 (parte) e Fg. 5 mappali n.1289 - 1278 - 1308 - 1280 - 1285, per una superficie complessiva pari a mq. 15.894, facendo proprie le prescrizioni dettate dalla C.E.C.-C.L.P. nelle sedute del 06.09.2012 e 05.02.2013, dall'ULSS n.4 Alto Vicentino, con propria nota prot.7222 in data 22.02.2013 e dal Consorzio di Bonifica Alta Pianura Veneta, con propria nota prot.2248 in data 07.02.2012, agli atti.
- 3) Di dare atto, inoltre, che il Piano di Lottizzazione residenziale denominato "C2/11" non contiene disposizioni plano-volumetriche, tipologiche, formali e costruttive tali da consentire la realizzazione degli interventi mediante denuncia di inizio attività (DIA) ai sensi dell'articolo 22, comma 3, lettera b) del DPR 380/2001 e s.m.i.
- 4) Di dare atto, altresì, che il piano è composto dai seguenti elaborati, presenti agli atti del Comune :
 - E1 Progetto - Relazione illustrativa;
 - E2 Stato di fatto/Progetto -Aree da cedere e/o vincolare ed elenco delle proprietà catastali;
 - E3 Progetto - Norme tecniche di attuazione;
 - E4 Progetto - Capitolato e Preventivo sommario di spesa;
 - Valutazione di Incidenza Ambientale - Dichiarazione;
 - Relazione Geologico-Geotecnica;
 - Tav. 1 Stato di fatto - Inquadramento territoriale e modifiche art.11 della L.R.61/85;

- *Relazione Geologico-Geotecnica;*
- *Tav. 1 Stato di fatto - Inquadramento territoriale e modifiche art.11 della L.R.61/85;*
- *Tav. 2 Stato di fatto - Documentazione fotografica;*
- *Tav. 3 Stato di fatto - Rilievo strumentale;*
- *Tav. 4 Progetto - Planimetria normativa;*
- *Tav. 5.1a Stato di fatto/Progetto - Reti tecnologiche di progetto - Rete fognaria, acquedotto, gasdotto;*
- *Tav. 5.1b Stato di fatto/Progetto - Reti tecnologiche di progetto - Rete acque meteoriche;*
- *Tav. 5.1c Stato di fatto/Progetto - Reti tecnologiche di progetto - Sezione idraulica sul Torrente Rostone;*
- *Tav. 5.2 Progetto - Reti tecnologiche di progetto - Rete Enel, Illuminazione pubblica, Telecomunicazioni, Sezione stradale tipo;*
- *Tav. 6 Progetto - Planivolumetria di orientamento per la progettazione e sezioni organizzative;*
- *Tav. 7 Progetto - Aree da cedere e/o vincolare;*
- *Tav. 8 Progetto - Verde pubblico;*
- *Tav. 8/All.1 Progetto - Schede prodotti stazioni percorsi vita;*
- *Progetto - Relazione Paesaggistica;*
- *Tav. 1 Relazione Paesaggistica - Inquadramento territoriale;*
- *Tav. 2 Relazione Paesaggistica - Documentazione storica;*
- *Tav. 3 Relazione Paesaggistica - Documentazione fotografica;*
- *Tav. 4 Relazione Paesaggistica - Tavola esemplificativa del progetto;*
- *Tav. 5 Relazione Paesaggistica - Tavola delle mitigazioni;*
- *Tav. 6 Relazione Paesaggistica - Planivolumetrico su base fotopiano;*
- *All.1 Relazione Paesaggistica - Simulazioni fotorealistiche;*
- *Schema di Convenzione - Comparto 1 - ditta Barbieri/Spiller, pervenuto al protocollo il comunale il 30.01.2013 al n.1024 .*
- *Schema di Convenzione - Comparto 2 - ditta Pesavento, pervenuto al protocollo il comunale il 30.01.2013 al n.1052 .*

- 5) di programmare l'acquisto del lotto edificabile di mq. 878,20 , previsto in attuazione della convenzione del Comparto 1 del Piano di Lottizzazione di cui trattasi, in sintonia con le disposizioni normative vigenti, allorchè queste lo consentiranno;
- 6) Di dichiarare, con separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, attesa la necessità di dare seguito con tempestività al relativo procedimento.

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale

**Oggetto: .APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE
RESIDENZIALE PRESENTATO DALLE DITTE BARBIERI VIRGINIA,
SPILLER CRISTIANO GIOVANNI, SPILLER FRANCESCO E
PESAVENTO IANA, DENOMINATO "C2/11"**

PARERE DI REGOLARITA ' TECNICA

Si esprime Parere Favorevole di regolarità tecnica espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, in quanto la proposta che precede è conforme alle norme legislative e tecniche che regolamentano la materia.

Villaverla, 15/04/2013

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
PIANIFICAZIONE DEL TERRITORIO

Gianpaolo Dalla Pozza

PARERE DI REGOLARITA ' CONTABILE E COPERTURA FINANZIARIA

Si esprime Parere Favorevole in riguardo alla regolarità contabile di cui sopra , parere espresso ai sensi dell'art. 49, del T.U. - D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267.

Si attesta:

Esiste la relativa copertura finanziaria .

Villaverla, 15/04/2013

IL RESPONSABILE SETTORE FINANZIARIO

Franco Saccardo