

Comune di VILLAVERLA - C_M032		
Anno <u>2013</u>	Tit. <u>VI</u>	Classe <u>2</u> Fasc. <u>1</u>
N. <u>0004263</u>		= 8 NOV 2013
UOR	CC	RPA
<u>URB</u>		



Al Sig. SINDACO

del Comune di Villaverla

Oggetto: Piano di lottizzazione (P.di.L.) della zona residenziale "Via Roare"

Richiesta di approvazione del piano urbanistico attuativo (P.U.A.).

I sottoscritti:

- **Valdemarca Rosalia**, nato a Vicenza il 10 agosto 1964 e residente ad Arcugnano (Vi) in Via Chiesa Vecchia 28, in qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione ed \ Amministratore Unico della Società TREA-VI IMMOBILIARE con sede a Vicenza in Via Divisione Folgore 36 (c.f. 03633980242);
- **Lorandi Egidio**, nato a 36016 Thiene (VI), il 02.08.1955, residente a 36030 Villaverla (VI) in Via Roare, 13 (C.F. LRN GDE 55M02L157C);
- **Lorandi Patrizia**, nata a 36016 Thiene (VI), il 02.08.1955, residente a 36030 Villaverla (VI) in Via Roma, 31 (C.F. LRN PRZ 55M42 L157L);
- **Lorandi Maria Gabriella**, nata a 36016 Thiene (VI), il 22.06.1961, residente in 36100 Vicenza Contà G. Garibaldi, 6 (C.F. LRN MGB 61H62 L157Q);
- ditta **Cos.Lor. s.a.s.** di Lorandi Maria Gabriella, con sede a 36030 Villaverla (VI) in Via San Simeone, 18 (C.F. e P. IVA 00778920249);
- **De Pretto Giovanni Battista**, nato a 36030 Villaverla il 26.10.1940, residente a 36030 Villaverla (VI) in Via Roare, 5 (C.F. DPR GNN 40R26 M032U);

in qualità di proprietari a vario titolo dei terreni posti in Comune di Villaverla al Foglio 11 nei mapp. 13A, 24, 417, 418, 667, 674, 731, ed urbanisticamente individuati dal P.R.G. vigente nel Comune in zona "Residenziale di espansione C2/15";

chiedono

l'approvazione prevista dall'art. 20 della L.R. 11 del 23 aprile '04, per l'attuazione dell'intero comparto del piano di lottizzazione residenziale (PUA) di iniziativa privata "Via Roare", in quanto il piano è

presentato dalla totalità dei proprietari degli immobili interessati.

I principali dati tecnici complessivi sono:

a. superficie territoriale in Z.T.O. C.2.15	:	S_{te}	=	17.718	m^2
b. indice territoriale Z.T.O. C.2.15	:	I_{tC2}	=	1,00	m^3/m^2
c. volumetria edificabile complessiva	:	V_e	=	17.718	m^3
d. capacità abitativa teorica	:	C_t	=	150	$m^3/ab.$
e. numero di abitanti teorici insediabili (c/d) :		n_{ab}	$\approx$	118,12	ab.
f. parcheggi e spazi di manovra di piano	:	S_p	=	514	m^2
g. verde primario attrezzato	:	S_{vpu}	=	1.598	m^2
h. superficie stradale e pedonale di piano	:	S_{ss}	=	2.828	m^2
i. superficie fondiaria (a-f-g-h)	:	S_{fe}	=	12.778	m^2
j. standards primari	:				
- parcheggi (f/e; min. 3,50 $m^2/ab.$)				4,35	$m^2/ab.$
- verde attrezzato (g/e; min. 7,50+3,00 $m^2/ab.$)				13,53	$m^2/ab.$
Totali				17,88	$m^2/ab.$
k. indice fondiario medio (c/i)	:	I_f	=	1,3866	m^3/m^2

Fiduciosi di una benevole accettazione della presente istanza, con l'occasione si porgono distinti saluti.

Villaverla, 24 ottobre 2013

IREA - VI IMMOBILIARE spa *Rossio Valdemoro*

De Pello Forzini Beltrami

M. Giordano

Giordano

Giordano

Allegati:

- convenzione edilizia preliminare;
- progetto urbanistico del P.d.L.;