



COMUNE DI VILLAVERLA

Provincia di Vicenza

Verbale di deliberazione della Giunta Comunale

Originale

N° 2/2014 del 09/01/2014

OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA ENTITA' DEL CONTRIBUTO RIFERITO ALLE VARIE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE IN APPLICAZIONE DEI CRITERI PEREQUATIVI DEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI

Voce Titolare: 2013 - VI/1.2 - 2

Prot. N.: 0000502 / 2014

L'anno duemilaquattordici, addì nove del mese di Gennaio, nella sede municipale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Gonzo Ruggero e con la partecipazione del Segretario Comunale Emanuele dott. Gaetano.

Sono presenti i Signori:

Cognome e Nome	<u>Presenti</u>	<u>Assenti</u>
Gonzo Ruggero	SI	
Fabris Manuel	SI	
Costalunga Andrea	SI	
Greselin Maria Cristina	SI	
De Marchi Giovanni	SI	

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale a trattare il seguente argomento:

**OGGETTO: APPROVAZIONE DELLA ENTITA' DEL CONTRIBUTO RIFERITO ALLE
VARIE ZONE TERRITORIALI OMOGENEE IN APPLICAZIONE DEI CRITERI
PEREQUATIVI DEL NUOVO PIANO DEGLI INTERVENTI**

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATI i seguenti provvedimenti :

- delibera di C.C. n.28 del 02.07.2013 con la quale il Consiglio Comunale ha preso atto della illustrazione del "Documento del Sindaco" propedeutico alla redazione del Piano degli Interventi;
- delibera di C.C. n.29 del 02.07.2013 con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il documento denominato "Criteri perequativi da applicare nel Piano degli Interventi" ed ha previsto che le entità del contributo dovuto commisurate alle diverse zone territoriali omogenee siano stabilite dalla Giunta Comunale ;
- determinazione del Responsabile del Settore Pianificazione del Territorio n.258 del 04.11.2013 con la quale è stato affidato al dott. Fernando Lucato di Vicenza l'incarico professionale per l'adeguamento del P.R.G./P.I. vigente al PTCP approvato e redazione del nuovo Piano degli Interventi, comprensivo della determinazione della quota parte del vantaggio economico conseguito in relazione all'applicazione dei criteri perequativi approvati dal Consiglio Comunale;

VISTO il documento "Criteri perequativi da applicare al Piano degli Interventi - Determinazione del Vantaggio Economico" predisposto dal dott. Fernando Lucato, (ns. Prot. 13357 del 31.12.2013), con il quale vengono determinati i valori di riferimento, a mc. edificabile per gli edifici residenziali ed a mq. per le superfici produttive, necessari per determinare l'entità del contributo perequativo da applicare ai nuovi interventi edilizi previsti nel Piano degli Interventi;

RITENUTO che tale documento risponda appieno alle finalità ed agli obiettivi dell'Amministrazione Comunale come definiti nella delibera consiliare n.29/2013 in premessa citata e, pertanto, possa essere approvato;

VISTA la L.R. 23.04.2004 n. 11 e s.m.i. "Norme per il governo del Territorio e in materia di paesaggio";

VISTO il D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTI i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49, comma 1 del D. Lgs. n° 267 del 18/08/2000;

CON VOTI unanimi resi nei modi di legge;

D E L I B E R A

1. di approvare il documento "Criteri perequativi da applicare al Piano degli Interventi - Determinazione del Vantaggio Economico" predisposto dal dott. Fernando Lucato, (ns. Prot. 13357 del 31.12.2013), allegato sub.A al presente provvedimento, con il quale vengono determinati i valori di riferimento, a mc. edificabile per gli edifici residenziali ed a mq. per le superfici produttive, necessari per determinare l'entità del contributo perequativo da

applicare ai nuovi interventi edilizi previsti nel Piano degli Interventi;

2. di dichiarare, con separata votazione unanime, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma del D.Lgs. 267/2000, il presente provvedimento immediatamente eseguibile.



VLL_03_Documento stima_definitivo.30.12.2013.pdf

Letto , Confermato, Sottoscritto

IL SINDACO
Gonzo Ruggero

IL SEGRETARIO COMUNALE
Emanuele dott. Gaetano

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata in copia per 15 giorni consecutivi all'Albo Pretorio del Comune dal giorno 17/01/2014 al 01/02/2014

IL SEGRETARIO COMUNALE
Emanuele dott. Gaetano

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione il _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

1 allegato



VLL_03_Documento stima_definitivo.30.12.2013.pdf